

ד' בטבת התשס"ט
31 בדצמבר 2008
ח.ש. 2008-55616

**פרוטוקול השאלות והתשובות - מכרז 27/2008 לבחירת גוף מתאם בין הממשלה לקרן
להשכחה ושדרוג של מתקני אכסון תיירותיים**

להלן השאלות אשר התקבלו במסגרת המכרז שבנדון, ותשובות עורך המכרז עליהן. רק התשובות להלן יחייבו את עורך המכרז. במקרה של סתירה בין הוראות המכרז לבין התשובות שלהלן, יגברו התשובות.

הערה: המועד האחרון להגשת מסמכי המכרז נדחה ליום ה-13/1/2009, בשעה 12:00. מקום הגשת מסמכי המכרז, ודרך הגשתו, נשארו ללא שינוי.

1. מהי הגדרת הלוואה?
תשובה: בהגדרות בסעיף 1 של המכרז יירשם בסוף: "הלוואה/הלוואה נערכת- הלוואה של הבנק, לפי תנאיו, אשר ניתנה מכוח הסכם הלוואה ללווה בהתאם להוראות מכרז זה ולפי תוכנית מאושרת, ואשר פקדון הממשלה, בין היתר, משמש לה כבטוחה".
2. האם נבדקה השפעת המצב הכלכלי והעובדה שטרם אושר תקציב המדינה לשנת 2009 על נכונות הבנקים להעמיד את האשראי בפרויקטים שיפנו לקרן בבקשת הלוואה.
תשובה: פנייה לבנקים תיעשה בימים הקרובים. יודגש כי הקרן תופעל אך ורק במידה ותהיה היענות מצד הבנקים להשקעה מצדם בנוסף לכספי המדינה. במידה ולא תהיה היענות שכזו, או שמידת ההשקעה שהבנקים יציעו תהיה נמוכה, יבוטל המכרז לבחירת גוף מתאם בין הממשלה ובין קרן הלוואות להשכחה ושדרוג של מתקני אכסון תיירותיים.
3. האם סעיף 6.2.1 כפוף לשאר הסעיפים העוסקים בניסיון אנשי הצוות? הניסיון המקסימאלי של המציע ואנשי הצוות בסעיפים האחרים עומד על 5 שנים. נבקשכם לבדוק האם לא קיימת סתירה בין הסעיפים השונים.
תשובה: ההערה מתקבלת. סעיף 6.2.1 למכרז יתוקן כך שבמקום "בשבע השנים האחרונות" יירשם – "בחמש השנים האחרונות".
4. מהו גודל הקרן המינימאלית (כולל כספי בנקים) החזויה בשנת 2009.
תשובה: ממשלת ישראל תקצבה לעניין העמדת הלוואות בקרן סכום של 9 מלש"ח, בכל אחת מן השנים 2008-2009, לא ידוע מה יהיה היקף הקרן הכולל.
5. במסגרת תנאי הסף, האם יותר שמציע יהיה חברה לניהול פרויקטים הנדסיים המתמחה ספציפית במתקני אכסון תיירותיים ואשר יש הסכם עם גוף שעיקר עיסוקו הוא בתחום הייעוץ הכלכלי?
תשובה: לא. כאמור בסעיף 6.2 למכרז יורשה לגשת למכרז עוסק מורשה או תאגיד שעיקר עיסוקו בתחום הייעוץ הכלכלי, זאת מאחר והעבודה הכלכלית מהווה את הנדבך המרכזי והמהותי בשירותים המבוקשים.
6. האם יותר כי מציע אשר עומד בכל תנאי הסף, למעט 6.2.7- הכנסות שנתיות בהיקף של 2 מלש"ח לפחות, יישען לצורך סעיף זה עם היקף ההכנסות השנתיות של חברה שעיקר עיסוקה בבדיקת אדריכליות והנדסיות שעמיה יש לו הסכם?

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

- תשובה: לא.** בסעיף 6.2.7 נכתב מפורשות כי היקף ההכנסות השנתיות אינו כולל פעילות קבלני משנה, במידה וישנם.
7. האם יותר למציע לכלול במסגרת שלושת הכלכלנים, כלכלן בעל תואר בניהול מלונאי במקום מנהל עסקים עם התמחות ספציפית בניהול בתי מלון וכדאיות כלכלית?
תשובה: במסגרת תנאי הסף נדרש כי שלושת הכלכלנים יהיו בעלי תואר בכלכלה או בעלי תואר מוכר במנהל עסקים. אין חובה כי הכלכלן יהיה במקביל גם בעל תואר במנהל עסקים, והוא יכול להיות בנוסף גם בעל תואר בניהול מלונאי.
8. האם קיים סכום מינימום לבקשת הלוואה ו/או יש כוונה לקבוע סכום מינימלי לבקשת הלוואה?
תשובה: לא קיים סכום מינימום לבקשת הלוואה.
9. האם מנהל הפרויקט יכול להימנות במניין שלושת הכלכלנים הנדרשים, או מהנדס/אדריכל, או שהכוונה למנהל פרויקט בנוסף?
תשובה: יש למנות מנהל פרויקט בנוסף לכלכלנים בוגרי תואר במנהל עסקים, ובנוסף למהנדס ולאדריכל.
10. מאחר ומדובר ב-2 מקצים חצי שנתיים להגשת בקשות הלוואה, ואישורם כפוף, בין השאר, לסדרי עדיפויות, עלול להיווצר מצב בו המסה העיקרית של הבקשות תוגשנה לקראת תום המקצה. לפיכך סביר שיווצרו צווארי בקבוק לביצוע הבדיקות השונות. האם קיימת הערכת זמן כל שהיא למתן תשובות למגישי הבקשות מתאריך רישום קליטת הבקשה?
תשובה: על הגוף המתאם לסיים את בדיקת הבקשות ומתן המלצות בפרק זמן סביר לפני התכנסות ועדת האשראי, אולם אין כל הערכת זמן למתן תשובות למגישי הבקשות.
11. מה יהיה דינם של בקשות מאושרות בחצי השנה האחרונה שזמן ביצועם הוא למעלה מחצי שנה?
תשובה: כאמור בסעיף 4.2 למכרז, למזמין תהיה הזכות לדרוש מהגוף המתאם כי יוסיף לטפל בתיקים שהוא טיפל בהם עד לסיום ביצוע והחזר ההלוואות וסגירת החשבונות של כל הערבויות הלוואות שניתנו במסגרת הקרן בתקופת ההתקשרות, והכול בכפוף לשביעות רצון המזמין ולמגבלות תקציביות.
12. למרות האמור בנספח א'- נוהל ההלוואות, בסעיפים 3.2 ו-3.3 האם עולה מכך שצימרים לא יהיו כלולים בתוכנית זו?
תשובה: נכון, צימרים לא יכללו במסגרת תוכנית זו.
13. אנו מבקשים כי הגורמים המקצועיים יבחנו האם דרישות המכרז אכן נחוצות עקב מאפייניהם ומהותם של השירותים הנדרשים. כמו כן, אנו מבקשים לפרט את הנימוקים שהועלו לחריגה מאמות המידה שהציב החוק, בפרט בסעיפים 6.2.2 ו-6.2.7.
תשובה: המדובר בתנאים המתחייבים מאופיו וממהותו של מכרז זה. שירותים אלו מצריכים ניסיון רב ומומחיות מאחר והמדובר בהשקעות כספיות גבוהות שעל הגוף המתאם לבדוק, לתאם ולאשר. לעניין דרישות הניסיון שבסעיף 6.2.2. למכרז, הנימוקים לנחיצות הניסיון הנדרש נמצאים בגוף הסעיף. בכל מקרה, תקופת הניסיון לא עלתה על התקופה המקסימלית הקבועה בחוק.
- לעניין דרישות המחזור הכספי שבסעיף 6.2.7 למכרז: המחזור הכספי הגבוה נועד לשתי מטרות: הראשונה, להוכיח ניסיון לא רק באמצעות שנות וותק, אלא גם באמצעות עבודות בפועל. המטרה השנייה היא להראות מידה מינימלית של איתנות פיננסית אשר תצביע על יכולת הגוף המתאם לקיים את השירותים לפי מכרז זה. האופציה החלופית להשגת המטרה השנייה הייתה לדרוש העמדת ערבות ביצוע בסכום גבוה יותר ממה שנדרש בפועל, דבר אשר היה מקשה מאוד על חלק גדול מהמציעים לגייס ערבות גבוהה כאמור בתנאים הקשים של גיוס אשראי כיום. ועדת המכרזים, במסגרת שיקול הדעת שלה, החליטה לאזן בין הצרכים והאינטרסים השונים בדרך של הורדת סכום הערבות והגדלת דרישות המחזור הכספי במידה סבירה.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

14. מעוניינים לבקש הקלה בתנאי סעיף 5.1 למסמכי המכרז, ולאפשר אספקת שירותים נוספים על ידי קבלן המשנה, כגון השירותים הנדרשים בסעיף 6.2.4 ו-6.2.6.
- תשובה:** שירותים אלו הם בליבת הפרויקט והמחויבות של הזוכה ולא ניתן לאפשר מתן שירותים אלו באמצעות קבלן המשנה.
15. סעיף 6.2.2 מהי הכוונה ב"שירותים דומים", אילו שירותים ייחשבו כדומים לצורך עמידה בתנאי הסף?
- תשובה:** לשם עמידה בתנאי הסף על המציע לעסוק בייעוץ כלכלי לפרויקטים. בנוסף, על המציע, או על קבלן המשנה המועסק על ידו, להיות בעל ניסיון בביצוע בדיקות הנדסיות ואדריכליות בתחום הספציפי של מתקני אכסון תיירותיים או בתחום מבני תעשייה.
16. סעיף 6.2.2- האם המציע בסעיף זה כולל גם את קבלני המשנה?
תשובה: לא.
17. סעיף 6.2.3 מה הכוונה בפרויקטים? לדוגמה פרויקטים בנושא בינוי, חוות דעת, בדיקות כלכליות וכיו"ב? האם ההיקף הכספי של 3 מלש"ח המצוין הינו לגובה שכר הטירח, אם לא למה הכוונה?
תשובה: ההיקף הכספי של 3 מליון נ"ח מתייחס לגובה הפרויקט עצמו ולא לשכר הטירח. הכוונה בפרויקט: שירותים של בדיקות כלכליות, הנדסיות ואדריכליות של פרויקטים
18. סעיף 6.2.10 נדרשת הבהרה מה משמעות הדרישה של סעיף זה.
תשובה: הכוונה היא כי עמידת קבלן המשנה בתנאי הסף אינה פוטרת את המציע מלעמוד בעצמו בכל תנאי הסף לפי תנאי המכרז.
19. האם הבקשות להלוואות אכן יוגשו רק פעמיים בשנה כמפורט בנוהל ההלוואות בנספח א'.
תשובה: ככתוב, אלא אם יוחלט אחרת בעתיד, דבר שיפורסם על פי הכללים.
20. באיזה סעיף בהצעת המחיר כלול התשלום בגין השתתפות המציע בוועדות האשראי וההיגוי?
תשובה: תמחור הצעת המחיר המוצעת הינו בהתאם להחלטתו ושיקולו של המציע.
21. בסעיף 17.1 בנספח י'- מה כוללת המטלה של מעקב אחר הבקשות להלוואה?
תשובה: מבלי לגרוע מהאמור במכרז, לאחר בדיקת התוכניות הכלכליות וההנדסיות/האדריכליות והגשת המלצתו, הגוף המתאם יבדוק בשטח את התקדמות הביצוע על ידי המהנדסים/אדריכלים ולתת את המלצתו באם ניתן לאשר את המנה השנייה של ההלוואה. כמו כן הגוף המתאם יבדוק את השתתפות היזם בהשקעה לפי הכללים הנוגעים לעניין השקעת ההון העצמי בפרויקט, ואת עמידתו בתנאי התוכנית העסקית.
22. מה מספר הבקשות להלוואות לבדיקה בשנים 2005-2008 וגודל הבקשה הממוצעת.
תשובה: מדובר בקרן הלוואות חדשה המוקמת כעת.
23. תחזית לגבי הפעלת קרנות דומות עם בנקים אחרים.
תשובה: מדובר בקרן חדשה הפונה לסקטור מסוים, אין תחזיות.
24. מה אומדן של בדיקות הלוואות החזויות בשנה?
תשובה: הקרן חדשה, אין אומדן ו/או ניסיון עבר לסוג קרן במתכונת זו המיועדת למגזר התיירות.
25. סעיף 6.2.3 – האם הניסיון הנדרש ב-7 פרויקטים מתייחס לתחום התיירות בלבד?
תשובה: לא. לצורך עמידה בתנאי הסף אפשר להצביע על פרויקטים מתחומים אחרים. יחד עם זאת, ציון האיכות יגדל ככל שיש יותר ניסיון בתחום התיירות.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

26. סעיף 6.4.5 האם ייצוג חברות בעבר ובהווה מול משרד התיירות בנושא מרכז השקעות וליווי פיננסי מהווה ניגוד עניינים?
- תשובה:** תלוי באיזה חברות מדובר, מה הייתה מטרת הייצוג, מתי היה הייצוג ומה הקשר בין הצדדים היום. כל מקרה לגופו. יחד עם זאת יובהר כי ייצוג חברה אשר יש סיכוי שתגיש בקשה לקרן לקבלת הלווה יכול ויהווה ניגוד עניינים.
27. האם בעקבות פעילות של מתן שירותים חשבונאיים ובקורת בנקים קיימת סוגיית ניגוד עניינים?
- תשובה:** מאחר וחלק מהשירותים המבוקשים כוללים הכנת חוות דעת לעניין סגירת תיקים, הסדרת תשלומים ומימוש ערבויות המדינה כלפי הבנקים, על פניו מדובר בשירותים אשר הענקתם למדינה במקביל להענקת שירותים אחרים, בין אם דומים ובין אם לא, לבנקים, עלולה להציב את הספק בניגוד עניינים אסור.
28. סעיף 6.2.1 האם מציע בעל מעל 7 שנות ניסיון בתחום מעקב ליווי ובקרה אחר תוכניות כלכליות, אשר התקשר עם קבלן משנה בעל מעל 7 שנות ניסיון במעקב ליווי ובקרה אחר תוכניות הנדסיות ואדריכליות, עונה על תנאי הסף בסעיף זה?
- תשובה:** ראה תשובה לשאלה 11. תקופת הניסיון הנדרשת הורדה ל- 5 שנים. ובכל מקרה- המציע מחויב לעמוד בדרישות הניסיון לפי סעיף זה הן בתחום הכלכלי והן בתחום ההנדסי/אדריכלי.
29. סעיפים 6.2.5, 6.2.8, 6.2.9 – האם ניתן להתקשר עם קבלן משנה אחד בתור אדריכל וקבלן משנה שני (אחר) בתור מהנדס. במידה וכן, כמה שנות ניסיון נדרשות מכל אחד מהם?
- תשובה:** ניתן להתקשר בנפרד עם שני קבלני משנה, אחד בתור מהנדס ואחד בתור אדריכל, ובלבד שכל אחד מהם בנפרד יעמוד בדרישות הסף המצוינות בסעיף 6.2.5.
30. נראה כי נפלה טעות הגהה בסעיף 6.2.9.
- תשובה:** אכן. במקום המילה "ניסיון" צריך היה להכתב "ניסיון".
31. סעיפים 6.2.2-6.2.4 האם ההיקף הכספי מתייחס לתמורה אותה קיבל המציע או להיקף הפרויקט?
- תשובה:** היקף הפרויקט.
32. נספח ט' סעיף 6.4.10 בסעיף כתוב כי נדרש אישור רו"ח ואילו בסעיף ט' כתוב אישור עו"ד- מה קובע?
- תשובה:** כאמור בנספחים: לנספח ח' נדרש אישור רו"ח, לנספח ט' נדרש אישור עו"ד.
33. האם אין סתירה בין נוהל המקצים (סעיף 5.1 לנספח א' של נוהל ההלוואות) הקובע עדיפויות בל מקצה ובין נוהלי ועדת האשראי סעיף 8.1 הקובע הודעות למבקשי הלוואות מיד לאחר החלטתן?
- תשובה:** יתקיימו שני מקצים לתיעודף הלוואות בכל שנה. ועדת האשראי תדון לאחר כל מקצה בבקשת ההלוואה לפי המלצת הגוף המתאם. הוועדה תפרסם את החלטותיה למבקשי ההלוואות מיד עם קבלת ההחלטה.
34. סעיף 6.2.4 מתבקש כי חברה תאשר כעומדת בתנאי הסף בכפוף להצגת התחייבות מצדה להעסקת כלכלנים העומדים בתנאי הסף (מבחינת דרישות הניסיון שבו) לטובת המכרז ובכפוף לאישורם על ידי המזמין טרם העסקתם.
- תשובה:** סעיף 6.2 קובע את תנאי הסף לפיו עיקר עיסוקו של הגוף המתאם צריך להיות בבדיקות כלכליות. עוד נקבע כי האפשרות להעסיק קבלן משנה אפשרית רק בעניין ביצוע בדיקות הנדסיות ואדריכליות. סעיף 7.4.2 קבע כי המציע צריך להגיש, במעמד הגשת ההצעה, התייחסות מפורטת לכישורי וניסיונו של המציע וצוותו. לפי כל האמור לעיל, הצוות הכלכלי צריך להיות מועסק ע"י המציע במעמד הגשת ההצעות. הבקשה נדחת.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

35. סעיף 17.3 - מתבקש כי יובהר, כי שירותי הייעוץ הנדרשים במכרז מהזוכה לרבות האמור בסעיף 17.3, אינם כוללים שירותי יעוץ משפטי מכל מין וסוג שהוא לרבות ביחס לליווי החוב ופירעונו, סגירת תיקים והסדרי חוב.

תשובה: שירותי הייעוץ הנדרשים מהגוף המתאם אינם כוללים שירותי יעוץ משפטי, לרבות ביחס לליווי החוב ופירעונו, סגירת תיקים והסדרי חוב. יחד עם זאת, יובהר כי השירותים המבוקשים במכרז כוללים ייעוץ כלכלי לוועדת האשראי בכל הנוגע להסדרי חוב וסגירת תיקים, וכן בנושאים אשר נמצאים בהליכים משפטיים.

36. סעיף 17.3 - בנוסף מבוקש שיובהר כי הגוף המתאם הנו חלק בלתי נפרד מוועדת האשראי כהגדרתה בנספח א' למכרז וכי בגין כל תביעה ו/או טענה שתתקבל כנגד הגוף המתאם ופעולתו לפי המכרז יזכה הגוף המתאם לייעוץ וייצוג משפטי מטעם המציע ו/או מי שבא מטעמו או מכוחו.

תשובה: תפקיד הגוף המתאם הוא לייעץ לוועדת ההיגוי ולשבת בוועדת האשראי. במסגרת זו, יהא עליו לפעול לפי החוק ולפי אמות המידה הנדרשות לרבות בנושאי שקיפות, סבירות, נאמנות, סודיות, ניגוד עניינים ותום לב. אין המדינה יכולה להעניק חסינות לגוף המתאם מפני תביעות ולא יהיה זה מתפקידה לייעץ לו או לייצג אותו משפטית במקרה של הגשת תביעה נגדו.

37. סעיף 17.4 - על פי דרישת הסעיף על הזוכה במכרז להקים מאגר נתונים ולתחזוקו. מבוקש כי יובהר האם מאגר נתונים זה עולה לכדי מאגר על פי חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א - 1981, המחייב רישום.

תשובה: אין המדובר במאגר נתונים כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות.

38. סעיף 17.6 ב' - מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף כדלקמן: "השתתפות הזוכה בדיונים מיוחדים והרצאות בנושאי הקרן, כאמור בסעיף זה, תהיה עד 25 שעות לכל תקופת הזיכיון. בגין כל שעה נוספת ישולם לזוכה תשלום נוסף".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

39. נספח א' סעיף 2: אנא הבהירו האם התקציב שהוקצה ב- 2008 לטובת פעילות הקרן יועבר במלואו לשנת 2009. אנא הבהירו כיצד משפיעה העובדה כי תקציב המדינה טרם אושר על פעילות הקרן והעמדת ההלוואות ומהי ההיתכנות לכך כי לא יהיה תקציב לפעילות הקרן.

תשובה: נציגי המזמין לא יחתמו על ההסכם בלא שיהיה תקציב לכך.

40. סעיף 3 לנוהל בנספח א' מבוקש כי יינתן פילוח של גובה ההשקעות בפרויקטים שבגינן יינתנו ההלוואות.

תשובה: הלוואות יינתנו בהתאם להמלצת הגוף המתאם ולהחלטת ועדת האשראי, וכל זאת בהתאם למקורות הכספיים הקיימים במקצה.

41. האם נערך ניתוח ו/או מחקר כלשהו באשר לנחיצות ההלוואות שינתנו על ידי הקרן. כלל שנעשה מחקר שכזה מבוקש לקבלו.

תשובה: לא נערך מחקר ממוקד, הנושא עלה על רקע צפי התיירים, הערכת כמות החדרים שיצאו מהשימוש המלונאי ובהתאם לנתונים פנימיים של יזמים שפנו למשרד התיירות לצורך קבלת מענקים לשיפוצים.

42. סעיף 8 לנוהל: אנא הבהירו האם ישנו הליך של ערעור על החלטת ועדת האשראי. באם קיים הליך כזה אנא הבהירו כיצד הוא מתקיים, האם תידרש מעורבות כלשהי של הזוכה במכרז בהליך הערעור ובאיזה היקף.

תשובה: אין הליך של ערעור על החלטת ועדת האשראי. עם זאת, ועדת ההיגוי יכולה במקרים חריגים להנחות את ועדת האשראי כי תערוך עיון חוזר בהחלטה שלה.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

43. סעיף 9 לנוהל בנספח א': אגף הבהירו האם משיכת ההלוואה במלואה צריכה להיעשות תוך זמן קצוב. אם כן אגף ציינו מהו.

תשובה: משך הזמן המקסימלי למשיכת חלקה השני של ההלוואה הינו שנתיים מיום משיכת החלק הראשון של ההלוואה, לפיכך סעיף 8.2.2 בנספח א' – נוהל ההלוואות יתוקן, כך שבכל מקום שרשום "שנה" או "12 חודשים" יירשם "שנתיים" או "24 חודשים".

44. נספח י' - מבוקש להוסיף לאחר סעיף 3.5 כדלקמן: "ככל שפעילות הקרן ויכולתה להעמיד הלוואות מותנית באישור תקציב המדינה, כניסתו לתוקף של ההסכם תושהה לתקופה שתוגדר בתאום בין הצדדים אשר לאחריה הצדדים ימשיכו ויממשו את ההתקשרות ביניהם. בתקופת השחיית ההסכם לא יידרש הזוכה במכרז לעשות פעילות כלשהי הקשורה במכרז לרבות הקמת מאגר הנתונים הנדרש על פי המכרז".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו. יחד עם זאת יובהר כי נציגי המזמין לא יחתמו על ההסכם בלא שיהיה תקציב לכך.

45. נספח י' סעיף 7: מבקשים להוסיף התייחסות לתמורה בגין שעות נוספות להשתתפות בדיונים והרצאות הקרן מעבר ל- 25 שעות.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

46. נספח י' סעיף 9.5: מבוקש למחוק את המילים "או לכל אדם אחר". כן מבוקש להוסיף אחרי המילים "בשל פעולות שביצע" את המילים "לפי המכרז ותנאי ההסכם".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

47. נספח י' סעיף 11- מבקשים כי סעיף 11 ינוסח כדלקמן: "הגוף המתאם ישא באחריות לנזק או אובדן שייגרם לממשלה או לצד שלישי עקב מתן השירותים באופן רשלני או לא זהיר העולה לכדי רשלנות רבתי או שלא על פי המקובל אצל המומחים בתחום, או בניגוד להוראות ההסכם, או בניגוד להוראות כל דין. במידה שתגרמנה לממשלה הוצאות ישירות הנובעות ממעשי הגוף המתאם, עובדיו שליחיו או מי שבא מכוחו או מטעמו או ממחדל כאמור, מתחייב הגוף המתאם לשפות את הממשלה בעבור תביעה או הוצאה שנגרמה לה כאמור, בתנאי שהתביעה ו/או ההוצאה הנה על פי החלטה חלוטה של בית משפט מוסמך".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

48. נספח י' סעיף 15: מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בגין פעולות שבוצעו על ידי הגוף המתאם על פי המכרז וההסכם עד למועד ההסבה".

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

49. נספח יד': מבוקש כי חברה אשר אינה יכולה להעמיד פוליסת ביטוח אחריות מקצועיות, תציג פוליסה ביטוח אחריות מקצועיות לכל אחד מחברי הצוות המוצעים.

תשובה: אין שינוי בתנאי המכרז ונספחיו.

תיקונים והבהרות:

50. סעיף 6.2.9 למכרז יימחק ובמקומו יבוא: "6.2.9 – על קבלן המשנה, לעמוד בתנאי הסף שלהלן: בנוסף לעמידתו בדרישות הניסיון בסעיף 6.2.5, על קבלן המשנה לבטח את עובדיו בביטוח חבות מעבידים, ולהציג ביטוח זה לידי הזוכה במכרז".

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

51. נספח א' (נוהל הלוואות) סעיף 4.5. יימחק ובמקומו יבוא: "4.5. התאמת מתקן האכסון התיירותי לנגישות אנשים עם מוגבלויות, באופן שיאפשר גישה נאותה לאנשים עם מוגבלויות, בהתאם לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 ובהתאם לתקנות הנגישות שיהיו בתוקף מעת לעת".

52. נספח א' (נוהל הלוואות) - סעיף 3.9 יימחק.

53. נספח א' (נוהל הלוואות) סעיף 4(א)1- ישונה, כך שבמקום "... באישור מהנדס בודק" יבוא: "... באישור מהנדס הגוף המתאם".

54. נספח א' (נוהל הלוואות) - בסיפא של סעיף 11 - המילים "בהמלצת הגוף המתאם" יימחקו.

55. נספח להסכם עם הבנקים (טו1) - נוהל פעולת ועדת האשראי - השורה האחרון בנוהל תימחק, ובמקומה יבוא: " הוועדה תתכנס לאחר כל מקצה חצי שנתי ועל פי הצורך".

56. סעיף 6 ו-7 בנספח א' (נוהל הלוואות) יימחקו ובמקומם יבוא:

"אישור תכנית -

א. לא תינתן הלוואה נערבת אלא למתקן אכסון תיירותי העומד, בין היתר, בכל התנאים הבאים:

- (1) לפי בדיקת הגוף המתאם, המחזור השנתי של בית המלון לא יעלה על 25 מליון ש"ח בשנה שקדמה להגשת הבקשה;
- (2) לפי בדיקת הגוף המתאם, הלווה הצהיר כי אין לו חוב מכח חיקוק או מכח פסק דין או מכח סמכות חיוב שבדין, למי ממשרדי הממשלה, ליחידות הסמך הממשלתיות, לחברות ממשלתיות או לרשויות המס (מס הכנסה, מע"מ או המוסד לביטוח לאומי)
- (3) חשבון הבנק של העסק ו/או חשבונו הפרטי של מי מבעליו אינו מוגבל/מעוקל ולמיטב ידיעת הבנק אינו מוגבל/מעוקל בבנק כלשהו. הלווה יחתום על הצהרה המאמתת את דרישות סעיף זה.
- (4) לפי בדיקת הגוף המתאם, בעל העסק הצהיר בכתב כי אין לבנק כלשהו תביעה משפטית נגד העסק ו/או בעליו, אולם תנאי זה לא יחול אם שוכנעה הוועדה כי התביעות האמורות אינן רלבנטיות למתן הלוואה הנערבת.
- (5) לפי בדיקת הגוף המתאם העסק אינו מצוי בכינוס נכסים ו/או פירוק, ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים, ואין ננקטים נגדו הליכי הוצאה לפועל כלשהם;
- (6) לפי בדיקת הגוף המתאם, הלווה חתם על ויתור על סודיות בנקאית לצורך בדיקת העסק ובעליו על ידי הגוף המתאם, לרבות העברת כל אינפורמציה שתידרש לגוף המתאם לשם בחינת הבקשה, ובכלל זה מידע על כל גוף אחר שבשליטתו;
- (7) לא קיימת הפרשה לחובות מסופקים בחשבונו העסק ובעליו שבבנק בחמש השנים שלפני הגשת הבקשה להלוואה;
- (8) הוכחת יכולת פיננסית (להלוואה הספציפית) של 20% מגובה הלוואה;
- (9) לפי בדיקת הגוף המתאם, הלווה התחייב בכתב לשתף פעולה עם הגוף המתאם וועדת האשראי, לרבות העמדת המידע והמסמכים הנדרשים לצורך הבדיקה הכלכלית לפני ביצוע הלוואה, ולצורך מעקב ובדיקת התרומה הכלכלית של הלוואה הנערבת לאחר העמדתה.
- (10) לפי בדיקת הגוף המתאם, המיזם הוא אינו מסוג "אכסון מלונאי מיוחד" על פי חוזר 8/2006 של מנכ"ל משרד התיירות או כל מיזם מלונאי אחר שהותרה האפשרות למכור בו את יחידות אירוח, כולן או מקצתן.

ר'ח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

- ב. מתקן אכסון תיירותי אשר יפנה לוועדה בבקשה להלוואה נערבת (להלן – "לווה"), יופנה לגוף המתאם לשם בדיקה ראשונית של התאמתו למסגרת הקרן ולתנאיה.
- ג. לווה אשר יעבור את הבדיקה הראשונית כאמור, יתבקש להכין תוכנית עסקית מפורטת, לענות על שאלון כללי שהכין הגוף המתאם מראש, ובנוסף גם יצרף הסבר מילולי בו יתוארו תהליך שדרוג והשבחה של מתקן האכסון התיירותי בצירוף תוכנית אדריכלית המפרטת את השינויים המבוקשים. בנוסף, הלווה יספק לגוף המתאם את כל המידע הדרוש לו לשם ביצוע בדיקה כלכלית מקיפה. הגוף המתאם יעביר את התוכנית העסקית ואת שאר המידע שיקבל מהמבקש אל הבנק.
- ד. עם גיבוש המלצתו לגבי הבקשה שהוגשה כאמור, יעביר הגוף המתאם את המלצתו לעיונו של הבנק, לפני הדיון בוועדה. הבנק יהא רשאי לבצע כל בדיקה כלכלית מטעמו, ובלבד שיסיימה בתוך 18 ימים מיום שהועברה אליו המלצת הגוף המתאם כאמור.
- ה. לאחר עריכת הבדיקה הכלכלית וההנדסית/אדריכלית, הגוף המתאם יגיש לוועדה דו"ח על ממצאי הבדיקה ובו תצויין המלצתו לוועדה.
- ו. הלווה ישא בעלות הבדיקה הכלכלית בסך של 500 ₪, או כפי שיחליט החשב הכללי מעת לעת. סכום זה ישולם לחשב הכללי באמצעות הבנק, אשר יעביר את הסכומים שיגבה לחשבון החשב הכללי בבנק ישראל שמספרו 030055. אישור על תשלום כאמור יהווה תנאי לבדיקה הכלכלית המקיפה על ידי הגוף המתאם.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il