

# הודעה לעיתונות

החשב הכללי ומשרד הבינוי והשיכון פרסמו היום מכרז לאספקת שירותים למתן סיוע בשכר-דירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון

## המכרז יפתח לראשונה לגופים מחוץ לבנקים למשכנתאות

החשב הכללי ומשרד הבינוי והשיכון פרסמו היום מכרז לאספקת שירותים למתן סיוע בשכר-דירה לזכאי משרד השיכון.

הסיוע בשכר דירה הינו מענק הניתן לאוכלוסיות חלשות כסיוע בתשלומי שכר-דירה, בהתאם למדיניותה הכלכלית-חברתית של הממשלה. היקף הסיוע בשכר דירה לזכאים מסתכם בכ- 1.3 מיליארד ₪ מידי שנה.

הזוכים במכרז יידרשו לספק שירותים ב- 19 יישובים בהם ריכוז אוכלוסיות המקבלות או הזכאיות לקבל סיוע בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר. בין השירותים המנויים במכרז יהיו תפעול סניפים בכל היישובים, קבלת קהל ומענה טלפוני, איסוף נתונים מהפונים לקבל סיוע בהתאם להנחיות משהב"ש, אימות פרטים מול הרשויות והעברת דיווחים באופן יומי וממוחשב למשרד הבינוי והשיכון. בשונה מהמצב הקיים תחת ההתקשרות של המדינה עם הבנקים, ביצוע התשלומים בהתאם למכרז שהתפרסם צפוי להתבצע במישרין על ידי משרד הבינוי והשיכון. בהתאם לכך צופה יו"ר וועדת המכרזים וסגן החשב הכללי, אבי גבאי, כי יפחתו העמלות שתשלם המדינה על קבלת השירותים.

השירות אשר ניתן כיום על-ידי הבנקים למשכנתאות, מכורח הסכמים שנחתמו עימם בשנים עבר, יפתח לראשונה בפני גופים רבים נוספים אשר יוכלו להשתתף במכרז. כך לדוגמה, יוכלו להשתתף במכרז, בנוסף על הבנקים, גם חברות ביטוח, חברות השמה וכוח אדם, חברות משכנות וכן גופים רבים נוספים מהמגזר העסקי, אשר יש להם ניסיון במתן שירותים בתחום הפיננסי, ואשר ביכולתם להיערך לאספקת שירותים בפריסה גיאוגרפית רחבה. בכך מבקשים שוב משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון להרחיב את התחרות ולהוזיל את העמלות שמשלמת המדינה בגין מתן השירותים לאוכלוסיות הנזקקות לסיוע בשכר הדירה.

במצב הדברים היום מקבלים הבנקים עמלה בשיעור קבוע מתוך סך הסיוע שמשולם באמצעותם. במצב זה קיים תמריץ חלש, ולכאורה בלבד אף ניגוד עניינים אצל הבנקים לאיתור הונאות מאחר שעל הבנקים מוטלים קנסות כבדים במקרים בהם נחשפות הונאות (שכן הפחתת התשלומים מביאה באופן טבעי להפחתת הכספים המשולמים להם). כדי להימנע אף ממראית עין קלה בלבד של ניגוד עניינים, קבע משרד האוצר במכרז שפורסם עתה כי המציעים במכרז יגישו עמלה נקובה בש"ח ולא באחוזים מתוך סך היקפי הסיוע, שתשולם במישרין על ידי משרד הבינוי והשיכון בגין כל בקשה שתאושר על ידו קודם לכן. העמלה תגלם בחובה את כל העלויות הכרוכות באספקת כלל השירותים נשוא המכרז. זאת ועוד, כדי להביא למיצוי היתרון היחסי מבחינת הפריסה הגיאוגרפית של המציעים, איפשר משרד האוצר למציעים להגיש מחיר שונה לכל יישוב ויישוב תוך שהם

קובעים בעצמם את המשקל היחסי של כל יישוב מתוך סך ההצעה. באופן זה מציע שיש לו משרדים לקבלת קהל ו/או אף עובדים בתפוקה חלקית ביישוב מסוים יוכל לתמחר את הצעתו בחסר ביישוב זה על מנת להבטיח לעצמו זכייה ביישוב זה. יחד עם זאת התשלום לזוכה ביישוב זה או אחר יהיה בהתאם לעמלה המשוקללת בסך הכול.

במכרז נקבע מחיר מקסימום המשקף את יעדי המשרדים לחיסכון שמקורו הן בהרחבת התחרות ופתיחת המכרז לגורמים רבים והן מהעברת חלק ניכר מנטל אספקת השירות נשוא המכרז למשרד הבינוי והשיכון. מחיר המקסימום לא יפורסם אלא עד לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

במסגרת המכרז שפורסם יבחרו עד 3 זוכים בכל אחד מהיישובים.

בחירת הזוכים תבצע בהתאם לשיטת "המכרז ההולנדי" לפיה המציע שיגיש את ההצעה הנמוכה ביותר יזכה במקום הראשון במכרז אך יקבל את המחיר הנקוב בהצעתו של המקום השני. שיטת מכרז זו נחשבת כלי אפקטיבי להורדת מחירים.

יו"ר וועדת המכרזים, סגן בכיר לחשב הכללי, מר אבי גבאי מסר כי המכרז צפוי להביא להוזלת העלויות הכרוכות במתן הסיוע, בד בבד עם שיפור השירות שיינתן לזכאים.

תחילת אספקת השירותים על ידי הזוכים במכרז צפויה לחודש מרץ 2006.