

מדינת ישראל

האוצר/ רשות המיסים בישראל
הנהלה

הנדון : מבוא למכרז פומבי מס' 12/2004 ביצוע עבודות ניקיון ביחידות אגף המכס באזור ירושלים

רשות המיסים בישראל מבקשת בזאת הצעות מחיר עבור מתן שירותי ניקיון בהתאם למפורט במפרט המצ"ב והמסומן כנספח א', ביחידות אגף המכס ומע"מ באזור ירושלים המפורטים להלן-
1. חקירות ופיקוח מכס ירושלים
2. ארכיון המכס ירושלים
3. יח' הסמים ירושלים
4. מחסן ציוד ארצי ירושלים

יובהר כי המכרז הינו אזורי ולא ניתן להגיש הצעת מחיר לחלק מהיחידות דלעיל.

1. השטחים לניקיון הם :
 - 1.1. מחסן המכס 671 מ"ר.
 - 1.2. ארכיון המכס+ שכפול 2430 מ"ר.
 - 1.3. חקירות ופיקוח ירושלים 930 מ"ר.
 - 1.4. יח' הסמים 200 מ"ר.
2. ביחידות נשוא מכרז זה העבודה תתבצע 5 ימים בשבוע (א'-ה').
3. תקופת ההתקשרות היא לשנה החל מ- 1.12.04 עם אופציה להארכה שנתית עד סה"כ 4 שנות התקשרות.
4. תנאי סף להשתתפות במכרז :
 - 4.1. על המציע להיות מי שמתקיימים בו כל התנאים הבאים :
 - 4.1.1. בעל ניסיון מוכח ב- 3 השנים האחרונות שקדמו ליום פרסום המכרז במתן שירותי ניקיון כמבוקש במכרז זה, בצירוף 3 המלצות ממקומות עבודה ציבוריים.
 - 4.1.2. על המציע להיות בעל משרד מסודר ובעל אמצעי תקשורת, טלפון נייד וכו'.
 - 4.1.3. על המציע לצרף ערבות/המחאה בנקאית מבוילת כדין או ערבות מחב' ביטוח מבוילת כדין בסך 10,000 ש"ח כולל מע"מ להבטחת ההצעה, ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 20.12.04 כולל.
 - הערה : העתק דוגמת הערבות הבנקאית / חב' ביטוח מצורפת למסמכי המכרז.
 - 4.2. על המציע לצרף את כל המסמכים המפורטים להלן :
 - 4.2.1. תצהירים ואישורים כנדרשים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובת מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו-1976.
 - 4.2.2. אישור מעודכן מרואה חשבון המעיד על קיום תנאי תשלום שכר מינימום למועסקים על ידיו בתוספת הפרשות סוציאליות עפ"י ההסכמים

הקיבוציים.

- 4.2.3 כל אישור שנדרש במכרז זה.
- 4.2.4 אישור עוסק מורשה.
- 4.2.5 אישור מרואה חשבון המבקר את החברה או מעו"ד שבשירות החברה על התחייבות המציע לעמוד בדרישה לעשות שימוש לצורך המכרז אך ורק בתוכנות מקוריות.
- 4.2.6 אם העסק בשליטת אישה על המציע להמציא את האישור והתצהיר הנדרשים לפי חוק חובת המכרזים (תיקון מס' 15) התשס"ג 2003 .
- 4.2.7 שובר תשלום של בנק הדואר בגין רכישת מסמכי המכרז.

הערה: קבלן אשר לא מילא את כל אחד מהתנאים שבסעיף 4.1 דלעיל ו/או לא צירף את כל אחד מהמסמכים שבסעיף 4.2 דלעיל הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

5. בתאריך 3.11.04 יערך סיור ביחידות המפורטות מטה-

שם היחידה	שעת הסיור	שם האחראי	מס' טלפון	כתובת
חקירות ופיקוח ירושלים	10:00	נעמי מקיאס	6299517	שלומציון 18
מחסן ציוד ארצי	11:30	שושנה דובר	6512773	בית הדפוס 12
ארכיון + יח' השכפול	12:30	קלימי ניסים	6583888	גבעת שאול דפוס סיין
יח' הסמים	13:30	לימור סיני	6511911	כנפי נשרים 24 כניסה ב גבעת שאול

הערה: השתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות מחיר. מציע שלא ישתתף בסיור כאמור, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

6. את מסמכי המכרז ניתן לקבל ב רשות המיסים בישראל, מטה המכס ומע"מ, רח' בנק ישראל 5 בניין ג'נרי ביח' משאבים חומריים טל' 02-6663939/40 אצל הגב' אנגיל ציפורה.

7. את התשלום יש לשלם בסניפי בנק הדואר לזכות חשבון מס' 0-050055.

הערה: ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם אצל הגב' אנגיל ציפורה בטל' מס': 02-6663939 ובאתר האינטרנט של רשות המיסים בישראל שכתובתו WWW.MOF.GOV.IL/TAXES

8. את ההצעות יש להגיש עד לתאריך 15.11.04 בשעה 12:00 בצהריים לתיבת המכרזים בהנהלת המכס בנין ג'נרי רח' בנק ישראל 5 קומה 3 חדר 3500 ירושלים ת.ד. 320 מיקוד 91002.

9. הנהלת המכס שומרת לעצמה את הזכות לא לקבל הצעה כלשהי או לבטל את המכרז כולו ומקצתו בכל עת.

10. הנהלת המכס שומרת לעצמה את הזכות לשקול את נתוני המציע כגון: ניסיון, חוות דעת של גורמים אחרים וכו'.

11. הזוכה במכרז יידרש לחתום על הסכם במתכונת הדוגמא המצורפת למסמכי המכרז ולהמציא ערבות בנקאית כנדרש בהסכם.

נספח א' : מפרט

1. הנספחים המצורפים למכרז זה והמבוא מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הקבלן יעסיק עובדים/עובדות ביחידות הבאות לפי הפירוט מטה.
3. א. ארכיון המכס+ יח' השכפול- עובדת אחת למשך 6 שעות.
ב. מחסן ציוד ארצי- עובדת אחת למשך 3 שעות.
ג. חקירות ופיקוח י-ם- 2 עובדות- עובדת אחת תחל את עבודתה בשעה 07:00 עד 14:00, והעובדת השניה בין מהשעה 08:00 עד 11:00.
ד. יח' הסמים- עובדת אחת למשך שעתיים.
4. הקבלן יבדוק וימדוד באופן פיזי את השטח כמצוין במבוא למכרז בסעיף 1.
5. כלי העבודה וחומרי הניקיון (למעט נייר טואלט ונייר לניגוב ידיים) יסופקו ע"י הקבלן.
6. הקבלן שיזכה במכרז ימציא לאגף מראש רשימת עובדים שיועסקו במקום ויקבל אישור מקב"ט האגף מראש ובכתב להעסקתם.
אין להעסיק עובד ללא אישור קב"ט האגף בכתב ומראש.
7. אספקת שרותי הניקיון בהתאם למכרז זה ע"י הקבלן לא תיצור יחס עובד ומעביד בין האגף לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או שליחיו.
8. הקבלן ישלם עבור עובדיו את כל הביטוחים ו/או הזכויות הסוציאליות הנדרשים בהתאם לחוק.
9. את הצעת המחיר יש להגיש על בסיס חודשי לא כולל מע"מ ובנוסח המצ"ב והמסומן כנספח ב'.
10. הקבלן יהיה זכאי לתוספת למחיר בשיעור של 100% מתוספת שכר המינימום במשק עם פרסום העדכון.
11. האגף ישלם עבור הניקיון שיבוצע בפועל בלבד, נציג האגף רשאי לא להעסיק את עובדי הניקיון ולא ישולם בגין ימים אלה.
12. הקבלן שיזכה במכרז יצטרך לחתום על הסכם במתכונת הדוגמה המצ"ב והמסומן כנספח ג' ולהמציא ערבות בנקאית מבוילת כדין על סך 10,000 ₪ כולל מע"מ במתכונת הדוגמה המצ"ב והמסומן כנספח ד'. הערבות תהיה צמודה למדד המחיר לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
13. הקבלן מתבקש למנות מפקח מטעמו אשר ידאג לבקר במקום לפחות פעמיים בשבוע ויהיה בקשר הדוק עם אמרכלית היחידה.
14. מהירות תגובת הקבלן – במידה והקבלן יוזמן ע"י האמרכלית עליו להגיע במהלך אותו היום.

בהתאם לסעיף 4 לעיל להלן פירוט פעולות הניקיון והתנאים הכלליים למתן שירותי הניקיון :

1. עבודות יומיומיות!

- 1.1. שאיבת אבק והסרת כתמים משטיחים.
- 1.2. שטיפה יסודית של הרצפות.
- 1.3. שטיפת כל חדרי המדרגות.
- 1.4. איסוף וריקון פסולת מפחי אשפה לרבות החלפת שקיות הניילון וניקיון במטלית לחה.
- 1.5. הורקת פסולת ממאפרות וניקיון במטלית לחה.
- 1.6. מירוק וצחצוח של תאי השירותים לרבות ריצפה, קירות, דלתות, אסלות, משתנות, אביזרי צנרת, ברזים, מראות וכדומה.
- 1.7. השלמת חומרים מתכלים כדוגמת נייר טואלט, מגבות נייר, חומרי סבון, חומרים מפיצי ריח וכדומה.
- 1.8. ניקוי של צמחיה (במידה ויש).
- 1.9. ניקוי תאי המעליות מלכלוך וכתמים (במידה ויש מעליות במקום).
- 1.10. ניקוי ושטיפת לובי הבניין. (אם יש)
- 1.11. ניקוי יבש ולח של כל עמדות העבודה לרבות משטחי עבודה, מסכי מחשב, ציוד, ריהוט, מדפים וכדומה.
- 1.12. ניקוי דלת הכניסה הראשית. (אם יש)

2. עבודות שבועיות

- 1.2 הסרת כתמים ממעקות ומסגרות.
- 2.2 הסרת קורי עכביש גלויים ולכלוך בפינות.
- 2.3 ניקוי מסגרות תמונות וחפצי אומנות במטלית לחה.
- 2.4 ניקוי יסודי של ריהוט בחדרים, במסדרונות ודלפקים.

3. עבודות חודשיות

- 3.1 ניקיון יסודי של הקירות.
- 3.2 ניקוי חלונות ולחזיתות זכוכית לרבות הסרת כתמים ולכלוך.
- 4. במחסן ציוד ארצי- בנוסף לפירוט פעילות הניקיון השוטף, יש לשטוף את אולמות האחסון ולנקות אבק מהמדפים פעמיים בשבוע.
- 5. בארכיון המכס, בנוסף לפירוט פעילות הניקיון השוטף יש לשטוף את אולמות האחסון אחת לשבוע.
מקלט- טאטוא אחת לחודשיים.
מדרגות הכניסה שמובילות לכניסה לקומה ב' ו- ג'.
יחידת השיכפול- שטיפה פעמיים בשבוע.
ניקוי מכונות הדפוס- אחת לחודש.

הערה: יש להשתמש בחומרי ניקיון באיכות ללא חומצה וללא כלור ובהתאם לתקן הישראלי.

הקבלן יקפיד להשתמש בכלי עבודה. סחבות ומטליות נפרדים לצורך ניקוי אזורים בהם ישנם מטבחים.

נספח ב' : הצעת מחיר

למילוי ע"י מגיש ההצעה – המחיר לא כולל מע"מ.

סה"כ המחיר לחודש ללא מע"מ – לפי הפירוט מטה :

1. חקירות ופיקוח ירושלים _____ :

2. מחסן ציוד ארצי _____ :

3. ארכיון מכס _____ :

4. יח' הסמים _____ :

סה"כ מחיר : _____ :

החשבונית תוגש בשבוע שלאחר תום כל חודש ותתייחס לחודש שעבר.

התשלום יבוצע לאחר 30 יום מיום הגשת החשבונית.

הצהרת המציע:

קראנו בעיון את כל הפרטים של הצעה זו על כל נספחיה. אנו מצהירים בזאת שהבינו את הדרישות וכי אנו מסכימים לתנאי המכרז, לתנאים הכלליים ולנוסח הסכם המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם. בהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

כתובת

שם הקבלן

תאריך

חתימה

נספח ג'

חוזה ניקיון

שנערך ונחתם בירושלים ביום: _____.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת לצורך חוזה זה ע"י מנהל רשות המיסים בישראל
מר איתן רוב וחשב המשרד המוסמכים לחתום בשמה עפ"י
הרשאה שפורסמה בילקוט הפרסומים (להלן - "הממשלה")

מצד אחד

לבין

מצד שני

_____ ("הקבלן")

הואיל: והממשלה פנתה לציבור לקבלת הצעות מחיר בכתב מכרז מספר _____
אשר העתק תנאיו על נספחיו מצורפים לחוזה זה ומסומנים כנספח ואשר לפיה
הזמינה הצעות לביצוע עבודות ניקיון במשרד _____.

והואיל: והקבלן הציע לספק לממשלה שרותי ניקיון הכל בהתאם לתנאי חוזה זה.

והואיל: והוסכם בין הצדדים כי אספקת שרותי הניקיון לממשלה תתבצע כאשר בין הממשלה
לבין
הספק לא יחולו יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הספק פועל כקבלן עצמאי.

והואיל: והצעת הקבלן הוכרזה ע"י ועדת המכרזים של רשות המיסים בישראל, מטה המכס
ומע"מ בהחלטתה מיום _____ כהצעה הזוכה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
2. (א) בחוזה זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפרושים שלצידם אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר.
"המשרד" פירושו: _____.
- ולצורך ניקוי החלונות כולל המשרד גם את צידם החיצוני של החלונות להנהלה הזכות לשנות את הגדרת "המשרד" ע"י תוספת שטחים במקרה הצורך.
"ההנהלה" פירושו מנהל תחום משאבים חומריים של רשות המיסים בישראל, מטה המכס ומע"מ או אדם שהוסמך על ידו לעניין חוזה זה.
"חודש" ו"שנה" למניין הלוח הגרגוריאני.
- (ב) כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד או בלשון רבים משמע; וכן להפך; וכל האמור בחוזה זה במיון זכר אף מין נקבה במשמע וכן להפך; והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת מן ההקשר.
3. (א) הקבלן מתחייב לבצע את עבודות הניקיון במשרד בתדירות ובאופן שפירושו בנספח המצ"ל לחוזה (להלן - "עבודות הניקיון").
- (ב) בנוסף לאמור בסעיף קטן א' מתחייב בזה הקבלן לבצע במשרד עבודות ניקיון מיוחדות על פי דרישת ההנהלה.
4. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את המשרד, הרצפות הקירות, החלונות הזוגיות הדלתות השירותים ואת הריהוט שבו וכי הוא יכול ומסוגל לבצע את עבודות הניקיון לפי חוזה זה, וכי הוא מתחייב לבצען במרב הקפדנות והיעילות לשביעות רצונה המלא של ההנהלה.
5. הקבלן מתחייב להשתמש לשם ביצוע עבודות הניקיון בצידוד ובחומרים שלא יגרמו נזק לריהוט, לצידוד ולרצפות ושהם מאושרים ע"י מכון התקנים הישראלי או המכון לסיבים ומוצרי יער או המוסד שע"י הטכניון בחיפה. אם בסוג ציוד או בחומר פלוני אין חומר מאושר כאמור, ישתמש בחומר מעולה שלא אושר. הציוד והחומרים יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
6. אם הקבלן יחליט להשתמש בביצוע עבודות הניקיון במשרד או בחלק ממנו באמצעי עזר כגון מכונות לשטיפה, לקרצוף, לשאיבה, שואבי אבק, או סולמות, ירכשו כל אמצעי העזר מכספו הוא ויהוו רכושו הבלעדי, הטיפול בהם, הפעלתם ושמירתם יהיו על אחריותו בלבד.
7. כל מי שהנהלה תייפה את כוחו להלן - המפקח רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג הציוד והחומרים שמשמש בהם הקבלן, ואת הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון ועל הקבלן לאפשר לו לעשות זאת, קבע המפקח כי הציוד או חלק ממנו או החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם או הסידורים הכרוכים בעבודות הניקיון או חלק מהם אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.
8. הקבלן ידאג שבכל עת יהיו בחדרי הנוחיות שבמשרד נייר טואלט, סבון רחצה או סבון נוזלי ומגבות נייר או מגבות בד, הכל כפי שיוורה המפקח. אספקת החומרים האמורים והמיכלים שבתוכם הם נמצאים, שמירת תקינותם תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא, למעט נייר טואלט ונייר לניגוב הידיים.

9. למניעת ספק מוצהר בזה כי כל ההוצאות והתשלומים על פי סעיפים 5,6,7, ו-8 יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו בלבד.
10. הקבלן יבצע את עבודות הניקיון אחרי שעות העבודה הנהוגות במשרד ועליו לתאם עם המפקח את זמני ביצוען, הקבלן מתחייב שלא לבצע כל עבודות אחרי 19:00 וכן לא לבצע עבודות בימי שבת ומועדי ישראל.
11. בנוסף לעבודות הניקיון יהיה הקבלן אחראי לנעילת דלתות החדרים ולסגירת החלונות והתריסים בגמר עבודות הניקיון מדי יום ביומו כן יהיה אחראי לכיבוי האורות, הפסקת המאווררים, התנורים וכל מכשיר המופעל בעזרת חשמל שבמשרד.
12. הממשלה מתחייבת לשלם לקבלן תמורת ביצוע עבודות הניקיון ומילוי יתר התחייבויותיו לפי הסכם זה סך של _____ ש"ח כולל מע"מ, במילים _____
- _____ :
- 12.א. החשבונית תוגש בשבוע שלאחר תום כל חודש ותתייחס לחודש שעבר, התשלום יבוצע לאחר שלושים יום מיום הגשת החשבונית.
13. הקבלן יהיה זכאי לתוספת למחיר בשיעור של 100% מתוספת שכר המינימום במשק עם פרסום העדכון.
- מוסכם בזה שהתשלום שהממשלה משלמת לקבלן אינו מהווה משכורת ולא שכר עבודה, אלא תמורה עבור כל עבודות הניקיון המבוצעות על ידי הקבלן בהיותו קבלן עצמאי בלתי תלוי ובאי היות היחסים בין הממשלה לבין הקבלן יחסים בין מעביד לעובד.
14. הקבלן מתחייב לקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירות לפי הסכם זה. את האמור בחוקי העבודה המפורטים בתוספת וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלכליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צדדי ההרחבה שהוצאו על ידי הסכמים אלה.
15. לביצוע עבודות הניקיון מתחייב הקבלן להעסיק עובדים במספר מספיק ובמקרה של היעדרות עובד אחד או יותר, מחובתו לדאוג למציאת מחליף על חשבונו.
16. הקבלן מתחייב לא להרשות כניסתם של אנשים זרים או של אנשים שלא אושרו על ידי המפקח או ההנהלה לשטח המשרד.
17. א. הקבלן יהיה אחראי לכך שהעובדים וכן כל מי שנמצא בבנין מטעמו מעת לעת לא ישתמשו בצידוד המשרד שלא לצורך ביצוע עבודות הניקיון לרבות שירותי טלפון, מכונות כתיבה או מכונות חישוב.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכך שעובדיו וכן כל מי שנמצא בבנין מטעמו מעת לעת יעזבו את הבניין מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה, לא יאוחר מהשעה 19:00 כאמור בסעיף 10.
18. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר ולא להודיע, ולא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון, או בתוך או במהלך או אגב ביצוען, תוך תקופת ביצוען לפני תחילתן או לאחר ביצוען, או אגב ביצוע חוזה זה. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות עפ"י סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיפים 117-118 לחוק העונשין תשל"ז 1977.
- ב. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו ושלוחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא

להעביר לא להודיע ולא למסור, לא להביא לידיעת כל אדם ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר עם ביצוע עבודות הניקיון או בתוקף או במהלך או אגב ביצוען תוך תקופת ביצוען לפני תקופת ביצוען, או לאחר מכן או אגב ביצוע חוזה זה. העובד הצהיר כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי הצהרתו זו מהווה עבירה עפ"י סעיפים 117-118 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.

19. א. העסקתו של כל מועסק על ידי הקבלן (בתפקיד קבוע או זמני כממלא מקום או מחליף ובכל אופן אחר) טעונה אישור מראש ובכתב של קצין הביטחון של רשות המיסים בישראל, מטה הנכס ומע"מ (להלן - "קצין הביטחון") אשר יינתן לקבלן באמצעות ההנהלה.

ב. קצין הביטחון יהא רשאי לדרוש מהקבלן להרחיק מהעבודה עובד המועסק על ידו גם לאחר שהעובד התקבל לעבודה בשירותו של הקבלן, והקבלן מתחייב לבצע את הדבר מיד לאחר שיידרש לעשות זאת.

ג. הממשלה לא תהא חייבת לפצות את הקבלן בדרך כלשהיא בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך שקצין הביטחון דרש הפסקתו של עובד מהעבודה או בשל כך שקצין הביטחון סירב לאשר קבלת עובד לעבודה.

ד. הקבלן יציית להוראות קצין הביטחון כפי שינתנו מפעם לפעם בכל עניין הקשור לביצוע חוזה זה.

20. א. הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים לצורך ביצוע הסכם זה.

ב. לכל האנשים שיועסקו על ידי הקבלן בתפקיד כלשהוא ובמעמד כלשהוא (קבוע, זמני, ארעי, ממלא מקום, מחליף או כל מעמד אחר) יועסקו על חשבונו הוא ועליו בלבד תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסים איתם.

ג. האנשים המועסקים על ידי הקבלן ייחשבו לכל צורך כעובדיו או כשליחיו של הקבלן בלבד, כן תחול על הקבלן חובת התשלומים שהוא חייב בהן במשכורת. דמי ביטוח, או דמי ביטוח לאומי, דמי הבראה, שכר שעות נוספות מס מקביל, תשלומים לקרן פיצויים או קרן מבטחים, תשלום בגין מחלה או בגין לידה וכל יתר התשלומים החלים על המעביד בהתאם לדרישות ארגון העובדים שבו מאורגנים האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

21. הקבלן מתחייב להבטיח בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כדרוש על פי כל דין ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקח עבודה במובנו בחוק ארגון הפיקוח העבודה תשי"ו - 1954.

22. בביצוע עבודות הניקיון מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להנחיות כלליות שיקבל מזמן לזמן מאת ההנהלה, אך מוצהר בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לממשלה או להנהלה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואו, ולכן לא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הממשלה ולא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה, או הפסקת ביצוע העבודה על פי חוזה זה מכל סיבות שהן לרבות האמור בסעיף 28 לעיל.

23. הואיל והקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע עבודות הניקיון הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו וכל מי שמועסק מטעמו בקשר לביצוע עבודות הניקיון בגין מוות, נזק גופני או נזק לרכוש שייגרם להם בין במישרין ובין בעקיפין כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה או בקשר אליה אם בהליכה לעבודה ובחזרה ממנה.

הקבלן מתחייב לא למסור או להעביר לאחר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או

מקצתן מבלי לקבל לכך הסכמה בכתב ומראש של הממשלה.

24. א. להבטחת ההתחייבויות לפי חוזה זה מוסר הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית או ערבות מחברת ביטוח על סך _____ ש"ח (להלן - "הערבות") והערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף חוזה זה. (נוסח הערבות מצ"ב).
- ב. בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו או שהממשלה עשתה שימוש בזכויותיו להוצאת סכומים שהקבלן חב בהם על פי החוזה. תהא הממשלה זכאית לממש את הערבות כולה או מקצתה.
- ג. אין בגובה הערבות לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
25. א. קבע המפקח כי עבודות הניקיון או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי או כי המשדר או חלק ממנו או הזוגיות או חלק מהן אינם נקיים די צרכם או כי אספקת החומרים לחדרי הנוחיות אינה מניחה את דעתו, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצונו של המפקח.
- ב. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, תהא ההנהלה רשאית להעסיק פועלים שיבצעו את העבודה תחתיו, ולשלם כל תשלום בגין זאת בתוך הכספים להם זכאי הקבלן על פי הסכם זה.
- ג. על אף האמור בסעיף קטן ב' ההנהלה רשאית לקזז כל סכום שמגיע לקבלן עבור אותן עבודות הניקיון או חלק מהן שקבע המפקח שאינן מתבצעות כראוי כאמור בסעיף קטן א'.

26. סעיף הביטוח

הקבלן מתחייב לרכוש, ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל - רשות המיסים בישראל ולהציג להנהלת המכס את הביטוחים הכוללים הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

26.1 ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך \$ 1,500,000 לעובד, ו-\$5,000,000 למקרה ולתקופת ביטוח (שנה).
- ג. הביטוח עפ"י הפוליסה יכסה את אחריותו החוקית של הקבלן כלפי עובדיו בביצוע עבודות ניקיון בהתאם למכרז ולחוזה מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.

26.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
- ב. הביטוח עפ"י הפוליסה יכסה גם את אחריותו החוקית של הקבלן לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע עבודות ניקיון בהתאם למכרז ולחוזה עם מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
- ג. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ-1,000,000 דולר ארה"ב.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.

ה. צמצום תחולת סייגים / חריגים :
(1) כל סייג / חריג לגבי רכוש והמתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו – יבוטל.

(2) סייג / חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום בגין אירוע תאונתי.

26.3 ביטוח רכוש

הקבלן יבטח את הציוד, וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע עבודות הניקיון באתרי ביצוע עבודות הניקיון, וכן את מלאי חומרי הניקיון בביטוח אש מורחב.

26.4 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :

- א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים : מדינת ישראל – רשות המיסים בישראל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום להנהלת המכס בירושלים.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב / תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל, רשות המיסים בישראל ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח עפ"י תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות עפ"י הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל עפ"י תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים עפ"י הנדרש לעיל.

העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימת המבטח על ביצוע הביטוחים כאמור, יומצאו ע"י הקבלן לרשות המיסים בישראל עד למועד חתימת החוזה.

תקופת הביטוח בפוליסות הביטוח תהיינה חופפות את תקופת ההתקשרות החוזית. הקבלן מתחייב לחדש את כל הביטוחים לכל אורך תקופת ההסכם ולהמציא את העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על חידושן לרשות המיסים בישראל, לכל המאוחר שבועיים לפני תום תקופת הביטוח הקיימות.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו עפ"י כל דין ועפ"י החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה עפ"י הדין ועפ"י

חוזה זה.

27. א. הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית תהא הממשלה זכאית לבטל את החוזה.
ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן א' לעיל, יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם להפרה יסודית מצד הקבלן.
1. לא פעל הקבלן בהתאם לדרישות המפקח כאמור בסעיף 25א' לעיל באופן שנוצרו הנסיבות המזכות את ההנהלה לשימוש בזכותה הנזכרת בסעיף 25ב' לעיל.
2. פעל הקבלן בניגוד להוראות סעיפים 14, 15, 16, 17, 18, 19, ו-28א' לעיל או כל אחד מהם.
3. הקבלן לא מסר לממשלה ערבות כאמור בסעיף 24 או סעיף 30 או הממשלה מימשה את מלוא הערבות והקבלן לא המציא לאלתר ערבות חדשה לשביעות רצון ההנהלה על סך של _____ ש"ח שתהא בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תוקף החוזה ודינה יהא כדין הערבות הנזכרת בסעיף 24 לעיל.
- ג. לצדדים לחוזה זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך ביצוע או במקרה של הפרתו.
28. תוקף חוזה זה לשנה מיום: _____.
29. א. לא פחות מאשר 90 יום לפני גמר תוקף החוזה כאמור בסעיף 28 רשאית הממשלה להודיע לקבלן, וכן רשאי הקבלן להודיע לממשלה בכתב את רצונה לא לחדש את החוזה לאחר פקיעתו.
ב. על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל תהא הממשלה רשאית לבטל חוזה זה במשך השנה על ידי מתן הודעה מוקדמת של שלושים יום מראש לקבלן בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה.
30. לא נשלחה ההודעה כאמור בסעיף 29א' יתחדש חוזה זה על תנאיו מאליו לתקופה של שנה אחת נוספת (להלן - תקופת השירות הנוספת) במקרה זה יחולו הוראות חוזה על תקופת השירות הנוספת, בשינויים המתחייבים.
במקרה של התחדשות החוזה כאמור, מתחייב הקבלן לשם הבטחת התחייבויותיו לפי החוזה המחודש כנ"ל למסור להנהלה לא פחות מאשר 30 יום לפני תחילת תקופת השירות הנוספת, ערבות בנקאית או ערבות חב' ביטוח ישראלית על סך _____ ש"ח והערבות תהיה בתוקף עד 60 יום לאחר גמר תקופת השירות הנוספת. דין ערבות על פי סעיף זה כדין הערבות על פי סעיף 24 לעיל.
למען הסר ספק יובהר כי תקופת ההתקשרות לא תעלה על סה"כ 4 שנים.
31. עם תום החוזה או ביטולו מתחייב הקבלן להוציא מן הבניין ומסביבתו את כל המכשירים המכונות הציוד, החומרים החפצים השייכים לו או לעובדיו או לשליחיו או שהובאו לשם על ידו, על ידם, אך לממשלה תהיה זכות ערבות עליהם בגין כל חוב שעוד חב לה.
32. הקבלן מתחייב לקיים כל דין, בכל הנוגע לענייני ניקיון תברואה, בריאות ובטיחות העובדים.
33. חויבה הממשלה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הקבלן בין אם הוא נובע מתביעה של עובד הקבלן או עובד שלה או של צד שלישי או של עובד הקבלן או עובד שלה או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקום אחר.

תהא היא זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לה בקשר לתביעה בגין האמור, והוא יחזיר לה סכומים אלה מיד לאחר שהממשלה תגיש לו דרישה רבת פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
הממשלה מתחייבת להודיע לקבלן על כל מקרה שהיא נתבעת על סעיף זה.

34. אי שימוש על ידי הממשלה בכל זכות מזכויותיה על פי חוזה זה או על פי כל דין, לא ייחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד הממשלה אלא אם נעשה בכתב, ואין שינוי בהסכם זה ובכל הוראות מהוראותיו אלא בכתב.

35. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאדם אחר.

36. כל ההודעות לפי חוזה זה תשלחנה בדואר רשום ובהישלחן כך תחשבנה שהגיעו לתעודתן בחלוף 72 שעות מעת דיווחן כיאות אלא אם הוכיח כי לא הגיעו לתעודתן.

37. מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור להסכם זה יהיה בבית המשפט המוסמך בירושלים.

38. כתובת הצדדים בחוזה זה הן:

הנהלת רשות המיסים בישראל, מטה המכס ומע"מ, רחוב בנק ישראל 5 ירושלים

הקבלן _____

39. הנהלת רשות המיסים בישראל תשלם עבור ניקיון שבוצע בפועל בלבד, נציג רשות המיסים בישראל רשאי לא להעסיק את עובדי הניקיון ולא ישלם עבור ימים אלה שכר.

40. החשבון יוגש ב- 1 לכל חודש בגין החודש הקודם וישולם לאחר 30 יום מיום הגשתו.

41. בכל מקרה של סתירה בין המכרז לחוזה החוזה הוא הקובע.

42. חובת ביולו של חוזה זה חלה על הקבלן ומס הבולים ישולם על ידו.

ולראיה באו שני הצדדים על החתום במקום ובתאריך הנקובים בראש הסכם זה.

ה ק ב ל ן

איתן רוב
מנהל רשות המיסים בישראל

יריב נחמה
חשב רשות המיסים בישראל

תוספת לחוזה (סעיף 14)

- חוק שירות התעסוקה התשי"ט - 1959
- חוק שעות עבודה כמנוחה תשי"א - 1951
- חוק דמי מחלה תשל"ו - 1976
- חוק חופשה שנתית, תשי"א - 1950
- חוק עבודת נשים תשי"ד - 1954
- חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד - 1964
- חוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953
- חוק חניכות, תשי"ג - 1953
- חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"ט - 1949
- חוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958
- חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1995
- חוק שכר מינימום התשמ"ד - 1987

נספח ד'

שם הבנק/ חברת הביטוח

מס' הטלפון

מס' הפקס

כתב ערבות

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד האוצר/ רשות המיסים בישראל

הנדון : ערבות מס'

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך

(במילים): _____.

שיוצמד למדד (*)

מתאריך:

תאריך תחילת

תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת:

(להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/ חוזה

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך

עד תאריך

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

שם הבנק/ חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת סניף הבנק / חב' הביטוח

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

בול

(*) אם נדרשת ערבות
צמודה

תצהיר

"אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג חב' _____ בע"מ (להלן – החברה) ואני מכהן כ_____ ואני
מוסמך להצהיר מטעם החברה,

2. החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים) (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת
עובדים זרים כדין), התשל"ו-1976 (להלן – חוק עסקאות גופים ציבוריים))
לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה
שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן – חוק עובדים
זרים) בשנה האחרונה.

3. [למחוק אם לא רלבנטי]

החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ג(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים) כן הורשעו בפסק חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים
זרים אולם ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים האחרונות.

4. החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ג(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים) לא הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, השתמ"ז-1987 (להלן
– חוק שכר מינימום).

או

החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ג(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים) הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד זה חלפה
שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה

או

החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ג(א) לחוק עסקאות גופים
ציבוריים) הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד
זה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי
במשרד _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר
_____ (המוכר לי אישית) ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות
הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____

חותמת _____