

פרק 3 – תנאים מוקדמים (תנאי סף)

כללי - רשאים להשתתף במכרז מציעים שהינם תאגיד או שותפות הרשומים בישראל כדין או יחיד, העונים על תנאי הסף המפורטים להלן. לא ניתן להגיש הצעה על ידי יותר מאשר מציע אחד. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא יתקבלו הצעות מתאגיד שאינו עונה בעצמו לתנאי הסף, גם אם הוא מעסיק עובדים ו/או מנהלים העונים בעצמם על תנאי הסף. וכמו כן, לא ניתן לצרף שותפים, חברות אם, חברות בת או כל גורם נוסף להצעה כדי לעמוד בתנאי הסף או מכל סיבה אחרת.

3.1 ערבות בגין הגשת ההצעה

על כל מציע להגיש ביחד עם הצעתו ערבות אוטונומית בגובה: 25,000 ₪ לפקודת החשכ"ל, צמודה למדד המחירים לצרכן בתוקף עד תאריך 9.11.2002. הערבות תוארך ב- 90 יום נוספים לפי דרישת החשכ"ל. החשכ"ל רשאי לחלט את הערבות במקרה שהמציע יוכרז כזוכה במכרז, ויסרב לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, ולתנאי מפרט זה ו/או לא יפעל בתום לב ובדרך המקובלת במהלך הליכי המכרז. (נוסח הערבות ראה נספח א' למסמך ה'). בתום הליכי המכרז יוחזרו הערבויות הן למציעים שיזכו ויכנסו לרשימה הפעילה או לרשימת ההמתנה והן למציעים שלא יזכו.

הערבות יכולה להיות ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישיר. על המציע להגיש עם הצעתו את האישורים והמסמכים הבאים:

3.2 אישורים

- 3.2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ומע"מ על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976.
- 3.2.2 אישור ר"ח או עו"ד לגבי רישום החברה, פרטי החותמים בשמה וסמכותם לחייב את החברה בחתימתם.
- 3.2.3 תעודת עוסק מורשה (או תעודת מלכ"ר) לצורכי מע"מ או צילום ממנה,, בתוקף למשך שנת הכספים הנוכחית.
- 3.2.4 לתאגידים ושותפויות – הצגת תעודת רישום של תאגיד או שותפות בישראל או צילום ממנה.
- 3.2.5 תצלום הקבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- 3.2.6 תצלום הקבלה המעידה על רכישת מינוי למאגר המשולב או רכישה חד פעמית של חוברות מאגר סעיפי עבודות ומחירים.
- 3.2.7 צילום רשיון קבלן מרשם הקבלנים המעיד כי המציע הינו בעל סיווג כנדרש בענפים ראשיים ומשניים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, שלגביהן הגיש הצעתו וכמו כן אישור ר"ח לגבי ההיקפים הכספיים של העבודות שביצע או אישור ר"ח על מחזורים כספיים בלבד במקצועות שאין בהם חובת רישום, על פי הטבלה שלהלן ובהתאם למקצוע ולמקבץ בהם הוא מבקש להשתתף.

3.2.8 הקבלן יחויב להוכיח פעילותו במקצועות נפרדים בהם הוא מבקש להיכלל ע"י הצגת מסמכים כדוגמת דפי סיכום לכתב הכמויות של חשבונות סופיים בהם ניתן להיווכח בבירור כי לפחות 80% מהעבודה היו בתחום הרלוונטי אליו הגיש את מועמדותו. על מסמכים אלה יחתום רו"ח או עו"ד. קבלנים המוכרים לעבודה במשרדי הממשלה פטורים מהוכחת המחזוריים הכספיים. במקצועות בהם נדרשים על פי כל דין לגבי אמצעים נוספים כדוגמת מעבדה מורשית וכדומה, יהיה המציע חייב לצרף את האישורים המתאימים מהרשויות המוסמכות.

3.2.9 השתתפות בכנס הקבלנים הינה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז. על המציע לצרף להצעה אישור על השתתפותו בכנס הקבלנים.

3.2.10 תנאי הסף המקצועיים תעודת רישום של המציע בפנקס הקבלנים בסיווגים המאפשרים לו לבצע את קטגוריות העבודה במכרז זה, אליהן הוא הגיש הצעתו ועל פי המפורט בטבלה שלהלן.

כמו כן:

(1) קבלנים במקצועות הנדסה בנאית שאין להם סימון כוכבית * אישור חתום ע"י רו"ח בנוסח הבא:

אני מאשר כי המציע _____ מס' תאגיד _____ ביצע עבודות בתחומים * בהיקף כספי מתואם ל- 31.12.01 עבור שתיים מהשנים 1999, 2000 ו- 2001, כל שנה בנפרד וכמו כן ביצע בכל אחת מאותן שנים לפחות 5 עבודות בהיקפים כספיים כנדרש, כמפורט בטבלה שלהלן לכל מקצוע ומקבץ בהם הוגשה הצעה.

* - יש לפרט באישור רו"ח את תחומי העבודה שלגביהם הקבלן מגיש הצעה ולכל מקצוע את הסכומים הנדרשים לעיל.

קבלן המוכר לעבודה במשרדי הממשלה אינו חייב כאמור לעיל בהוכחת תנאי הסף לגבי מחזור עבודות. הקבלן חייב לצרף להצעתו מסמכים המעידים על היותו קבלן מוכר.

מקבץ עבודות בהיקף גבוה			מקבץ עבודות בהיקף נמוך			קוד ענף	סיווג לפחות	נושא משני	נושא ראשי עבודות
מחזור שנתו בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 50 עבודות בשתיים מתוך השנים 2000, 1999, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה	מחזור שנתו בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 50 עבודות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה				
-----	-----	-----	-----	-----	-----			0.1 מקצוע חובה לכל הקבלנים	
600,000	50,000	750,000	300,000	25,000	150,000	130	ב- 1	1.1 בטונים ובניה	שלד
600,000	50,000	750,000	250,000	15,000	50,000	120	א- 1	1.2 כלונסאות ועוגנים	

מקבע עבודות בהיקף גבוה			מקבע עבודות בהיקף נמוך			קוד ענף	סיווג לפחות	נושא משני	נושא ראשי עבודות
מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001, 1999, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה	מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה				
600,000	45,000	750,000	300,000	15,000	150,000	120	ג-1	1.3 בטון דרוך וטרומם ופנלים לבנייה	
600,000	50,000	750,000	250,000	15,000	50,000		לא סיווג	1.4 קידוח וניסור בטונים	
600,000	50,000	750,000	300,000	10,000	100,000			1.5 נגרות חרש וגגות רעפים	
600,000	50,000	750,000	300,000	10,000	100,000	150	א-1	1.6 מסגרות חרש	
200,000	15,000	750,000	300,000	5,000	75,000	134	ב-1	2.1 איטום קירות איטום גגות	איטום
200,000	15,000	750,000	300,000	5,000	50,000			2.2 איטום מקלטים	
200,000	15,000	750,000	300,000	5,000	50,000	134	ב-1	2.3 איטום ביריעות פלסטיות	
200,000	10,000	750,000	300,000	5,000	25,000		לא סיווג	2.4 בידוד אקוסטי	
300,000	15,000	750,000	300,000	5,000	75,000	-	לא סיווג	3.1 טיח פנים, חוץ	תגמירים בנין
300,000	15,000	750,000	300,000	5,000	75,000	-	לא סיווג	3.2 ריצוף וחיפויים קשים	
300,000	15,000	750,000	300,000	5,000	75,000	-	לא סיווג	3.3 ריצוף וחיפויים רכים	
600,000	25,000	750,000	300,000	10,000	150,000	132	ב-1	3.4 בנייה וחיפוי באבן	
600,000	25,000	750,000	300,000	10,000	150,000	132	ב-1	3.5 שיקום ושימור מבנים	
600,000	25,000	750,000	300,000	10,000	70,000		לא סיווג	3.6 קירות מסך	
300,000	15,000	750,000	300,000	5,000	70,000	-	לא סיווג	4.1 צבע פנים, חוץ, צביעת צנרת, מתכת, נגרות	צבע
500,000	15,000	750,000	300,000	5,000	80,000	-	לא סיווג	5.1 גבס, תקרות ביניים	רכיבים מתועשים
500,000	10,000	750,000	300,000	5,000	60,000	-	לא סיווג	5.2 מחיצות מתועשות	
500,000	10,000	750,000	300,000	5,000	60,000	-	לא סיווג	5.3 דקורציה, וילונות והצללה	
500,000	10,000	750,000	360,000	5,000	60,000	-	לא סיווג	6.1 נגרות אומן	נגרות

מקבץ עבודות בהיקף גבוה			מקבץ עבודות בהיקף נמוך			קוד ענף	סיווג לפחות	נושא משני	נושא ראשי עבודות
מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001, 1999, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה	מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה				
100,000	10,000	750,000	360,000	3,000	50,000		ללא סיווג	6.2 פרזול ושונוות	
500,000	30,000	750,000	360,000	5,000	50,000		ללא סיווג	6.3 דלתות עץ מתועשות	
500,000	15,000	750,000	500,000	7,000	75,000		ללא סיווג	7.1 מסגרות אומן	
500,000	15,000	750,000	240,000	4,000	50,000		ללא סיווג	7.2 פרזול ושונוות	
500,000	15,000	750,000	300,000	7,000	75,000		ללא סיווג	7.3 דלתות פח מתועשות	
500,000	15,000	750,000	300,000	7,000	75,000		ללא סיווג	7.4 גיליון וטיפול בפח ופלדה	
500,000	15,000	750,000	300,000	7,000	75,000		ללא סיווג	7.5 סוככים ופרגולות	
500,000	15,000	750,000	250,000	7,000	75,000	-	ללא סיווג	8.1 דלת, חלון, תריס, רשת	
300,000	10,000	750,000	250,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	9.1 עציים- עקירה וכריתה	
600,000	25,000	750,000	300,000	10,000	100,000	220	ב-1	9.2 עבודות עפר וחציבה	
600,000	25,000	750,000	300,000	10,000	100,000	220	ב-1	9.3 סלילת מצעים	
600,000	25,000	750,000	300,000	7,000	100,000	220	ב-1	9.4 סלילת אספלט	
300,000	7,000	750,000	250,000	4,000	50,000	-	ללא סיווג	9.5 צביעת כבישים ותמרורים	
600,000	25,000	750,000	300,000	5,000	100,000	111	א-1	10.1 קירות תומכים ונוי	
600,000	25,000	750,000	300,000	5,000	50,000		ללא	10.2 ריצוף רחוב	
600,000	25,000	750,000	300,000	5,000	50,000		ללא	10.3 ריהוט רחוב	
500,000	10,000	750,000	300,000	5,000	50,000		ללא סיווג	10.4 גדרות פלדה ומעקות	
500,000	10,000	750,000	250,000	5,000	50,000		ללא סיווג	10.5 תשתיות גינון ושתילה	
600,000	25,000	750,000	250,000	7,000	70,000	400	ב-1	11.1 מים, בויב, קבועות, גשם	
400,000	15,000	750,000	300,000	7,000	70,000	400	ב-1	11.2 תשתיות וציוד לבתי חולים ומעבדות	

מקבע עבודות בהיקף גבוה			מקבע עבודות בהיקף נמוך			קוד ענף	סיווג לפחות	נושא משני	נושא ראשי עבודות
מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001, 1999, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה	מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה				
400,000	15,000	750,000	300,000	6,000	70,000		ללא סיווג	11.3 מערכות הולכת גזים רפואיים	
600,000	25,000	750,000	300,000	7,000	70,000	410,420	א-1	12.1 קווי מים	
600,000	25,000	750,000	300,000	7,000	70,000	410,420	א-1	12.2 קווי ביוב ותיעול	
600,000	25,000	750,000	250,000	3,000	70,000	-	ללא סיווג	12.3 ניקוי קווי ביוב ותיעול, צילום	
600,000	25,000	750,000	250,000	3,000	70,000	400	ב-1	12.4 קווי דלק	
900,000	25,000	75,000	360,000	5,000	70,000	160	א-1	13.1 חשמל כללי	
600,000	25,000	750,000	300,000	5,000	70,000	160	א-1	13.2 תוספת עבור חשמל מבנים	
600,000	25,000	750,000	300,000	7,000	70,000	250	א-1	13.3 תוספת עבור חשמל חוץ ותשתיות	
900,000	15,000	750,000	300,000	5,000	50,000	160	א-1	14.1 מוליכים ואביזריהם	
1,000,000	50,000	750,000	400,000	10,000	100,000	170	ב-1	15.1 מיזוג מרכזי	
500,000	15,000	750,000	250,000	5,000	70,000	170	ב-1	15.2 מיזוג דירתי	
600,000	10,000	750,000	300,000	5,000	70,000	172	ב-1	15.3 חדרי קירור	
900,000	25,000	750,000	300,000	7,000	70,000	171	ב-1	16.1 הסקה וקיטור	
500,000	15,000	750,000	250,000	4,000	50,000	191	א-1	16.2 מערכות סולריות	
600,000	5,000	750,000	300,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	17.1 רהוט וציוד מקובע בבניין	
1,200,000	25,000	750,000	-----	-----	-----	-	ללא סיווג	18.1 גילוי וכיבוי אש	
900,000	15,000	750,000	-----	-----	-----	-	ללא סיווג	18.2 בקרת מבנה	
900,000	15,000	750,000	-----	-----	-----	-	ללא סיווג	18.3 בקרת כניסה	
800,000	15,000	750,000	300,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	18.4 מערכות כריזה ומוזיקה	
500,000	15,000	750,000	200,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	18.5 גילוי הצפה	
500,000	10,000	750,000	250,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	18.6 מחסומים אוטומטיים	
600,000	10,000	750,000	250,000	5,000	50,000		ללא סיווג	19.1 מתקנים למיגון פיזי	

מקבע עבודות בהיקף גבוה			מקבע עבודות בהיקף נמוך			קוד ענף	סיווג לפחות	נושא משני	נושא ראשי עבודות
מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001, 2000, 2001	היקף עבודות מירבי במקבץ זה	מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב- 5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מרבי במקבץ זה				
400,000	5,000	750,000	200,000	3,000	50,000		ללא סיווג	19.2 שרותים כימיים ומיכלי מים	
400,000	5,000	750,000	150,000	3,000	40,000		ללא סיווג	19.3 ציוד, סימון ואיבזור	
400,000	10,000	750,000	150,000	3,000	40,000		ללא סיווג	19.4 מערכות יעודיות למקלטים ומרחבים מוגנים	
800,000	15,000	750,000	240,000	15,000	100,000	-	ללא סיווג	20.1 מבנים קלים, יבילים	עבודות כלליות
600,000	15,000	750,000	240,000	10,000	50,000		ללא סיווג	20.2 פרוקים והריסות	
500,000	15,000	750,000	240,000	5,000	50,000	-	ללא סיווג	21.1 ציוד מכני, הנדסי, מנופים, מלגזות	עבודות יומיות בציד
500,000	15,000	750,000	240,000	5,000	50,000		ללא סיווג	21.2 השכרה ואחזקת גנרטורים	

(2) קבלנים במקצועות שירותים
 אישור חתום ע"י רו"ח בנוסח הבא:

אני מאשר כי המציע _____ (מס' תאגיד.....).
 ביצע עבודות בתחומים _____ * בהיקף
 כספי מתואם ל- 31.12.01 עבור שתיים מהשנים 1999, 2000 ו- 2001
 כל שנה בנפרד וכמו כן ביצע בכל אחת מאותן שנים לפחות 5
 עבודות בהיקפים כספיים כנדרש, וכמפורט בטבלה שלהלן לכל
 מקצוע בו הוגשה הצעה.

* - יש לפרט באישור רו"ח את תחומי העבודה שלגביהם הקבלן
 מגיש הצעה ולכל מקצוע את הסכומים הנדרשים לעיל.

מחזור שנתי בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001 (מחירים ב- ש"ח)	היקף כספי מינימלי לעבודה ב-5 עבודות לפחות בשתיים מתוך השנים 1999, 2000, 2001	היקף עבודות מרבי במקבץ זה	נושא משני	נושא ראשי עבודות
1,500,000	100,000	750,000	22.1 ניקיון דירות ומבני משרדים	22
600,000	20,000	750,000	23.1 אחזקת שטחים מגוונים ואדניות	23
240,000	5,000	750,000	24.1 הדברת מבנים ושטחים פתוחים	24
1,200,000	20,000	750,000	25.1 שמירה במבנה וסביבתו	25
600,000	5,000	750,000	26.1 בדיקות עבודה, חומר וסביבה	26
500,000	5,000	750,000	26.2 בדיקות ללא הרס	
360,000	5,000	750,000	26.3 בדיקות אינפרא	
360,000	5,000	750,000	27.1 הובלת דירות ומשרדים	27
1,500,000	100,000	750,000	28.1 אחזקת בנין ומערכות	28
600,000	20,000	750,000	29.1 אחזקת בריכות שחיה וציודן	29
240,000	5,000	750,000	30.1 ניקוי וליטוש רצפות	30
240,000	5,000	750,000	31.1 פיגומים	31
360,000	5,000	750,000	32.1 פינוי פסולת בנין	32

3.2.11 אישור על רכישת חוברת המאגר המשולב כמפורט בסעיף 4.3 לפרק 4 להלן.

3.2.12 אישור כקבלן רשום לגבי ענפים ראשיים ומשניים.

לגבי כל ענף ראשי או משני של עבודות הנדסה בנאיות לרבות קבלן כללי, שלגביהם יש צורך ברישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969, או התקנות לפיו ולגביו הציע המציע הצעה, עליו להגיש תעודה המעידה על רישומו בפנקס הקבלנים בעת הגשת הצעתו.

אין צורך ברישום לגבי מקצוע או ענף שאינם כלולים בפנקס הקבלנים.

3.2.13 על כל מציע להגיש לפחות חמש המלצות בכתב מגופים פרטיים שונים או חוות דעת ממשרדי ממשלה, על ביצוע עבודות על ידי המציע בשנתיים כמפורט לעיל.

ההמלצות יהיו לגבי עבודות בהיקף כנדרש בטבלה שלעיל לגבי כל מקצוע, תת מקצוע ומקבץ. כל המלצה תכלול את צילום הדף הכולל את היקף הפעילות של החוזה בין המציע למזמין העבודה ואת פרטי הממליץ לרבות שם, תפקיד, מס' טלפון, מס' פקס' וכל פרט מזהה אחר שיסייע להתקשרות במידה ויוחלט לוודא את סוגי העבודות שבוצעו וטיב ההמלצות.