



(סמך/י ✓ בריבוע המתאים)

הצהרה לצורך בקשה לפטור ממס שבח מקרקעין מכירת דירת מגורים מזכה

בהתאם לסעיף 49 א (א) לחוק מיסוי מקרקעין, התשכ"ג - 1963

הצהרה משלימה להצהרה הראשית שהוגשה בתאריך _____ / _____ / _____ מספר שומה

1. יש למלא טופס זה רק כאשר הנכס הנמכר הוא דירת מגורים מזכה לגביה מבקש המוכר פטור ממס שבח.
2. אם ישנם מספר מוכרים שאינם בן-זוג או קטינים, יגיש כל מוכר הצהרה נפרדת.

פרטי דירת המגורים הנמכרת (להלן: הדירה הנמכרת)

תת-חלקה	חלקה	גוש	כ ת ו ב ת
---------	------	-----	-----------

פרטי המוכר/ים

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

פרטי בני המשפחה של המוכר/ים בתאריך המכירה

(בן/בת זוג ידוע/ה בציבור וילדים עד גיל 18 שאינם נשואים. כשהמוכר קטין - את פרטי הוריו וילדיהם עד גיל 18)

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות

הצהרת המוכר/ת

כללי

רכשתי את הדירה בתאריך _____ / _____ / _____
 בנייתה של הדירה הסתיימה כן, הדירה היתה ראויה למגורים בתאריך _____ / _____ / _____ לא
 קיבלתי את החזקה בדירה הנמכרת כן, החזקה נמסרה לידי בתאריך _____ / _____ / _____ לא
 הדירה הנמכרת שמשה בעיקרה למגורים כן, מתאריך _____ / _____ / _____ עד תאריך _____ / _____ / _____ לא
 (לעניין זה - דירה שמעל 50% משטחה משמש למגורים תחשב כדירה ששמשה בעיקרה למגורים)
 לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא מתאריך _____ / _____ / _____ עד תאריך _____ / _____ / _____
 לדירה זכויות בנייה שלא נוצלו לא כן
 מכרתי את כל זכויותי בדירה כן לא
 הדירה הנמכרת שמשה מלאי עסקי לעניין מס הכנסה לא כן
 מוכר הדירה נהנה מהטבות בגינה לפי פרק שביעי 1 לחוק עידוד השקעות הון לא כן
 הדירה הנמכרת או הקרקע שעליה נבנתה התקבלה אגב פירוק איגוד בפטור לפי סעיף 71 לחוק לא כן
 הדירה הנמכרת נרכשה כדירה חלופית לדירה אחרת שנמכרה בפטור ממס בחילוף לא כן
 פירוט (צריך/י אסמכתאות) מקורות המימון לרכישת הדירה הנמכרת (למילוי רק אם הדירה נרכשה בתוך 4 השנים שקדמו ליום מכירתה):
 משכנתא _____ חסכונית _____ מתנות _____ אחר _____ קיבלתי את הדירה במתנה כן לא

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(1)

מכרתי בארבע השנים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממס שבח (כולל פטור במכר ללא תמורה בין קרובים למעט מכר כאמור לילדו או לבן/בת הזוג) לא כן, בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____

למילוי בעת בקשת פטור לפי סעיף 49ב(2)

הדירה הנמכרת היא דירתי היחידה בישראל ובאזור (כהגדרתו בחוק) כן לא
 היו לי במשך 4 השנים שקדמו למכירה זו יותר מדירת מגורים אחת בישראל ובאזור בעת ובעונה אחת לא כן
 מכרתי ב- 18 החדשים שקדמו למכירה זו, דירת מגורים אחרת (או חלק מדירה) בפטור ממס שבח לפי סעיף 49ב(2) לחוק לא כן
 החלק הנמכר בדירה הוא פחות מ- 25% ממנה לא כן
 הדירה הנמכרת מושכרת למגורים בשכירות מוגנת והשכרתה קדמה ליום 1.1.1997 לא כן

