



מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל

משרד האוצר

משרד הבריאות

הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם

פרויקט להקמת והפעלת בית חולים

כללי בעיר אשדוד

תמוז תשס"ח

אוגוסט 2008

תוכן עניינים

1	מבוא	.1
1	הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם	1.1
1	ועדת המכרזים	1.2
1	שלבי המכרז	1.3
1	מסמכי ההזמנה	1.4
1	לוח הזמנים הצפוי	1.5
2	תיאור כללי של הפרויקט	.2
2	מבוא	2.1
2	כללי	2.2
2	חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002	2.3
2	הפרויקט	2.4
3	המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט	2.5
3	מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות	2.6
4	תנאי הפעלה נוספים	2.7
4	מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי	2.8
4	המבנה הפיננסי של הפרויקט	2.9
4	הוראות כלליות	.3
4	הגדרות	3.1
5	הדין החל	3.2
5	תקפות מסמכי ההזמנה	3.3
5	רכישת מסמכי ההזמנה	3.4
5	עלות הכנת הצעות	3.5
5	קניין ועדת המכרזים במסמכים	3.6
6	מידע המסופק למציעים	3.7
6	בקשות להבהרות	3.8
7	שינוי תנאי ההזמנה	3.9
7	הארכת מועדים	3.10
7	כנס מציעים	3.11
7	יועצים לועדת המכרזים	3.12
7	שמירת זכויות	3.13
8	סודיות	3.14
8	מגעים אסורים	3.15
8	המציעים בהליך המיון המוקדם	.4
8	המציע	4.1
9	חברים במציע	4.2
10	הגורם המקצועי	4.3
10	קבלן ההקמה	4.4
10	המתכנן הראשי	4.5
10	נציג מוסמך	4.6
10	הגשה אחת	4.7
11	אופן הגשת הצעות למיון המוקדם	.5
11	תוכן הצעה – כללי	5.1
11	שפת הצעות	5.2
11	מספר עותקים	5.3
11	מעטפת הצעה	5.4
11	מועד הגשת הצעות	5.5
11	תכולת הצעה	.6
11	טופס מס' 1 (מכתב מלווה)	6.1
12	טופס מס' 2 (המציע)	6.2
12	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)	6.3
12	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)	6.4
12	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)	6.5
12	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)	6.6

12.....	טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)	6.7
12.....	טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)	6.8
12.....	טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)	6.9
12.....	טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)	6.10
12.....	טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)	6.11
13.....	טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)	6.12
13.....	טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין)	6.13
13.....	קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה	6.14
13.....	תנאי סף	.7
13.....	איתנות פיננסית	7.1
17.....	התאמה מקצועית של המציע	7.2
18.....	נסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית	7.3
19.....	התקשרות עם מתכנן	7.4
19.....	הסכמים ומסמכי עקרונות לא יחייבו את ועדת המכרזים	7.5
19.....	בדיקת ההצעות – כללי	.8
19.....	בדיקה על ידי ועדת המכרזים	8.1
20.....	בקשת הבהרות והשלמת מידע	8.2
20.....	תיקון טעויות ופרשנות	8.3
21.....	פסילת הצעות	8.4
22.....	זכות לשינויים	8.5
22.....	קביעת המציעים המתאימים	9.
22.....	המציעים המתאימים	9.1
22.....	סייגים	9.2
22.....	הצהרת עדכון	9.3
23.....	אישורים נוספים	9.4
23.....	עיון וסודיות	9.5
23.....	ניהול משא ומתן	9.6
24.....	נספח א' - הגדרות	
27.....	נספח ב' - נוסח החוק	
29.....	נספח ג' -תקנון התב"ע	
38.....	נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים	
39.....	נספח ה' - רשימת יועצים	
40.....	נספח ו' - כרך טפסים	
41.....	טופס מס' 1 (מכתב מלווה)	
43.....	טופס מס' 2 (המציע)	
45.....	טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)	
47.....	טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)	
49.....	טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)	
50.....	טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)	
52.....	טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)	
54.....	טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)	
56.....	טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)	
57.....	טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)	
59.....	טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)	
60.....	טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)	
61.....	טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין)	

1. מבוא**1.1 הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם**

ממשלת ישראל - בשם מדינת ישראל - וכן מינהל מקרקעי ישראל, באמצעות ועדת המכרזים, מזמינה בזאת גופים להשתתף בהליך מיון מוקדם שהינו שלב ראשון במכרז לבחירת זוכה לפרויקט, כהגדרתו להלן ובתמצית, **לתכנון, הקמה, החזקה, מימון והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד** ושל מבנים לשירותים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, והכל על פי האמור בתב"ע (בהזמנה זו: "הפרויקט").

1.2 ועדת המכרזים

לצורך ההליך המכרזי הוקמה ועדת מכרזים בינמשרדית, בראשות סגן בכיר לחשב הכללי, אשר חברים בה נציגים ממשרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל (בהזמנה זו: "ועדת המכרזים").

ועדת המכרזים, בשם ממשלת ישראל, מפרסמת הזמנה זו כשלב ראשון בהליך המכרזי.

1.3 שלבי המכרז

בחירת הגוף שיבצע את הפרויקט (בהזמנה זו: "הזוכה") חולקה לשני שלבים: הראשון, הליך המיון המוקדם על פי תנאי הזמנה זו (בהזמנה זו: "ההזמנה" או "המיון המוקדם"), והשני, שלב ההזמנה להציע הצעות (RFP) במסגרתו יוזמנו המציעים אשר ימצאו מתאימים בתום הליך המיון המוקדם להגיש את הצעותיהם לביצוע הפרויקט (בהזמנה זו: "השלב השני").

1.4 מסמכי ההזמנה

מסמכי ההזמנה כוללים את:

הזמנה זו

- **נספח א'** – הגדרות.
- **נספח ב'** – נוסח חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002.
- **נספח ג'** – תקנון התב"ע.
- **נספח ד'** – מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים.
- **נספח ה'** – רשימת יועצים.
- **נספח ו'** – כרך טפסים.

1.5 לוח הזמנים הצפוי

15.9.2008 -	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות לפי סעיף 3.8	1.5.1
28.9.2008 -	מועד הגשת ההצעות למיון המוקדם	1.5.2
10/2008 -	הכרזה על מציעים מתאימים (מועד משוער)	1.5.3
11/2008 -	פרסום מסמכי המכרז (מועד משוער)	1.5.4

אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את לוחות הזמנים, בהודעה שתינתן בהתאם לסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).

2. תיאור כללי של הפרויקט

2.1 מבוא

להלן תיאור קצר ולא ממצה של הפרויקט, כפי שגובש על ידי ועדת המכרזים עד עתה. האמור להלן מובא כרקע כללי לידיעת המציעים על מנת לסייע להם לגבש התרשמות ראשונית וכללית בלבד ממאפייני הפרויקט. עם זאת יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת כי מאפיינים אלה, כולם או חלקם, אכן יתקיימו בסופו של דבר, וכי אין באמור להלן דבר אשר יש בו כדי להגביל את המזמין וועדת המכרזים בסמכויותיהם, לרבות קבלת החלטות בעניינים אלה המשנות, מתלות, מבטלות, מוסיפות או גורעות מהם, והכול כפי שייראה למזמין ולועדת המכרזים לנכון, ולמציעים לא תהיה כל טענה כנגד המזמין וכנגד ועדת המכרזים. בכלל זה, יובהר כי המזמין וועדת המכרזים יהיו רשאים לעצב את השלב השני כראות עיניהם ולפי הבנתם, ובכלל זה לא יוגבלו בקביעת אמות המידה והקריטריונים להן, או בכל עניין אחר הנוגע להליך בחירת הזכיין.

2.2 כללי

בית החולים מיועד להיבנות על גבי קרקע בבעלות מדינת ישראל והמנוהלת על ידי מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם בעיר אשדוד כמפורט להלן, כאשר עם הזוכה צפוי להיחתם חוזה פיתוח מהוון לתקופה של 5 שנים שבעקבותיו ייחתם חוזה חכירה לתקופה של 49 שנים עם אופציה לעוד 49 שנים. המציע יתחייב לתכנן, להקים, לממן ולהפעיל את בית החולים, על כל המשתמע מכך, באופן אשר ישרת את צרכי הציבור ברמה רפואית הולמת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרישות משרד הבריאות, והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

2.3 חוק בית החולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002

על פי החוק על הממשלה לפעול לפרסומו של מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

נוסח החוק מצ"ב כנספח ב' להזמנה.

בהתאם לחוק, על הזוכה להשלים את הקמת בית החולים ולהפעילו בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

יובהר, כי על המציע שישתתף במכרז לעמוד, בין היתר, בתנאים שנקבעו בחוק לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז ובדין.

2.4 הפרויקט

הזוכה יתכנן, יקים, יממן, ינהל ויתפעל בית חולים כללי בעיר אשדוד, בהתאם להוראות מסמכי המכרז ובכפוף לכל דין, תקן או נוהל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות העם, 1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994 והחוק, על עדכוניהם מעת לעת.

בית החולים יפעל בכל עת על פי הסטנדרטים שיקבע משרד הבריאות בתחומים השונים, ובין היתר, לעניין תנאים פיזיים, נהלי עבודה, תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, בנק דם, בית מרקחת, מכון רנטגן) ותשתיות הנדסיות (כגון מטבח, מרכז כוח, מחסנים, חניונים ועוד), והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז.

במסגרת זו, לאחר ההכרזה על זכייה במכרז, הזוכה במכרז יידרש, בהתאם לתנאים וללוח הזמנים שייקבעו במסמכי המכרז:

2.4.1 לחתום על חוזה עם המדינה, המסדיר את תנאי ביצוע הפרויקט, וזאת בנוסח ובהתאם לתנאים שייקבעו בשלב השני.

- 2.4.2 לחתום על הסכם פיתוח, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר על פיו יוקצו המקרקעין, כמפורט להלן, לזוכה, וזאת למטרת הקמת בית החולים והמבנים, כמשמעם בחוק, בהתאם לפרוגרמה ובכפוף לכל דין.
- 2.4.3 בכפוף לעמידה בתנאי הסכם הפיתוח, לחתום על הסכם חכירה בקשר למקרקעין, בנוסח המקובל במינהל מקרקעי ישראל, ובכפוף לשינויים הנדרשים על פי החוק ואלה שיוגדרו בשלב השני, אשר ייכנס לתוקפו לאחר קיום מלוא התחייבויות הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין. החכירה תהיה לתקופה של 49 שנים, עם אפשרות להארכתה לתקופה של 49 שנים נוספות, והכל על פי התנאים המקובלים במינהל מקרקעי ישראל, במועד הרלבנטי.
- 2.4.4 להקים את בית החולים ולהפעילו, ולצורך כך לקבל מאת משרד הבריאות רשיון להקמת והפעלת בית החולים ולעמוד בכל הדרישות והתנאים הדרושים לשם כך, לרבות כל התנאים שיפורטו במסמכי המכרז ודרישות כל דין, לרבות הוראות, הנחיות ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.
- יובהר, כי בכפוף לקיום תנאי הדין ונהלי משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת, הזכות להפעיל את בית החולים אינה מוגבלת בזמן.
- בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הזמנה זו להוראות החוזה ו/או להוראות ולתנאים שיפורטו בשלב השני, יגברו הוראות החוזה ו/או ההוראות והתנאים שיפורטו בשלב השני על הוראות הזמנה זו.

2.5 המקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט

- בית החולים מיועד להיבנות על קרקע בנייה מינהל מקרקעי ישראל בשטח של כ- 70 דונם, הנמצאת בשדרות אלטלנה בקרבת דרך ארצית מספר 4 (מגרש מס' 2 לפי תב"ע 105/101/02/3 - חלק מחלקה 4 בגוש 2022 וחלק מחלקה 25 בגוש 2023). האזורים המובנים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע ט' המצוי מצפון ורובע י' המצוי ממערב.
- בית החולים יוקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10.7.2005.
- תקנון התב"ע מצ"ב כנספח ג' להזמנה.
- זכויות הבנייה לרבות שיעור הניצול, שטחי הבנייה, הצפיפות וכל הוראות הבניה הנדרשות לקבלת היתרי בניה הינן בהתאם לתב"ע 105/101/02/3 (להלן ולעיל: "התב"ע") והן אלו המחייבות לכל דבר ועניין בכפוף לאמור להלן:
- כל תוספת ניצול מכל סוג שהוא מעבר לקיבולת הבניה המותרת על פי התב"ע הן של שטחים עיקריים והן של שטחי שירות, תחויב בתשלום נוסף למינהל מקרקעי ישראל בשיעור כפי שיקבע המינהל מעת לעת, בין אם תוספת הניצול נובעת מהקלה, שינוי תוכנית מפורטת או כל דרך אחרת.

2.6 מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות

- בהתאם להוראות החוק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם מנהל שירותי הרפואה, יקבע מספר מיטות נמוך יותר לתקופה שיקבע, על פי בקשת הזוכה. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.
- בית החולים יכלול, לכל הפחות, את המחלקות הבאות:
- 2.6.1 מחלקה פנימית, כולל טיפול נמרץ פנימי.
- 2.6.2 מחלקה כירורגית כללית, כולל טיפול נמרץ.
- 2.6.3 מחלקה גניקולוגית ומחלקת יולדות ויילודים, כולל חדרי לידה ואולטרא-סאונד הפועלים 24 שעות ביממה.
- 2.6.4 מחלקה אורטופדית.

2.6.5 מחלקת רפואה דחופה.

2.6.6 מעבדות, לרבות מעבדה ביוכימית, שירותי בנק דם ומתקני דימות.

פירוט נוסף של מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים מצ"ב **כנספת ד'** להזמנה.

2.7 תנאי הפעלה נוספים

2.7.1 בית החולים יהיה מחויב לתת שירותי רפואה לכל תושב כהגדרתו, בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד - 1994.

2.7.2 בית החולים יהא רשאי לספק שירותי רפואה פרטיים בהיקף של עד 25% מהיקף הפעילות, והכל בתנאים ובהתאם לכללים שיוגדרו במסמכי המכרז, בשלב השני.

2.7.3 בית החולים יהא רשאי לקיים מחקר ו/או לסנף עצמו לגופים אקדמאים מוכרים.

2.7.4 נכון למועד פרסום הזמנה זו, לא צפויה קבלת רשיון לספק בבית החולים שירותים של ניתוחי לב, MRI, ניתוחי מוח, השתלות, מאיץ קווי, IVF – הפרייה חוץ גופית ו- PET CT.

2.7.5 בית החולים יהיה רשאי לספק שירותי רפואה פלסטית, כימותרפיה, א.א.ג ועיניים, בכפוף לעמידה בדרישות משרד הבריאות, כפי שיהיו מעת לעת.

2.7.6 התקינה ורמת השכר של העובדים ונותני השירותים תהיה בדומה לרמה המקובלת בבתי חולים ציבוריים כלליים, הכל כפי שייקבע על ידי משרד הבריאות, מעת לעת.

2.7.7 כל פעילות רפואית נוספת או מתן שירותים רפואיים נוספים על המפורטים בהזמנה זו, מחייבים את אישור משרד הבריאות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

2.8 מידע נוסף אודות הפרויקט הצפוי

מבלי לגרוע משיקול דעתה וזכויותיה של ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), כחלק ממסמכי המכרז תכלול ועדת המכרזים תיאור מפורט יותר של הפרויקט וכן את נוסח החוזה אשר יכלול את ההתקשרות בין המדינה לזוכה.

2.9 המבנה הפיננסי של הפרויקט

ההתייחסות למבנה הפיננסי של הפרויקט, לרבות מבנה ההכנסות והתשלומים הצפויים, תעשה בשלב השני.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, צפוי כי מחיר המינימום עבור החכירה של השטח המיועד לבית החולים יהיה 0 (אפס). יצוין כי צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני. בנוסף, יידרש תשלום בגין הזכויות לשימושים מסחריים במקרקעין שיועמדו לרשות הפרויקט, בסכום שייקבע במסמכי המכרז, זאת במידה ויעשה שימוש מסחרי בפועל והכל כפי שיפורט במסמכי המכרז ובהתאם להחלטות מינהל מקרקעי ישראל.

הוצאת החול המצוי במתחם תיעשה ע"י הזוכה. צפוי כי מרכיב זה יהיה חלק מרכיבי התחרות שעליה יתמודדו המציעים בשלב השני.

הזוכה יהיה רשאי לעשות במקרקעין גם שימושים מסחריים, בכפוף להוראות כל דין, לתוכניות בנין העיר שיחולו על המקרקעין ולתנאים שייקבעו במסמכי המכרז.

3. הוראות כלליות

3.1 הגדרות

לכל המונחים בהזמנה זו תהא המשמעות הנתונה להם **בנספת א'** להזמנה (הגדרות), אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים.

3.2 הדין החל

- 3.2.1 הזמנה זו תנוהל ותפורש בהתאם להוראות דיני מדינת ישראל, לרבות חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 3.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשומת לב כל המציעים מופנית להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ולהוראות התכ"ם בעניין הגברת אפשרויות תעסוקה של עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
- 3.2.3 כל עניין הנוגע להזמנה ידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.
- 3.2.4 ההצעות למיון המוקדם ייערכו ויוגשו בהתאם להוראות כל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם.
- 3.2.5 בחתימתו על גבי **טופס מס' 1** מאשר המציע, בין היתר, כי קיבל לידי את מסמכי ההזמנה, קרא אותם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם.
- 3.2.6 ככל שהמציע הוא תושב חוץ או חברה זרה תהיה ההתקשרות עמו, בשלב השני, כפופה לכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר הקניית זכויות במקרקעין לזרים מספר 1148 מיום 09.03.08.

3.3 תקפות מסמכי ההזמנה

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

3.4 רכישת מסמכי ההזמנה

רכישת מסמכי ההזמנה מהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המיון המוקדם ולפנייתו של מציע לועדת המכרזים, לרבות לקבלת הבהרות על פי האמור בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות), לקבל עדכונים בדבר שינוי תנאי ההזמנה על פי האמור בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).

לצורך קבלת מסמכי ההזמנה נדרש לשלם סך של 5,000 ש"ח לחשבון בנק דואר מס': 030055 ע"ש החשב הכללי. למען הסר ספק, סכום זה לא יוחזר לרוכשים בכל מקרה.

מסמכי ההזמנה יימסרו כנגד מסירת העתק נאמן למקור של שובר הקבלה בגין התשלום, במשרדי נציג המזמין רו"ח שלומי אלבו שפרטיו מפורטים בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות). בכפוף לתיאום מראש.

בלי לגרוע מהאמור לעיל, מסמכי המיון המוקדם ניתנים לצפייה והורדה באתר האינטרנט של משרד האוצר: www.mof.gov.il תחת קישור "מכרזים" וכן באתר האינטרנט של משרד הבריאות בכתובת: www.health.gov.il.

3.5 עלות הכנת ההצעות

המציעים ישאו בהוצאות השתתפותם בהליך המיון המוקדם והכנת ההצעות, ולא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן בגין הוצאות אלה, אלא אם ייקבע אחרת במסמכי המכרז.

3.6 קניין ועדת המכרזים במסמכים

מסמכי ההזמנה הם רכוש ועדת המכרזים, והם נמסרים למציעים לצורך השתתפות בהליך המיון המוקדם בלבד.

3.7 מידע המסופק למציעים

על המציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כל היבטי הפרויקט, לרבות המקרקעין, גבולותיהם וסביבותיהם, התוכניות הסטטוטוריות החלות עליהם ועל סביבותם, כמו גם את מסמכי ההזמנה, וכן כל נתון משפטי, פיננסי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי, רלוונטי לצורך הגשת מועמדותו במסגרת הליך המיון המוקדם.

3.8 בקשות להבהרות

3.8.1 המציעים רשאים לפנות אל ועדת המכרזים בבקשה לקבלת הבהרות או תשובות לשאלות בקשר למסמכי ההזמנה, רק באמצעות פנייה בכתב, באמצעות פקסימיליה, שתגיע לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי), לכתובת ועדת המכרזים המפורטת להלן:

הזמנה להציע הצעות – מכרז להקמת והפעלת בית החולים באשדוד.

לכבוד מר גיל שבתאי, יושב ראש ועדת המכרזים

באמצעות אגף הפרויקטים בשיתוף המגזר הפרטי (לידי רו"ח שלומי אלבו)

ענבל חברה לביטוח בע"מ

רח' ערבה, ת.ד. 282 קריית שדה התעופה

נתב"ג 70100

טלפון: 03-9778159/0; פקס: 03-9778165

העתק מכל פניה כאמור יועבר באמצעות דואר אלקטרוני למרכז ועדת המכרזים, מר שלומי אלבו, בכתובת shlomi@inbal.co.il, וזאת במסמך השמור בתבנית של תוכנת "וורד" מגירסאות 2000, 2002, 2003 או 2007.

באחריות המציע לוודא בטלפון קבלת הפקסימיליה. המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לא יהיו אחראים במקרה שפקסימיליה לא תגיע ליעדה מכל סיבה שהיא. בפנינו לוועדת המכרזים, על המציע לצרף העתק נאמן למקור של הקבלה שנמסרה לו או למי מטעמו עבור רכישת מסמכי ההזמנה וצירופה יהווה תנאי מוקדם לפנייתו, וזאת אלא אם הציג קבלה כאמור בשלב מוקדם יותר.

3.8.2 ועדת המכרזים תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות, באופן חלקי או מלא. במסגרת בחינת הבקשות, תעמודנה לוועדת המכרזים, בין היתר, הזכויות המפורטות בסעיפים 8.1 (בדיקה על ידי ועדת המכרזים) ו- 8.2 (בקשת הבהרות והשלמת מידע). תשובות ועדת המכרזים לבקשות תופצנה לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי ההזמנה כהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

3.8.3 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת אם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.1 (לוח הזמנים הצפוי).

3.8.4 למען הסר ספק מובהר, כי אין בהיענות ועדת המכרזים לבקשה לפי סעיף 3.8 זה כדי להגביל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, והיא תהא רשאית להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לה בהזמנה זו ועל פי כל דין ובפרט על פי הוראות סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה) להלן.

3.8.5 כן יובהר כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, ואין היא מחויבת לנוסח השאלה. עוד יובהר שועדת המכרזים מוסמכת לזיום שינויים ותיקונים במסמכי המכרז מכל סיבה ועילה שהם ללא תלות בשאלות המתמודדים.

3.9 שינוי תנאי ההזמנה

- 3.9.1 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת ההצעות בשלב השני, לשנות כל תנאי מתנאי ההזמנה, בין אם מיוזמתה ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה בהתאם להוראות סעיף 3.8 (בקשות להבהרות).
- 3.9.2 שינוי תנאי ההזמנה ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב.
- 3.9.3 רוכשי מסמכי ההזמנה מתבקשים לאשר קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב לוועדת המכרזים, באמצעות הפקסימיליה (כולל וידוא קבלתה) לפי כתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות).

3.10 הארכת מועדים

- מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.5 (לוח הזמנים הצפוי) ובסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), ועדת המכרזים רשאית לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים בהזמנה זו, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שתמצא לנכון, ואף מספר פעמים, בהודעה לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה). על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי ועדת המכרזים, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, לרבות הודעות ועדת המכרזים, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.
- אין באמור בהוראות סעיף זה להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות. למען הסר ספק, לא תידרש מסירת הודעה על דחייה או עיכוב במועדים המשוערים המצוינים בסעיף 1.5.3 ו- 1.5.4 (לוח הזמנים הצפוי).

3.11 כנס מציעים

- 3.11.1 ועדת המכרזים רשאית לקיים כנס מציעים, בשלב המיון המוקדם ו/או בשלב השני, והכל לפי שיקול דעתה. במקרה שתחליט ועדת מכרזים לקיים כנס מציעים, תודיע ועדת המכרזים על פרטיו המדויקים בכתב. ההודעה תישלח לכל מי שרכש את מסמכי ההזמנה.
- 3.11.2 במהלך הכנס (ככל שיתקיים) ועדת המכרזים תהיה רשאית להשיב לשאלות המציעים, אולם בכל מקרה, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של ועדת המכרזים למסמכי ההזמנה במהלך הכנס, אלא אם באה לידי ביטוי בהודעה בכתב לפי סעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה).
- 3.11.3 אלא אם נאמר אחרת בהודעה שתינתן, אם תינתן, על עריכת כנס מציעים – יובהר כי ההשתתפות בו אינה תנאי להגשת ההצעה.

3.12 יועצים לוועדת המכרזים

- 3.12.1 גופים המשמשים כיועצים למדינה ו/או לוועדת המכרזים בקשר עם הפרויקט, לרבות הגופים המפורטים ב**נספח ה'** להזמנה זו, מנועים מלהשתתף או ליעץ בהכנת ההצעה למיון המוקדם או ההצעה למכרז, או ליעץ למציע, לחבר במציע, לקבלן ההקמה, למתכנן הראשי, לגורם המקצועי (או לגוף קשור למי מהגורמים האלה) בכל עניין הקשור במישרין או בעקיפין למכרז או לפרויקט, בין בעצמו ובין באמצעות גוף קשור אליו, אלא אם קיבלו אישור ועדת המכרזים, מראש ובכתב, לכך.
- 3.12.2 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציעים ו/או הצעות אשר בהכנתן הופרו הוראות סעיף 3.12 זה.

3.13 שמירת זכויות

- 3.13.1 תיאור הפרויקט והליך המכרז כמפורט במסמכי הזמנה זו הוא ראשוני ואינדיקטיבי בלבד.

- 3.13.2 אין לראות בנתונים הכלולים בהזמנה זו משום מצג, הצהרה או התחייבות כלשהי של המדינה ו/או של ועדת המכרזים ו/או של כל הפועלים מטעמן, בין היתר, ביחס לביצועו של הפרויקט, ובכלל זה לתכולתו, להיקפו, למועד ביצועו או לאופן ביצועו.
- 3.13.3 ועדת המכרזים רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הליך המיון המוקדם ו/או את הליך המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית המדינה לבצע את הפרויקט באופן השונה מהמתואר בהזמנה זו, לשנות את תכולתו או לבצע כל שינוי אחר אשר תמצא לנכון, ובכלל זה לשנות את התנאים לביצועו ולהוסיף או לגרוע תנאי סף ותנאים מוקדמים נוספים, ולקבל כל החלטה באשר לקביעת אמות המידה והקריטריונים לבחירת הזוכה בשלב השני. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה לפי כל דין, המדינה תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, לרבות אחד המציעים.
- 3.13.4 אין בתיאור הפרויקט, הליך המכרז ו/או במסירת המידע הכלול בהזמנה או שיימסר מכוחה בכדי להטיל על המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן, אחריות בגין המידע כאמור ו/או השימוש בו, ככל שיעשה על ידי המציעים או מי מטעמם ו/או הזוכה או מי מטעמו, לרבות בגין טעות, השמטה, תיאור מוטעה, חוסר דיוק או חוסר שלמות בכל הקשור למידע זה.
- 3.13.5 הסתמכות מטעם מציע או מי מטעמו על מידע הכלול במסמכי ההזמנה או כל מידע שנמסר או יימסר על ידי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן, ובכלל זה מידע בקשר עם תיאור הפרויקט והליך המכרז, הינה באחריותו בלבד – והמדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן בקשר עם המכרז, לא תשא באחריות לכל סוג של נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למי מהמציעים או מי מטעמם או צד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור.

3.14 סודיות

המציע מתחייב כי הוא וכל הפועלים מטעמו ישמרו בסודיות את מסמכי ההזמנה, את כל המידע הכלול בהם וכל מידע נוסף שנמסר או יימסר על ידי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן, ולא יעשו בהם שימוש אלא בקשר עם המכרז.

3.15 מגעים אסורים

חל איסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן ההקמה, המתכנן הראשי, הגורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם (לרבות, לעניין עמותה, חברים בעמותה וחברים בועד המנהל של העמותה) וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם נציגי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן בקשר עם הפרויקט או המכרז שלא באמצעות ועדת המכרזים, וזאת בהתאם להוראות מסמכי ההזמנה.

בנוסף, חל איסור על המציע, כל חבר במציע, קבלן ההקמה, המתכנן הראשי, הגורם המקצועי, כל גוף קשור למי מהם (לרבות, לעניין עמותה, חברים בעמותה וחברים בועד המנהל של העמותה) וכל הפועלים מטעמם, ליצור קשר או לבוא במגע עם מציע אחר או גופים כאמור במציע אחר, בקשר עם הפרויקט או המכרז.

4. המציעים בהליך המיון המוקדם

4.1 המציע

4.1.1 בשלב השני יוכלו להציג מועמדותם מציעים אשר עד למועד הגשת ההצעות בשלב השני יתאגדו כדין כתאגיד בישראל, שהינו אחד מן הסוגים המפורטים להלן (בהזמנה זו: "המציע"), ואשר ייעודו היחידי הינו תכנון, הקמה, מימון והפעלה של בית החולים באשדוד, בהתאם למסמכי המכרז:

4.1.1.1 חברה בע"מ;

- 4.1.1.2 עמותה ;
- 4.1.1.3 חברה לתועלת הציבור ;
- 4.1.1.4 שותפות מוגבלת, ובלבד שהשותף הכללי היחיד בשותפות המוגבלת יהיה תאגיד ייעודי, שייעודו היחיד הינו ניהול השותפות המוגבלת, אשר הינו מאוגד באחד מן האופנים המנויים בסעיפים 4.1.1.1 עד 4.1.1.3 לעיל, ובלבד שהחברים במציע יהיו הן השותפים המוגבלים בשותפות המוגבלת והן בעלי המניות בשותף הכללי האמור, וכי שיעורי האחזקות של כל חבר בשותפות המוגבלת יהיה זהה לשיעור אחזקותיו בשותף הכללי.
- 4.1.2 המציע אינו חייב להתאגד בשלב המיון המוקדם, אולם תנאי להגשת מועמדות בשלב המיון המוקדם כקבוצה אשר טרם התאגדה הוא, כי ייחתם הסכם בין החברים במציע, הכולל לכל הפחות את המרכיבים הבאים: (1) פרטי כל החברים במציע; (2) פירוט של דרך ההתאגדות הייעודית המיועדת של המציע בישראל, לפי החלופות המפורטות בסעיף 4.1.1 לעיל; (3) פירוט של האחזקות של כל אחד מן החברים במציע, לרבות מחויבותו של כל חבר במציע להעמיד כספים ובטוחות לצורך הפרויקט; (4) פירוט של זכויות ההצבעה במוסדות השונים של המציע, ושל דרך מינוי המנהלים במציע (5) תינתן התחייבות של כל חבר במציע להעמיד הון עצמי ו/או בטוחות לטובת המציע, הכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.
- הסכם כאמור יצורף למסמכי המועמדות וכן יסופקו פרטי החברים במסגרת טפסי הזמנה זו (ראה טופס מס' 2).
- 4.1.3 תנאי להגשת הצעה בשלב השני הוא, כי עד לאותו מועד יוקם וירשם כדין המציע, בתאגיד ייעודי כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל, והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.

4.2 חברים במציע

- החברים במציע יהיו בעלי מניות או החברים בתאגיד הייעודי שיוקם בישראל על ידי המציע, לפי העניין, כאמור בסעיף 4.1 לעיל, בשיעורי האחזקות הצפויים שנקבעו על ידם, כפי שיפורטו בהצעה שתוגש על פי תנאי הזמנה זו (בהזמנה זו: "**החברים במציע**").
- כל אחד מן החברים במציע יהיה חברה בע"מ, עמותה או אגודה עותומנית, או חברה לתועלת הציבור, הרשומים בישראל. למרות האמור לעיל, תיתכן השתתפות של חברים במציע, אשר הינם תאגידיים מאחד הסוגים האמורים או מסוגים מקבילים להם, המאוגדים מחוץ לישראל, ובלבד שהשיעור הכולל של אמצעי שליטה מכל סוג שיוחזקו בידי חברים שאינם מאוגדים בישראל לא יעלה על 49% מסך אמצעי השליטה במציע. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2.6.
- 4.2.1 מובהר כי הגופים המפורטים להלן לא יהיו רשאים להיות חבר במציע:
- 4.2.1.1 חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975.
- 4.2.1.2 תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי").
- 4.2.1.3 חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.4 גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.5 גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985.
- 4.2.1.6 גופים התושבים או המאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל, או שבעל עניין בהם הוא תושב או מאוגד במדינה כאמור, אינם רשאים להשתתף בהליך המיון המוקדם כחבר במציע.
- סעיף 4.2.1 זה לא יחול על קופת חולים, אשר תהיה רשאית להשתתף במכרז, וזאת בהתאם לאמור בסעיף 3(ב)(1) לחוק.

4.3 הגורם המקצועי

- 4.3.1 הגורם המקצועי הוא בעל ניסיון בהפעלה בתחום הבריאות, כנדרש בסעיף 7.2 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי לספק למציע את כל הידע (know-how) המקצועי הדרוש לשם הפעלת בית החולים וההיערכות לכך, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: **"הגורם המקצועי"**).
- 4.3.2 הגורם המקצועי חייב להיות (א) אחד החברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 25% מאמצעי השליטה במציע (לאחר התאגדותו), והכל כקבוע במסמכי ההזמנה וכפי שיוגדר במסמכי המכרז; או, לחלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם יעוץ, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.4 קבלן ההקמה

- 4.4.1 קבלן ההקמה הוא גורם בעל ניסיון בהקמה, כנדרש בסעיף 7.3 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי, כקבלן ראשי, על הקמת הפרויקט וישא בכל הסיכונים הכרוכים בהקמת הפרויקט, לרבות העסקת כל הקבלנים כנדרש ותיאום העבודות ביניהם (בהזמנה זו: **"קבלן ההקמה"**) והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
- קבלן ההקמה יהיה חברה בע"מ. לא תותר הצגת מיזם משותף בין מספר גופים כקבלן ההקמה, והכל כפי שיוגדר במסמכי המכרז.
- 4.4.2 קבלן ההקמה, או גוף קשור לקבלן ההקמה, חייב להיות (א) אחד מהחברים במציע, אשר מחזיק או עתיד להחזיק לפחות 15% מאמצעי השליטה במציע (לאחר התאגדותו) והכל כקבוע במסמכי ההזמנה וכפי שיוגדר במסמכי המכרז; או, לחלופין (ב) קשור עם המציע בהסכם הקמה, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.5 המתכנן הראשי

- 4.5.1 המתכנן הראשי הוא אדריכל בעל ניסיון, כנדרש בסעיף 7.4 למסמכי הזמנה זו, אשר יהיה אחראי על תכנון בית החולים, כפי שיוגדר במסמכי המכרז (בהזמנה זו: **"המתכנן הראשי"**).
- 4.5.2 המתכנן הראשי יתקשר עם המציע בהסכם תכנון, בהתאם לדרישות הזמנה זו וכפי שייקבע במסמכי המכרז.

4.6 נציג מוסמך

- 4.6.1 כל מציע נדרש למנות איש קשר שפרטיו יימסרו במעמד רכישת מסמכי ההזמנה, כנציג מטעמו, אשר יהיה מוסמך לפנות לועדת המכרזים בשם המציע, ולקבל הודעות ו/או הנחיות עבורו ובשמו ובשם כל החברים במציע ואשר חתימתו תחייב את המציע ואת כל החברים במציע לכל דבר ועניין הקשור להליך המיון המוקדם (בהזמנה זו: **"נציג מוסמך"**).
- 4.6.2 מציע רשאי להחליף את הנציג המוסמך באמצעות הודעה בכתב לועדת המכרזים, מאושרת על ידי כל החברים במציע. כל עוד המציע לא הודיע אחרת, יהיה הנציג המוסמך איש הקשר שפרטיו נמסרו במועד רכישת מסמכי ההזמנה.

4.7 הגשה אחת

- 4.7.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.7.2 כל חבר במציע רשאי להשתתף במציע אחד בלבד.
- 4.7.3 הגורם המקצועי, קבלן ההקמה והמתכנן הראשי רשאים להשתתף בהצעה אחת בלבד.
- הוראות סעיף זה חלות גם על גופים השולטים ב, נשלטים על ידי, או מצויים תחת שליטה משותפת עם חבר במציע, קבלן ההקמה, הגורם המקצועי והמתכנן הראשי (בהזמנה זו: **"גוף קשור"**).

5. אופן הגשת ההצעות למיון המוקדם**5.1 תוכן ההצעה – כללי**

- 5.1.1 ההצעות למיון המוקדם תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המציע יצרף את כל הטפסים הנדרשים על כל נספחיהם וצרופותיהם.
- 5.1.2 כל דפי ההצעה ימוספרו במספרים עוקבים, ולהצעה יצורף תוכן עניינים מפורט.
- 5.1.3 על המציעים להתייחס בהצעותיהם לכל הפרטים הנדרשים בתנאי הזמנה ולצרף להן את כל המסמכים הנדרשים לפיהם.
- 5.1.4 בנוסף, רשאים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
- 5.1.5 לא יהיה בהצעה דבר שאינו מתיישב עם הוראות כל דין החל על הפרויקט או עם מסמכי ההזמנה.
- 5.1.6 כל טפסי מסמכי ההזמנה ימולאו וייחתמו על ידי הגופים הנוגעים בדבר המצוינים בהם. בנוסף, כל עמודי מסמכי ההזמנה ייחתמו על ידי המציע.

5.2 שפת ההצעות

ההצעות, על כל צרופותיהן, ההודעות והבקשות הנוגעות להליך המיון המוקדם, יהיו בשפה העברית. במידה והמסמך המקורי אשר נדרש כצרופה להצעה איננו בעברית – יצורף המסמך המקורי ותרגום לעברית עם אישור נוטריוני לנכונות התרגום.

5.3 מספר עותקים

ההצעה תוגש בחמישה (5) עותקים (עותק אחד (1) אשר יסומן כמקור וארבעה (4) עותקים נוספים), בנוסף, המציע יצרף עותק מהצעתו על גבי תקליטור (CD).

5.4 מעטפת ההצעה

כל מסמכי ההצעה ירוכזו באריזה חיצונית סגורה, אשר תשא את הכיתוב "הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם - פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד". אין לפרט על גבי המעטפה את שם המציע או החברים במציע או כל פרט מזהה אחר, שעשוי להביא לזיהוי המציע או החברים במציע.

5.5 מועד הגשת ההצעות

ההצעות תוגשנה לא יאוחר מן המועד הקבוע לצורך כך בסעיף 1.5.2 (לוח הזמנים הצפוי), עד השעה 14:00 (שעון ישראל), לתיבת המכרזים שתיועד לכך ושתימצא בכתובת ועדת המכרזים, כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות) (בהזמנה זו: "מועד הגשת ההצעות").

6. תכולת ההצעה

כל מציע יגיש את כל המסמכים הנדרשים להיכלל בהצעה על פי תנאי הזמנה זו, לרבות כל הטפסים הנדרשים על כל נספחיהם וצרופותיהם. לנוחות המציעים, ומבלי לגרוע מכלליות הוראות ההזמנה (ובכלל זה מאחריות המציע לפי סעיפים 3.2 (הדין החל), 3.7 (מידע המסופק למציעים) ו- 5.1 (תוכן ההצעה – כללי), להלן מפורטים הטפסים אותם נדרש המציע לכלול בהצעתו:

6.1 טופס מס' 1 (מכתב מלווה)

על המציע להגיש את טופס מס' 1 (מכתב מלווה) כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

6.2 טופס מס' 2 (המציע)

על המציע להגיש את טופס מס' 2 (המציע) הכולל מידע אודות המציע והחברים במציע, כשהוא חתום על ידי המציע וכל חבר במציע.

6.3 טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)

על המציע להגיש את טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהחברים במציע.

6.4 טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)

במקרה שחבר במציע יבחר להסתמך על חברת אם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, על המציע להגיש את טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם), כשהוא חתום על ידי חברת האם.

6.5 טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

על המציע להגיש את טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית), כשהוא חתום על ידי המציע וכל אחד מהחברים במציע. בנוסף, במקרה שחבר במציע יבחר להסתמך על חברת אם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיף 7.1 להלן, טופס מס' 5 יחתם גם על ידי חברת האם.

6.6 טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)

על המציע ועל החבר או האישייות המשפטית שבאמצעותה מקיים המציע אחר דרישות ההתאמה המקצועית להגיש את טופס מס' 5 (הוכחת התאמה מקצועית), כשהוא חתום על ידי המציע ועל ידי החבר או האישייות המשפטית האמורה.

6.7 טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)

על המציע להגיש את טופס מס' 7 (קבלן ההקמה), כשהוא חתום על ידי קבלן ההקמה.

6.8 טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)

על המציע להגיש את טופס מס' 8 (המתכנן הראשי), כשהוא חתום על ידי המתכנן הראשי.

6.9 טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)

מבלי לגרוע משיקול דעתה של ועדת המכרזים ומסמכותה על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, על גבי עותק המקור, בצורה מפורשת ובולטת, וכן בטופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים), מהם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי.

6.10 טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)

המציע מתבקש להתייחס במסגרת טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז), להיבטים השונים של המכרז, כמפורט שם. למען הסר ספק, התייחסות המציע להיבטי המכרז השונים לא תילקח בחשבון לצורך קביעת עמידתו של המציע בתנאי הסף לצורך הזמנה זו ולא תחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן.

6.11 טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)

על המציע להגיש את טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות), כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע, (ב) כל אחד מהחברים במציע.

על המציע להגיש, לגבי כל אחד מבין הגופים המנויים לעיל את כל המסמכים הבאים:

(1) רשימה של כל בעל השליטה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל, וזאת עד לבעלי השליטה הסופיים באותם גופים, ברמת היחידים.

בחינת השליטה באמצעות שרשרת של גופים תתבצע כך: במקרה שגוף אחד הוא בעל שליטה בגוף שני, שמחזיק באמצעי שליטה בגוף שלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק את מלוא כמות אמצעי השליטה שמחזיק הגוף השני בגוף השלישי. לשם המחשה, אם גוף אחד מחזיק ב- 80% מאמצעי השליטה בגוף שני, והגוף השני מחזיק ב- 60% מאמצעי השליטה בגוף השלישי, יראו את גוף אחד כמחזיק 60% בגוף השלישי (ולא 80% מ- 60%).

(2) רשימה של כל נושאי המשרה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל.

(3) אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים (1) ו-(2) לעיל.

הגורמים המפורטים בסעיפים (1) ו-(2) לעיל ידרשו לחתום על טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות) במסגרת השלב השני, והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז.

6.12 טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

על המציע להגיש את טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים) הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאגד, נכון למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם).

6.13 טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין)

על המציע להגיש את טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) הנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") והתקנות ע"פ חוק זה, כשהוא חתום על ידי כל אחד מהבאים: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע (ככל שהמציע טרם התאגד, נכון למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם).

6.14 קבלה על רכישת מסמכי ההזמנה

המציע יצרף להצעה את הקבלה המקורית אשר נמסרה לו או למי מטעמו עבור רכישת מסמכי ההזמנה וצירופה יהווה תנאי מוקדם להגשת הצעתו.

7. תנאי סף

המציע נדרש להציג עמידתו בתנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיף 7 להלן.

למען הסר ספק, ועדת המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המתאימים. כן תהיה ועדת המכרזים רשאית לשנות את תנאי הסף, או לקבוע כי תנאי סף מסוימים יכולים להתקיים במועד אחר ממועד הגשת ההצעות.

7.1 איתנות פיננסית

7.1.1 מחזור הכנסות

המציע נדרש להציג כי במהלך השנים 2005, 2006 ו- 2007, היה הממוצע המשוקלל של מחזורי הכנסות השנתיים המשוקללים של כל החברים במציע, על פי שיעור אחזקותיהם הצפוי בו, לפחות 180,000,000 (מאה ושמונים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במציע לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6).

לצורך תנאי סף זה, מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל של כל חבר במציע יחושב באופן הבא:

7.1.1.1 עבור חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע נמוכות מעשרה אחוזים (10%): אפס (0).

7.1.1.2 עבור כל חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע הן עשרה אחוזים (10%) ומעלה, מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל יחושב כדלקמן:

$$(5*TO_t + 4*TO_{t-1} + 3*TO_{t-2}) / 12$$

כאשר: TO – ההכנסות

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.2 הון עצמי

7.1.2.1 כל חבר במציע יידרש להציג הון עצמי של 900,000 (תשע מאות אלף) ש"ח לפחות עבור כל אחד אחוז (1%) של אחזקה צפויה במציע, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6).

7.1.2.2 בנוסף, המציע נדרש להציג כי הממוצע המשוקלל של ההון העצמי של כל החברים במציע, על פי שיעור אחזקותיהם הצפוי במציע, יהיה לפחות 70,000,000 (שבעים מיליון) ש"ח, בהתבסס על הדוחות הכספיים של החברים במציע לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6). לצורך חישוב הממוצע המשוקלל של ההון העצמי כמפורט בסעיף 7.1.2.2 זה, ייחשב ההון העצמי של חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע נמוכות מעשרה אחוזים (10%) כאפס (0). חישוב ההון העצמי של כל החברים במציע יתבצע על ידי סכימת מכפלות ההון העצמי של כל חבר במציע שאחזקותיו הצפויות במציע הינם לפחות 10% כפול שיעור אחזקתו הצפוי במציע.

7.1.3 תזרים מזומנים

7.1.3.1 כל חבר במציע יידרש להוכיח כי הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת, כמפורט בדוחות הכספיים שלו, בשנים 2005, 2006, ו-2007, בהתבסס על הדוחות הכספיים שלו לשנים אלה (בהתאם לסעיף 7.1.6) הוא חיובי (או שווה לאפס).

לצורך תנאי סף זה, הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במציע יחושב באופן הבא:

$$(5*CF_t + 4*CF_{t-1} + 3*CF_{t-2}) / 12$$

כאשר: CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.3.2 במקרה בו הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של חבר במציע על פי הוראות סעיף 7.1.3.1 שלילי, יידרש החבר במציע כאמור לעמוד באחד מן התנאים הבאים:

(1) במקרה בו תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2007 נמוך מתזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשנים 2005 ו- 2006 – יידרש החבר במציע להוכיח כי היחס בין תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשנת 2007 (בערכו המוחלט) וההון העצמי שלו בשנת 2007, נמוך מ- 20%, דהיינו:

$$(ABS(CF_t)) / E_t < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בערך מוחלט

E – הון עצמי

t – שנת 2007

(2) במקרה בו תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2005 ו/או בשנת 2006 נמוך מתזרים המזומנים מפעילות שוטפת של החבר במציע בשנת 2007 – יידרש החבר במציע להוכיח כי היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילותו השוטפת בשנים 2005, 2006 ו- 2007 (בערך מוחלט) וההון העצמי שלו בשנת 2007, נמוך מ- 20%, דהיינו:

$$[ABS (5*CF_t + 4*CF_{t-1} + 3*CF_{t-2}) / 12] / E_t < 20\%$$

כאשר: ABS – ערך מוחלט

CF – תזרים המזומנים מפעילות שוטפת

E – הון עצמי

t – שנת 2007

t-1 – שנת 2006

t-2 – שנת 2005

7.1.3.3 במקרה בו חבר במציע אינו עומד בדרישות סעיפים 7.1.3.1 או 7.1.3.2, יידרש החבר במציע כאמור להציג דירוג, המתייחס לחברה והיכולת הכוללת שלה לפרוע את כל התחייבויותיה (ולא, למשל, ליכולת החברה לפרוע חובות מסוימים), בדרגה של (A3) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת מידרוג בע"מ או של (A-) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת מעלות – החברה הישראלית לדירוג ניירות ערך בע"מ, עדכני למועד שאינו מוקדם מ- 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות של הליך המיון המוקדם כקבוע בהזמנה זו.

לחילופין, יהיה רשאי החבר במציע כאמור להציג דירוג בינלאומי (המתייחס לחברה והיכולת הכוללת שלה לפרוע את כל התחייבויותיה כאמור), עדכני למועד שאינו מוקדם מ- 6 חודשים לפני מועד הגשת ההצעות של הליך המיון המוקדם כקבוע בהזמנה זו, של אחד מגופי הדירוג הבינלאומיים הבאים: (א) דירוג של (Baa2) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Moody's Investor Service, (ב) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Standard & Poor's Corporation, או (ג) דירוג (BBB) ומעלה בדירוג המתפרסם על ידי חברת Fitch Investors Service, L.P.

7.1.4 הסתמכות על חברת אם

לצורך הצגת עמידתו בדרישות תנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (הון עצמי) ו-7.1.3 (תזרים מזומנים) זה, רשאי חבר במציע להסתמך על חברת אם, ובלבד שאם בחר החבר במציע לעשות כן יצרף להצעה התחייבות מטעם חברת האם בנוסח המצורף כטופס מס' 4 (התחייבות חברת אם) וכן את טופס מספר 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית) בהתייחס לנתוני חברת האם.

למען הסר ספק מובהר כי במקרה שחבר במציע יסתמך על חברת אם כמפורט לעיל, ייבחנו הנתונים הפיננסיים של חברת האם במקום אלו של החבר במציע לצורך כל תנאי הסף הפיננסיים המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (הון עצמי) ו-7.1.3 (תזרים מזומנים) לעיל, ולא תתאפשר הסתמכות של חבר במציע על חברת אם רק לצורך חלק מתנאי הסף הנזכר לעיל.

7.1.5 חישוב התנאים הפיננסיים במקרה של תאגיד ללא כוונת רווח

היה חבר במציע תאגיד ללא כוונת רווח, חישוב הנתונים לצורך בחינת עמידת החבר במציע בתנאים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל ייעשה בהתאמות המפורטות להלן:

7.1.5.1 מחזור ההכנסות השנתי המשוקלל המצוין בסעיף 7.1.1 (מחזור הכנסות) לעיל יחושב גם לפי "מחזור מפעילויות" של התאגיד בשנים הרלוונטיות;

7.1.5.2 ההפניות לנושא ההון העצמי, כמפורט בסעיף 7.1.2 (הון עצמי) וההפניות לנושא ההון העצמי לצורכי השוואתו לתזרים המזומנים כמפורט בסעיף 7.1.3.2, יתייחסו ל"נכסים נטוי", והכל כמפורט ובהתבסס על הדוחות הכספיים של התאגיד לשנת 2007 (בהתאם לסעיף 7.1.6).

7.1.6 הוכחת עמידה בתנאי הסף הנקובים בסעיף 7.1

על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.1 (איתנות פיננסית), על כל חבר במציע למלא כנדרש את טופס מס' 5 המצורף להזמנה זו.

כמו כן, על כל חבר במציע להגיש את המפורט להלן:

7.1.6.1 דוחות כספיים מאוחדים מלאים (אם וככל שלחבר במציע דוחות מאוחדים), לשנים 2005, 2006 ו-2007 שהוכנו בהתאם לאחד מכללי החשבונאות הבאים:

(1) כללי החשבונאות המקובלים בישראל.

(2) תקני הדיווח הכספי הבינלאומיים (IFRS) מתפרסמים על ידי ה-International Accounting Standards Board (IASB).

(3) תקני הדיווח הכספי האמריקאיים המתפרסמים על ידי ה-American Financial Standards Board (FASB).

(4) כללי החשבונאות מקובלים המקובלים במדינת המוצא של החברה במציע ושאינם כלולים באמור בס"ק (1), (2) ו-(3) לעיל, ובלבד שיאושרו מראש על ידי ועדת המכרזים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7.1.6.2 למרות האמור בסעיף 5.2, ניתן לצרף דוחות באנגלית או בעברית, ובשפות אלה בלבד.

7.1.6.3 מבלי לגרוע מכלליות הוראות ההזמנה ושיקול דעת ועדת המכרזים, במקרה של סתירה בין האמור בדוחות לבין האמור בטופס מס' 5, יגבר האמור בדוחות הכספיים (בהתאם לסעיף 7.1.6 זה).

7.1.6.4 היה והנתונים בדוחות הכספיים כאמור מוצגים במטבע שאינו ש"ח, ימיר החבר במציע את הנתונים לש"ח לצורך מילוי טופס מס' 5 בהתאם להנחיות להלן:

(1) ההכנסות והתזרים מפעילות שוטפת יומרו לש"ח בהתאם לשער החליפין הממוצע בשנה בה הוצא החשבון או בה הוכרה ההכנסה.

(2) ההון העצמי יומר לש"ח בהתאם לשער החליפין ליום 31 בדצמבר 2007.

7.1.7 יצויין כי תנאי הסף הפיננסיים הנוגעים להון עצמי ותזרימי המזומנים והמפורטים בסעיפים 7.1.2.1 ו- 7.1.3 בהתאמה, לא יחולו על בעל זכויות במציע המחזיק באמצעי שליטה בשעור של עד 5% (להלן: "שותף זוטרי"). למען הסר ספק יצויין, כי בכל מקרה, סך האחזקות המצטבר של כל השותפים הזוטרים באמצעי השליטה של המציע, בין אם באמצעות אחזקה במניות ובין אם בכל דרך אחרת, לא יעלה על 10%.

7.2 התאמה מקצועית של המציע

7.2.1 המציעים נדרשים להוכיח עמידה בתנאי סף מקצועיים, ולהראות כי התקשרו עם גורם מקצועי, העומד בתנאים הבאים:

7.2.1.1 הוא קופת חולים בישראל.

7.2.1.2 יש לו ניסיון של 5 שנים או יותר, במהלך שמונה השנים האחרונות, בניהול והפעלה של בית חולים כללי.

7.2.1.3 יש לו ניסיון של חמש שנים לפחות, במהלך 8 השנים האחרונות, בניהול או הפעלת מוסדות רפואיים גדולים. לצורך זה, מוסד רפואי גדול הוא מוסד אשר:
(1) מעסיק לכל הפחות 500 (חמש מאות) עובדים רפואיים ופרה-רפואיים; או, לחלופין

(2) מטפל בכ- 50,000 פניות לטיפולים רפואיים שונים, לרבות טיפולים אמבולטוריים, אישפוז ושירותי מיון, בכל שנה; או, לחלופין

(3) הכנסותיו משירותים רפואיים עולות על 100,000,000 (מאה מיליון) ש"ח בשנה.

מספר העובדים, מספר הפניות וההכנסות על פי סעיף 7.2.1.3 זה יחושבו בממוצע רגיל, ביחס לשנים 2005 עד 2007.

7.2.1.4 הוא רופא מוסמך, בעל עשר (10) שנות ניסיון לפחות, ובעל ניסיון, במהלך חמש השנים האחרונות, בליווי צמוד של תכנון והפעלה של בית חולים כללי חדש או של אגף חדש בבית חולים כללי קיים בשטח של לפחות 10,000 מ"ר.

7.2.2 ההתקשרות כאמור בסעיף 7.2.1 יכולה להיות באחד מן האופנים הבאים:

7.2.2.1 על ידי חתימה על הסכם עם אחד הגורמים המפורטים בסעיפים 7.2.1.1 עד 7.2.1.4 לעיל. על המציע להציג במסגרת הצעתו למיון המוקדם הסכם (במתכונת של הסכם עקרונית לפחות), לפיו אותו אדם או גוף התחייב להעמיד לרשות המציע את הידע (know-how) שלו ואת נסיונו, ולספק לו ייעוץ שוטף וצמוד בכל הנוגע לתכנון בית החולים, הקמתו, ההיערכות להפעלתו והפעלתו, כפי שיוגדר במסמכי המכרז, וזאת במשך תקופת התכנון וההקמה של בית החולים וכן במשך תקופה של 18 (שמונה עשר) חודשים לפחות ממועד תחילת הפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מחובת המציע להפעיל את בית החולים בהתאם לדרישות כל דין, לרבות הנחיות ונהלי משרד הבריאות. מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב, בתמורה מוגדרת מראש, לייעוץ וליווי של הפעלת בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

7.2.2.2 על ידי כך, שאחד הגורמים המפורטים בסעיפים 7.2.1.1 עד 7.2.1.3 לעיל יהיה חבר במציע, אשר מחזיק או מיועד להחזיק בכל מועד ממועד הגשת ההצעות בשלב השני ואילך, ב- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) לפחות מאמצעי השליטה במציע.

לצורך האמור בסעיף 7.2.1, רשאי חבר במציע להסתמך על ניסיון של חברת אם או על ניסיון של אישיות משפטית הנשלטת על ידו (בהזמנה זו: "חברת בת"), ובלבד שאם בחר החבר במציע לעשות כן, יחתם טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית) גם על ידי חברת האם או חברת הבת, לפי העניין.

- 7.2.3 להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, יחתום המציע, ביחד עם החבר האדם או האישייות המשפטית שבאמצעותה מקיים המציע אחר תנאי הסף שבסעיף זה, על טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית) ויצרף אליו מסמכים המעידים על הנסיון של הגורם הרלבנטי, עליו הוא מסתמך.
- 7.2.4 החלפה של כל אדם או תאגיד, עמו התקשר המציע לצורך העמידה בדרישות סעיף זה, היה ותידרש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנכ"ל משרד הבריאות, בכתב ומראש, אם התבקשה לאחר בחירת הזוכה, או לאישור ועדת המכרזים, אם הבקשה הועלתה לפני בחירת הזוכה.

7.3 נסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית

- 7.3.1 המציע נדרש להציג, כי קבלן ההקמה, יהיה קבלן, אשר ביצע והשלים כקבלן ראשי לפחות שלושה (3) פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בהליך המיון המוקדם, כאשר:
- 7.3.1.1 היקף השטחים העיקריים בכל אחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל אינו נמוך מ- 5,000 מ"ר;
- 7.3.1.2 היקף השטח העיקרי באחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל (לפחות) הוא 20,000 מ"ר לפחות;
- 7.3.1.3 כל אחד מהפרויקטים הנזכרים לעיל הינו פרויקט להקמת מבנה חדש או להוספת אגף או אגפים למבנה קיים;
- 7.3.1.4 אחד או יותר מהפרויקטים הנזכרים לעיל ששטחם הכולל והמצטבר הוא 20,000 מ"ר לפחות, דומה במאפייניו למתקני רפואה, ולצורך כך, כולל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות המצויות תחת שליטה מרכזית: (1) מיזוג אוויר ואוורור; (2) חשמל; (3) תברואה וגזים;
- 7.3.2 במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, ניתן להציג פרויקטים שביצועם תחל למעלה משמונה (8) שנים לפני מועד הגשת ההצעות בהליך המיון המוקדם בהתאם לתנאי הזמנה זו, ובלבד שאותו פרויקט הסתיים במהלך אותה תקופה של שמונה (8) שנים לפני מועד הגשת ההצעות. לעניין זה, פרויקט ייחשב כפרויקט שהסתיים במועד בו הוצא לאותו פרויקט אישור אכלוס או שניתן לגביו "טופס 4" מהגורמים המוסמכים.
- כמו כן, במסגרת הפרויקטים המוצגים במסגרת סעיף 7.3.1 לעיל, ניתן להציג פרויקטים אשר בוצעו על ידי קבלן ההקמה כחלק ממיזם משותף אשר תפקד כקבלן הראשי של אותו פרויקט ובתנאי שקבלן ההקמה נשא באחריות כוללת להקמת הפרויקט, יחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף.
- 7.3.3 קבלן ההקמה יהיה:
- 7.3.3.1 חבר במציע, המחזיק או מיועד להחזיק בחמישה עשר אחוזים (15%) או יותר מההחזקות במציע; או, לחלופין
- 7.3.3.2 גורם שהתקשר עם המציע בהסכם לביצוע הבניה בפרויקט. בשלב המיון המוקדם יהיה על המציע להציג הסכם עקרונות; מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב להקמת בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.
- 7.3.4 מובהר, כי בכוונת ועדת המכרזים לכלול במסמכי המכרז דרישה שקבלן ההקמה יציג אישורים נוספים, לרבות אישור לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - התשכ"ט - 1969 בסיווג ג/5 (ענף 100).

7.4 התקשרות עם מתכנן

כתנאי סף לאישור מציע כמציע, המציע יתקשר עם אדריכל ישראלי או אדריכל זר, אשר עומד באחד או יותר מתנאי הסף שלהלן:

7.4.1 הוא בעל ניסיון בתכנון של בית חולים כללי, אשר השטח הבנוי שלו (ברוטו) אינו פחות מ-10,000 מ"ר;

7.4.2 הוא בעל ניסיון בתכנון של מרפאות, הכוללות גם חדרי ניתוח אמבולטוריים, אשר השטח הכולל שלהן (ברוטו) אינו פחות מ-10,000 מ"ר.

7.4.3 הוא בעל ניסיון בתכנון של מבנים בעלי מורכבות הנדסית אשר דומה לתכנון בית החולים נשוא מכרז זה, דהיינו, מבנה בשטח של 20,000 מ"ר לפחות, אשר כולל לפחות 3 מערכות אלקטרו-מכניות המצויות תחת שליטה מרכזית: (1) מיזוג אויר ואוורור; (2), חשמל; (3) תברואה וגזים.

הנסיון האמור לעיל יתייחס לתכנון של מבנים שבנייתם הסתיימה במהלך 10 (עשר) השנים האחרונות, דהיינו, בין השנים 1997 ועד 2007. השטח הנדרש לעיל מתייחס למבנה אחד, ולא יותר צירוף שטחים ממבנים שונים.

על מנת להוכיח עמידתו בתנאי הסף לעיל, על המציע לצרף הסכם התקשרות חתום בינו לבין האדריכל, (במתכונת של הסכם עקרונית לפחות), ומסמכים המעידים על הנסיון המקצועי של האדריכל. מובהר כי בעת הגשת ההצעות בשלב השני, יהיה על המציע להציג הסכם מחייב בינו לבין המתכנן הראשי, לתכנון בית החולים, בהתאם לתנאים שיקבעו במסמכי המכרז.

אישור החלפה של האדריכל, עמו התקשר המציע, היה ותידרש מכל סיבה שהיא, תהיה כפופה לאישורו של מנכ"ל משרד הבריאות, בכתב ומראש, אם התבקשה לאחר בחירת הזוכה במכרז, או לאישור ועדת המכרזים, אם הבקשה הועלתה לפני בחירת הזוכה במכרז.

7.5 הסכמים ומסמכי עקרונית לא יחייבו את ועדת המכרזים

יובהר, כי אין בקבלתם של הסכמים או מזכרי הבנות או מסמכי עקרונית בין מציעים, יועצים, מתכננים או קבלנים, כנדרש לפי סעיפים 7 ו-4 לעיל, כדי לחייב את ועדת המכרזים או כדי לגרוע מהוראות מסמכי המיון המוקדם, לכל דבר ועניין, לרבות לעניין אחריות הגורם המקצועי, קבלן ההקמה והמתכנן הראשי.

8. בדיקת ההצעות – כללי**8.1 בדיקה על ידי ועדת המכרזים**

ההצעות למיון המוקדם תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים, אשר תיעזר לצורך כך ביועצים ובמומחים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים תהא רשאית למסור את מסמכי המועמדות של מציע לעיון היועצים והמומחים, כאמור.

במסגרת הבדיקה האמורה, תיבחן ההצעה למיון המוקדם, לרבות עמידת המציע בכל תנאי הסף, וכן כי ההצעה אינה פסולה על פי תנאי הזמנה זו ולפי כל דין.

ההצעות למיון המוקדם לא תנוקדנה ובדיקתן תתבצע על בסיס "עובר" או "לא עובר" (על בסיס "go/no go").

מבלי לגרוע מהוראות ההזמנה, לרבות הוראות סעיף 8 זה, תהא ועדת המכרזים רשאית להורות לכל אחד מן המציעים להציג בפניה את הצעתם להליך המיון המוקדם או כל חלק ממנה.

8.2 בקשת הבהרות והשלמת מידע

- 8.2.1 ועדת המכרזים רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות למיון המוקדם ו/או בבקשה לקבלת דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון.
- 8.2.2 ועדת המכרזים רשאית להבחין בין הדרישות המהותיות בהליך זה, ובכללן תנאי הסף, אשר נדרשות להתקיים במועד הגשת ההצעות, לבין דרכי הוכחתן, שיכול ותושלמנה, בין השאר מחמת טעויות, אי הבנות, השמטות וכיוצא באלה - גם לאחר הגשת ההצעות להליך המיון המוקדם.
- 8.2.3 ועדת המכרזים תהיה רשאית לפנות במישרין לחברת אס, בת, חברים ו/או קבלני משנה של המציע או כל גורם או גוף אחר שיכולים להשפיע על בחינת מועמדות המציע ואופן ביצוע הפרויקט על ידו, ולדרוש מהם הבהרות ו/או כל מידע נוסף בכתב ובעל-פה, ו/או לבקש מהמציע להעביר מידע כאמור לידי ועדת המכרזים.
- 8.2.4 המציעים יענו לבקשת ועדת המכרזים במועד שקבעה ועדת המכרזים בפנייתה, לפי כתובת ועדת המכרזים כמפורט בסעיף 3.8 (בקשות להבהרות). תגובת המציעים תצורף להצעה למיון המוקדם ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת ועדת המכרזים בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת ועדת המכרזים על האמור בהצעה.
- 8.2.5 ועדת המכרזים תהא רשאית לבקר באתרים שאותם הקים ו/או הפעיל ו/או מפעיל ו/או מקים המציע ו/או חבר במציע ו/או קבלן משנה מטעם המציע, וכן לזמן כל אחד מאלה להופיע בפניה. ועדת המכרזים רשאית לפנות למי שמקבל שירות מהמציע על מנת לקבל המלצת/חוות דעתו על המציע.
- 8.2.6 לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומרת ועדת המכרזים לעצמה את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות למיון מוקדם, בכל שלב, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון, וכן לעשות שימוש בנתונים שבידי ועדת המכרזים או כל גוף אחר, לרבות משרד הבריאות, משרד האוצר או מינהל מקרקעי ישראל, ככל שיש לה גישה לנתונים אלה. יובהר כי השימוש בנתונים אלה יכול להתבצע אף אם מחמת אשם או רשלנות מצד המציע לא הוצג המענה שהגיש כדבעי. מובהר, כי לא מוטלת על ועדת המכרזים כל חובה לעשות כל בדיקה או ברור עצמאי והיא תחליט האם לעשות כן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.3 תיקון טעויות ופרשנות

- לועדת המכרזים הזכות להחליט על מתן אפשרות לתיקון טעויות ו/או קבלת הבהרות ו/או השלמות, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- לועדת המכרזים תהיה הסמכות לפרש את הדרישות המפורטות בהזמנה זו פירוש מרחיב, להסיר כל פורמאליות ולהתיר המרה של דרישה בדרישה שוות ערך או בדרישה אחרת המפצה עליה, להכשיר סטיות קטנות ובלתי מהותיות מהן, ובנסיבות מתאימות, לרבות עקב טעויות בהערכה או בניסוח, אף לוותר על אחת או יותר מן הדרישות המפורטות בהזמנה זו, לרבות אם מדובר בדרישה המהווה תנאי מוקדם. והכול אם נכחה לדעת כי הדבר משרת את תכלית המכרז וטובת הפרויקט.
- בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המועמדות לעומת הנדרש על פי הזמנה זו ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות") תהא ועדת המכרזים רשאית:

8.3.1 לפסול את מועמדות המציע במיון המוקדם;

8.3.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

- 8.3.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד ולהכשירן ;
- 8.3.4 לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות ;
- 8.3.5 לנהל משא ומתן עם המזיעים, ככל שיהיה הדבר רלוונטי ו/או לתקן את מסמכי ההזמנה, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המזיעים ובהתאם לצורך לאפשר למזיעים להגיש מחדש את מסמכי המועמדות או כל חלק מהם.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. אם תחליט ועדת המכרזים לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק 8.3.2 עד 8.3.5 לעיל, והמזיע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית ועדת המכרזים לפסול את המועמדות של המזיע.

8.4 פסילת הצעות

- מבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענקת לוועדת המכרזים על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית, בין היתר:
- 8.4.1 לפסול הצעה חלקית, חסרה, מותנית, מסויגת, מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של ההזמנה, זולת אם החליטה ועדת המכרזים אחרת. החלטת ועדת המכרזים וטעמיה ירשמו בפרוטוקול.
- 8.4.2 על אף האמור, ועדת המכרזים רשאית להחליט, כי אי התאמה לתנאי ההזמנה הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה; תיקון כאמור יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי ועדת המכרזים וירשם בפרוטוקול.
- 8.4.3 מבלי לגרוע מסמכויות ועדת המכרזים על פי הזמנה זו או לפי כל דין, בכל אחד מהמקרים הבאים תהא ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע, או להתנות את המשך השתתפותו בתנאים או הנחיות שתקבע ועדת המכרזים:
- 8.4.3.1 שינוי כמפורט להלן שהתרחש לאחר מועד הגשת ההצעות בהליך מיון מוקדם זה, ואשר לא אושר מראש על ידי ועדת המכרזים:
- (א) שינוי במבנה האחזקות הצפוי במציע;
- (ב) שינוי בזהות קבלן ההקמה, הגורם המקצועי או המתכנן הראשי;
- (ג) שינוי בשליטה בחבר במציע.
- 8.4.3.2 ככל שננקטו נגד המזיע ו/או החבר במציע הליכי פירוק, או שגוף כאמור פתח בעצמו בהליכי פירוק, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שגוף כאמור הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי ועדת המכרזים.
- 8.4.3.3 הרשעה של אחד מן הגופים המפורטים להלן בעבירה פלילית, או במקרה בו מתנהלים נגד מי מהם הליכים פליליים או חקירות בקשר עם עבירה פלילית של אחד מן הגופים המפורטים להלן: (א) המציע; (ב) החברים במציע; (ג) בעל שליטה במי מהגופים האמורים (ולעניין עמותה, חבר בועד המנהל של העמותה); (ד) נושא משרה במי מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל.
- 8.4.3.4 אם היא סבורה כי המזיע ו/או חבר במציע, הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי המדינה או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שעשה או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת עם המדינה.
- 8.4.3.5 התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו, לפי שיקול דעתה של ועדת המכרזים, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המזיע לבצע את הפרויקט.
- 8.4.3.6 הגשת מידע שקרי או מטעה לוועדת המכרזים.
- 8.4.3.7 הפרה של הוראות מסמכי ההזמנה.

8.5 זכות לשינויים

ועדת המכרזים שומרת לעצמה את שיקול הדעת, לרבות לאחר הגשת ההצעות, לשנות, לעדכן, לבטל או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, לרבות במידה והיא סבורה כי שינוי, עדכון, ביטול או סייג כאמור נדרשים לצרכי ההזמנה או לצרכי המדינה, ובלבד שהחלטותיה יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר הועדה למציעים לתקן או להגיש מחדש את מסמכי המועמדות או חלק מהם.

9. קביעת המציעים המתאימים**9.1 המציעים המתאימים**

בכפוף לסמכויות ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 8 (בדיקת ההצעות – כללי), ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים תכריז על המציעים אשר עמדו בתנאי הזמנה זו ושלא נפסלו מהטעמים המפורטים בה, כמציעים המתאימים (בהזמנה זו: "המציעים המתאימים").

רק המציעים המתאימים יהיו רשאים להמשיך ולהשתתף בהליך המכרז ולהגיש הצעות במכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לקבוע במסגרת מסמכי המכרז תנאי סף נוספים שעמידה בהם תהווה תנאי מוקדם להגשת הצעות במכרז על ידי המציעים המתאימים.

ועדת המכרזים תהיה רשאית, בנוסף ליתר סמכויותיה ומבלי לגרוע מהן, מקום בו לא עומד אף מציע בדרישות הליך המיון המוקדם, להקל באופן שוויוני בדרישות ההליך כלפי כל המציעים.

9.2 סייגים

על אף האמור בסעיף 9.1 (המציעים המתאימים), ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כמציע מתאים. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן.

9.3 הצהרת עדכון

9.3.1 כל מציע יידרש לעדכן את ועדת המכרזים בדבר כל שינוי מהותי שחל בו ממועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, לרבות בהתקיים איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 8.4.3 לעיל (בהזמנה זו: "הצהרת עדכון").

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים, כולם או חלקם, להגיש הצהרת עדכון בכל מועד שתמצא לנכון.

9.3.2 ועדת המכרזים תבחן את המידע המוגש במסגרת הצהרות העדכון, ומבלי לגרוע משיקול דעתה וסמכויותיה לפי כל דין, תהיה רשאית לפנות למציעים (או למי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות ונתונים, מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות, ככל שנדרש לפי שיקול דעתה לצורך בדיקת הצהרת העדכון והערכתה, מספר פעמים כפי שתמצא לנכון. ועדת המכרזים תהיה רשאית בכל שלב, לפסול מציע או להתנות תנאים להמשך השתתפותו, לרבות במקרה שמהצהרת העדכון עולה כי המציע אינו עומד בתנאי הסף.

9.3.3 ועדת המכרזים רשאית להתייחס להצהרת העדכון והשלכתה על כשירות המציע כמציע מתאים עם קבלתה, במועד פרסום מסמכי המכרז או לאחר מכן, על פי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר, כי אין בהימנעות ועדת המכרזים מלהתייחס להצהרת העדכון עם קבלתה כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול את המציע בעקבות השינוי המתואר בהצהרת העדכון, וכי למציע לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לאי התייחסות כאמור.

9.3.4 אין באמור לעיל בכדי להגביל את שיקול דעת ועדת המכרזים במקרה שבו יחולו שינויים משמעותיים בתנאי השוק ו/או במצב העסקים בשוק.

9.4 אישורים נוספים

מבלי לגרוע מכלליות הוראות הזמנה זו, ובפרט בסעיף 3.8.5 (שינוי תנאי ההזמנה), תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מן המציעים המתאימים או המשתתפים בהליך המיון המוקדם המצאת אישורים נוספים.

9.5 עיון וסודיות

9.5.1 כל מציע רשאי בתוך 10 ימים ממועד ההכרזה על המציעים המתאימים, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים ובהצעות של המציעים המתאימים.

9.5.2 המציעים יהיו רשאים לעיין בנימוקי ועדת המכרזים לגבי ההכרזה על המציעים המתאימים, למעט בחלקים של החלטה או הצעה שהעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי או לפגוע בביטחון המדינה, ביחסי החוץ שלה, בכלכלתה או בביטחון הציבור, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

9.5.3 כל מציע רשאי לסמן בהצעתו רשימת סודות מסחריים ומקצועיים, כאמור בסעיף 6.9 (**טופס מס' 9**) (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)). במקרה כזה, אם תוגש בקשה של מציע אחר לעיין בהצעה, אשר המציע שהגיש אותה טוען כי נכללים בה סודות מסחריים, תבדוק ועדת המכרזים את רשימת הסודות המסחריים והמקצועיים ותחליט, לפי שיקול דעתה, האם המסמכים אכן סודיים. החלטת ועדת המכרזים תמסר למציע. החליטה ועדת המכרזים כי החומר אינו סודי, רשאי המציע, בתוך 3 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת ועדת המכרזים לידיו, לעתור לערכאות כנגד ההחלטה. במקרה ולא יתקבל בועדת המכרזים צו מערכאה מתאימה האוסר גילוי החומר בתוך המועד האמור, תאפשר ועדת המכרזים עיון בחומר.

מציע יהיה מנוע ומושתק מלטעון כי הוא זכאי לעיין בהצעות המציעים האחרים בחלקים המקבילים לאלה שסומנו כסודיים בהצעתו.

9.6 ניהול משא ומתן

ועדת המכרזים תהא רשאית לנהל משא ומתן, לרבות התמחרות וכיוצא בזה, עם המציעים המתאימים בהתאם להנחיות שייקבעו במסגרת מסמכי המכרז.

נספח א' - הגדרות

אמצעי שליטה:	כהגדרתם בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.
בית החולים:	בית חולים כללי באשדוד, נשוא פרויקט זה.
בעל עניין:	כהגדרתו בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.
גוף קשור:	כהגדרתו בסעיף 4.7 להזמנה זו.
זוחות כספיים:	זוחות כספיים שנתיים מבוקרים על ידי רואה חשבון או זוחות כספיים שנתיים מאוחדים מבוקרים על ידי רואה חשבון.
דין:	כל דין החל על תכנון, הקמה והפעלה של בית חולים, לרבות החוק, הפקודה וכל נהלי והנחיות משרד הבריאות.
הזוכה:	כהגדרתו בסעיף 1.3 להזמנה זו.
הזמנה:	הזמנה זו להשתתף בהליך המיון המוקדם.
החוק:	חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002.
המזמין:	מדינת ישראל ומינהל מקרקעי ישראל.
המכרז:	הליך מכרז זה על שלביו, כולל הליך המיון המוקדם והשלב השני שיבוא בעקבותיו.
המציע:	כהגדרתו בסעיף 4.1 להזמנה זו.
המציעים המתאימים:	כהגדרתם בסעיף 9.1 להזמנה זו.
המקרקעין:	השטח המיועד להקמת בית החולים, דהיינו השטח הידוע כמגרש 2 לפי תב"ע 105/101/02/3.
הפקודה:	פקודת בריאות העם, 1940.
הפרוגרמה:	הפרוגרמה לבית החולים, אשר תכנון בית החולים יעשה על פיה, כפי שתפורט בשלב השני. פרטים חלקיים מתוך הפרוגרמה נכללים, באופן לא מחייב, בהזמנה זו ובנספח ד' לה.
הפרויקט:	כהגדרתו בסעיף 1.1 להזמנה זו.
הצהרת עדכון:	כהגדרתה בסעיף 9.3.1 להזמנה זו.
הצעה או הצעה למיון מוקדם:	הצעה המוגשת על ידי מציע על פי הזמנה זו, המתחילה במועד פרסום הזמנה זו ומסתיימת עם הודעת ועדת המכרזים על פרטי המציעים המתאימים.
השלב השני:	שלב בחירת זוכה לביצוע הפרויקט שיערך בין המציעים המתאימים. שלב זה יתחיל עם הודעת ועדת המכרזים על פרטי המציעים המתאימים ויסתיים לאחר כניסתו לתוקף של החוזה שייחתם עם הזוכה כאמור בסעיף 2.4.1 לעיל.

התב"ע:	תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3, החלה על השטח המיועד לבית החולים.						
ועדת המכרזים או הועדה:	כהגדרתה בסעיף 1.2 להזמנה זו.						
חברת אם:	לעניין תאגיד למטרת רווח: אישיות משפטית אשר יש לה שליטה בתאגיד. לעניין תאגיד שאינו למטרת רווח (עמותה, אגודה עותומנית, חברה לתועלת הציבור): תאגיד שהינו חבר בתאגיד שאינו למטרת רווח, אשר מוכן להתחייב ולערוב לתאגיד, כנדרש בסעיף 7.1.4 להזמנה זו ועל פי האמור בטופס 4.						
חבר במציע:	כהגדרתו בסעיף 4.2 להזמנה זו.						
חוזה:	חוזה שייחתם בין המזמין לזוכה שיסדיר את אופן ביצוע הפרויקט ואת זכויות והתחייבויות הזוכה.						
מועד הגשת הצעות:	כהגדרתו בסעיף 5.5 להזמנה זו.						
מנהל שירותי הרפואה:	כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה.						
מסמכי ההזמנה:	מסמכי מיון מוקדם זה.						
מסמכי המועמדות:	כלל המסמכים אותם יגישו המציעים במסגרת שלב המיון המוקדם על פי המפורט בהזמנה, לרבות הטפסים הנדרשים על פי ההזמנה ולרבות כל נספח או תוספת שיצורף לטפסים ולמסמכי המועמדות.						
מסמכי המכרז:	המסמכים שיפורסמו על ידי ועדת המכרזים בשלב השני.						
נושא משרה:	כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999.						
נציג מוסמך:	כהגדרתו בסעיף 4.6.1 להזמנה זו.						
קופת חולים:	כמשמעותה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד – 1994.						
עבירה פלילית:	כל עבירה פלילית למעט: (א) עבירה פלילית מסוג חטא; (ב) עבירה פלילית מסוג ברירת קנס; (א) עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).						
שליטה:	כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התקשורת (בזק ושידורים), תשמ"ב-1982.						
שער החליפין:	שער החליפין היציג ליום 31/12/2007 לדולר ולירו כמפורט בטבלה הבאה: <table border="1" data-bbox="400 1765 880 1839"> <tr> <td>אירו</td> <td>דולר</td> <td>31/12/2007</td> </tr> <tr> <td>5.659</td> <td>3.846</td> <td></td> </tr> </table> <p>לפי פירסום בנק ישראל בכתובת: http://www.boi.gov.il/heb.shearim/select_cur/index.htm בהתייחס למטבעות אחרים, יחול שער החליפין היציג של אותו המטבע לתאריך זה כפי שמפרסם בנק ישראל באתר בנק ישראל בכתובת המוזכרת לעיל.</p>	אירו	דולר	31/12/2007	5.659	3.846	
אירו	דולר	31/12/2007					
5.659	3.846						

<p>שער החליפין הממוצע לדולר וליורו כמפורט בטבלה הבאה :</p> <table border="1" data-bbox="491 237 927 383"> <thead> <tr> <th>אירו</th> <th>דולר</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.624</td> <td>4.108</td> <td>2007</td> </tr> <tr> <td>5.592</td> <td>4.457</td> <td>2006</td> </tr> <tr> <td>5.583</td> <td>4.488</td> <td>2005</td> </tr> </tbody> </table> <p>לפי פירסום בנק ישראל בכתובת : http://www.boi.gov.il/deptdata/mth/average/avergh.htm בהתייחס למטבעות אחרים, יחול שער החליפין הממוצע של אותו המטבע באותה השנה כפי שמפרסם בנק ישראל באתר בנק ישראל בכתובת המוזכרות לעיל.</p>	אירו	דולר		5.624	4.108	2007	5.592	4.457	2006	5.583	4.488	2005	<p>שער החליפין הממוצע בשנה :</p>
אירו	דולר												
5.624	4.108	2007											
5.592	4.457	2006											
5.583	4.488	2005											
<p>תנאי הסף המפורטים בסעיף 7 להזמנה זו.</p>	<p>תנאי סף :</p>												

נספח ב' - נוסח החוק

חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002

הגדרות

1. בחוק זה -
"בית חולים" - כמשמעותו בסעיף 24(ב) לפקודה;
"המבנים" - מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים;
"יזם" - תאגיד רשום בישראל שיזכה במכרז לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, כאמור בסעיף 3;
"מנהל שירותי הרפואה" - כמשמעותו בסעיף 2 לפקודה;
"הפקודה" - פקודת בריאות העם, 1940;
"קופת חולים" - כמשמעותה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;
"השרים" - שר האוצר ושר הבריאות.

אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד

2. (א) מנהל שירותי הרפואה ייתן אישור להקמת בית חולים בעיר אשדוד (בחוק זה - בית החולים באשדוד), בתוך חודש ימים מיום ההתקשרות עם היזם כאמור בסעיף 3; הוראת סעיף זה תחול על אף הוראות סעיף 24א לפקודה, ובהתאם להוראות חוק זה.
(ב) בית החולים באשדוד יכלול לפחות 300 מיטות, ואולם רשאי מנהל שירותי הרפואה, על פי בקשת היזם, לקבוע מספר מיטות נמוך יותר, לתקופה שיקבע.
(ג) מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים באשדוד ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

התקשרות עם יזם להקמת בית החולים ולהפעלתו

3. (א) בתוך שלושה חודשים מיום תחילתו של חוק זה, יפרסמו משרד האוצר, משרד הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל המבנים, בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין (להלן - המכרז).
(ב) על המכרז יחולו ההוראות לפי חוק חובת מכרזים, התשנ"ב-1992, ככל שלא נקבע אחרת בחוק זה, ובלבד שבתנאי המכרז ייכללו גם התנאים האלה:
(1) קופת חולים רשאית, בכפוף לכל דין, להשתתף במכרז ולהתקשר בחוזה על פיו, ויראו אותה כיזם, ואולם לענין זה תהא קופת החולים פטורה מקבלת היתר לפי סעיף 29 לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994;
(2) הערכת ההכנסה הצפויה מהמבנים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים באשדוד;
(3) היזם ישלים את הקמת בית החולים באשדוד ויפעילו בתנאי המכרז, בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

הקמת בית החולים על ידי המדינה

4. לא נבחר זוכה במכרז לפי סעיף 3 בתוך שישה חודשים מיום פרסומו, יתוכנן בית החולים באשדוד ויוקם על ידי המדינה, בהתאם לכללים שיקבעו השרים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, ובלבד -
(1) שהתקופה להקמת בית החולים ולתחילת הפעלתו לא תעלה על שש שנים מיום פרסום המכרז;
(2) שבית החולים יכלול לא פחות מ-300 מיטות.

הקצאת קרקע ותכנון בית החולים

5. (א) על אף הוראות סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ד-1960, לשם הקמת בית החולים באשדוד לפי סעיפים 3 או 4, לפי הענין, תקצה מועצת מינהל מקרקעי ישראל קרקע באשדוד בהתחשב בגודלם הצפוי של בית החולים ושל המבנים.
- (ב) על אף הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מוסד תכנון כמשמעותו בחוק האמור ידון ויכריע בתכנית להקמת בית החולים באשדוד, בתוך שלושה חודשים ממועד הגשתה.

החזקת בית החולים והפעלתו

6. (א) בית החולים באשדוד יוחזק ויופעל על ידי היזם או על ידי המדינה, לפי הענין.
- (ב) בית החולים באשדוד יפעל בהתאם לכל דין החל על בית חולים, וכן בהתאם לנוהלי עבודה מקצועיים שיקבע מנהל שירותי הרפואה; הנהלים ייקבעו בהתחשב, בין השאר, בגודלו של בית החולים ובצורכי האוכלוסיה שאותה הוא ישמש, כמקובל לגבי בתי חולים בסדר גודל דומה.

תקציב בית החולים

7. המדינה תשתתף בתקציבו של בית החולים באשדוד, במישרין או בעקיפין, כמקובל לגבי בתי חולים בסדר גודל דומה.

ביצוע ותקנות

8. השרים אחראים על ביצוע הוראות חוק זה ורשאים הם להתקין תקנות לביצועו.

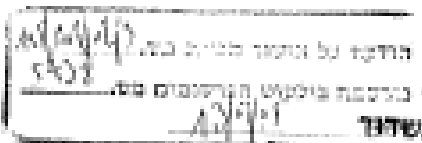
נספח ג' - תקנון התב"ע



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
רובע מיוחד

תכנית מתאר מס' 105/101/02/3

שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3
ולתכנית מפורטת מס' 124/03/3






עניינת אשדוד
הוקמה האקספרט (מסומן - 105/101/02/3) לחבנת תכנית
החליטה בשיבה מס' 105/101/02/3 מיום 20/3/05
לאשר את תכנית מס' 124/03/3
חובנית זו תיקרא מס' 105/101/02/3
האריך 20.03.05 י"ד מנחת בנין

הנדס מילני-גרינברג
מנהל מוקדם תכנון תחמי
עניינת אשדוד
הודעה על
עניינת אשדוד
מיון



דף מבוא לתכנית מס' 105/101/02/3

התכנית באה להקנות שיטח של 30 דונם לבית חולים עירוני המיועד לספק את רוב השירותים הרפואיים לאשדוד וצירת מסגרת תכנונית עבורו על שטח ייעוד קרקע משטח לבנוני ציבורי למוסדות ציבור והסדרת דרכי נישה אליו.

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית מתאר מס' 105/101/02/3 - שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3 ולתכנית ספורט מס' 124/03/3

ד' אלול תשפ"ג
11.07.2023

11.07.2023

ד' אלול תשפ"ג

ד' אלול תשפ"ג

2. נתוני התכנית: מתחם: הדרום

נפת: אשקלון

מקום: אשדוד, רובע מיוחד, שד' מנתם בגין פינת שד' אלסלמה בקרבת דרך ארצית מס' 4

נושאים וחלקות:

נושא: 2022 חלק מחלקה: 2.

נושא: 2023 חלק מחלקה: 12.

מגיש התכנית: עיריית אשדוד, ת.ר. 28 אשדוד

בעלי הקרקע: עיריית אשדוד ומינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: אבי מאיר - אדריכלים ומתכנני ערים, ס.ר. 17606 רח' ריביל 18, תל-אביב טל: 6885380-03 פקס: 6885381-03

שטח התכנית: 116.057 דונם.

3. מטמכי התכנית: המטמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:

(א) 7 דפי הוראות בסתב (להלן "הוראות התכנית").

(ב) תשריט התכנית ערוך בק"מ. 1:2500 (להלן: "התשריט").

(ג) נספח בינוי מנחה בק"מ 1:2500 (להלן: "נספח בינוי").

(ד) נספח הסדרי תנועה וחניה מנחה בק"מ 1:1250

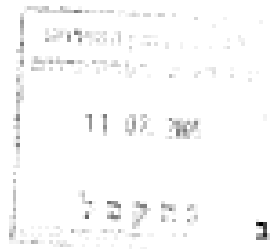
(להלן: "נספח תנועה").

4. יחס לתכניות אחרות :

תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אשדוד על שינויה ולתשריט חלוקה מס' תא"ת/ 233 ומחווה שינוי לתכנית מתאר מס' 23/101/02/3 ולתכנית ספורט מס' 124/03/3 בתחום השטחים הכלולים בתכנית זו.

הועדה

[Handwritten Signature]



5. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. מטרת התכנית:

הקמת בית חולים עירוני לכ- 300 מטות ושירותים נלווים המיועד לספק את רוב השירותים הרפואיים לאשדוד כמו שמפורט להלן:

6.1 שינוי יעוד הקרקע משטח לבנייני ציבור לשטח למוסדות ציבור - בית חולים עירוני.

6.2 קביעת שטחי בניה המרביים ל 236,500 מ"ר מתוכם 70,000 מ"ר המהווים שטחים עיקריים עבור השימושים המותרים.

6.3 קביעת קווי בנין מרביים לביטוי המוצע לרבות קווי בנין אפס תת-קרקעיים.

6.4 קביעת מס' קומות מרבי.

6.5 קביעת מנבלות גובה הבנין המירבי.

6.6 קביעת מנבלות בנין קיומו של אחר העתיקות.

6.7 קביעת תנאים למתן חיתולי בניה.

6.8 צירוף נספחי בינוי וחניה מנחים הכוללים הנחיות בנוגע לפיתוח השטח וקביעת שטחים לחניה.

7. תכליות ושימושים:

7.1 שטח למוסדות ציבור - מדרש 2 שטח לבית חולים עירוני שיפותח על ידי הרשות המקומית ו/ או אחרים. בית חולים מתוכנן לכ- 300 מטות ויכלול בנין אשפה, מלונות, מעונות סגל, משרדים ובריח שיעודי, בנין הנחלה, מרפאות חוץ, מבני משק, מנחת מסוקים ושירותים נלווים.

כמו כן מותרים שימושים מסחריים כגון בתי קפה, חנויות פרחים, תחנת מוניות ששיטתם הכוללת לא יעלה על 3000 מ"ר.

7.2 תחכים תחומי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט. תותר העברת קווי תשתיות על גגות קרקעיות באישור הועדה המקומית. תיאסר בניה כלשהי.



C. B. A.

11.07.2018
 997
 11.07.2018

8.1 הנחיות הכניסה לבניה:

8.1 סבלת זכויות בניה שימושיים ומגבלות בניה - מצב קיים (עמ"י חכניה 124/03/3)

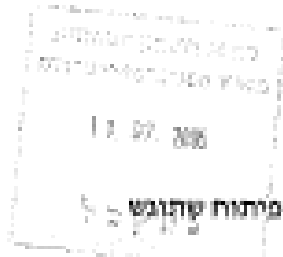
מס' מניש	יעוד	שטח מניש ברוטו	שטח פתחי לבניה בקופה אחת %	גובה המבנים	שטח שטח בניה בכל הקומות %	קודי בנין		
						ק	ז	א
2	שטח בנייני כיבוד שטח פרטי מתוח חניה ציבורית דרך מוצעת דרך חניה פרטית שבילים	70.00	40%	10 קומות	120%	לפי חכנית בניני שותאש ותאשוני ביעוד המקומית		
		21.335						
14						יש לשסוד על אפניה לתכנון אדריכלות ע"פ (קיוסקים, ספסלים, פרנולות וכו')		

הקמת

8.2 סבלת זכויות הבניה - מצב מוצע

קודי בנין	תת קרקעי	תח קרקעי	תכנית לבנייה - %	מס' קומות מירבי		הקפי בניה מורכבים למניש במ"ר									
				מתחת למפלס הקובעת	מעל מפלס הקובעת *	שדות		עיקרי		שימושים	שטח המניש ברוטום	מס' המניש	יעוד הקרקע		
						סה"כ עיקרי + שדות	מתחת למפלס הכניסה הקובעת	מעל מפלס הכניסה הקובעת	מתחת למפלס הכניסה הקובעת					מעל מפלס הכניסה הקובעת	שדות
מניש ממוסד	קד	המניש נבולות	50%	2	10	234.500	70.000	70.000	20.000	-	בנין אשפוז	70.000	2	שטח למסודות כיבוד	6.500
															40.000
															3.000
															4.000
															1.000
13.000															
															5.000

* גובה הבניה המקסימלי בשטח החכנית לא יעלה על 59.5 מ' מעל מני השטח.



9. תניה:

תתוכן בתחום המגרש ובהתאם לתקני התניה של תכנית מתאר אשדוד.

10. היתרי בניה:

- 10.1 היתרי הבניה יונתנו ע"י הועדה המקומית לפי תכנית זו ותכנית בנוי ופיתוח שהובט לאישור הועדה המקומית טרם הוצאת היתרי בניה.
- 10.2 היתרי הבניה יונתנו לאחר תיאום ואישור משרד הבריאות לעניין בטיב, פנים ותנאי תברואת נאותים ולאחר אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, עריכת חוות דעת סביבתית עפ"י הנחיותם ותיאמו עם רשות העתיקות.
- 10.3 תנאי לבניית שטחי ביטוי מעבר ל- 48,250 מ"ר (שטח עיקרי+שרות כגל הקרקע) מחייף הבניה האפשרי הוא התקנת רמזורים בצמתי אלסלנה – כביש מס' א אלסלנה - כביש מס' 2, וגל ידוק ביניהם לבין צומת אלסלנה – בנין או לחילופין עפ"י דרישת רשות התמרור המקומית או המרכזית.

11. תשתיות:

- א. אספקת מים – תכניות המים יתואמו ויאשרו ע"י משרד הבריאות ויתחברו לרשת המים העירונית, בראש מערכת אספקת המים יותקן מכשיר למניעת ורימת מים תוצרים (מזיח). במידה וידרשו מזיחים מספים, או כל אביזר אחר המשמש להגנת על מערכת אספקת מים מפני זיהומים מיקרוביאליים וכימיים ינחה משרד הבריאות את התקנותם ומיקומם במערכת.
- ב. תבוצע הפרדה מוחלטת בין מערכת אספקת המים לשתייה משאר מערכות אספקת המים לצרכים אחרים כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'.
- ג. **ביוב:**
תכניות הביוב יתואמו ויוצגו באישור משרד הבריאות אגוד ערים לאיכות הסביבה ויתחברו לרשת הביוב העירונית, לא יאושרו פתרונות אחרים.
- ד. **פסולת בנין:**
ככל בקשה לחיתר יכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה יקב עבודות הבניה ואישור על פינוי לאתר פסולת בנין מסודר ומאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

ה. חשמל:

רשות אספקת החשמל, התקשורת והכבלים וכ"י תהיינה תת-קרקעיות, תחנות טרנספורמציה תחנה בשטחים הציבוריים המתואים ובתאום עם חברת החשמל והועדה המקומית.
איסור בניה מתחת ובקרבת קווי החשמל הקיימים:
לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים בטבלה הבאה בקו אגבי המושך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק המולט ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל קו חשמל מתח נמוך	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	3 מ' - 5 מ'	3.5 מ' - 6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)		20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)		35 מ'

הוועדה המסחרית

אין לבנות בניגים מעל קווי השמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מבבלים אלה. לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור ותסכמת מחברת השמל מחוז הדרום.

מחברת השמל מחוז הדרום
 ת.ד. 1000
 אשדוד 7110000

כל מערכות התשתיות תותאמנה עם הרשויות המוסמכות.

תאריך: 11.07.18

12. הערות איגוד ערים לאיכות הסביבה :

- א. **אנרגיה** : מרכז החום של בית החולים לייצור קיטור ולהסקה, יעשה שימוש באנרגיות השמשיות, גזים או נוז טבעי. לא יותר שימוש בסולר או מזוט.
- ב. **פסולת מהסקה** : תמופל בחתום לתכנית לאיסוף וטיפול בפסולת כולל פסולת מסוכנת ורעילה לסוגיה (ביולוגית, פתוגנית, פתולוגית, רדיואקטיבית, ציטוטוקסית וכימית). כלי האצירה יותאמו לאיסוף סוגי הפסולת השונים תוך הפרדה בין סוגי הפסולת לסוגה וליעד הטיפול והפינוי שלה.
- ג. **חומרים מסוכנים** : כימיקלים מסוכנים, חמצן נוזלי וחומרים דליקים יאוחסנו ויטופלו במתקנים ייעודיים בחתום לתכנית לאחסון חומרים בבית החולים.
- ד. **שפכים** : שפכים שמקורם בפסולת ביוגנית פתוגנית יעברו טיפול להעמדת חיידקים ונוגפים לפני התזרתם לרשת הביוב. שפכי מבין הרנסון ייאספו בנפרד ויועברו למחזור. שפכים אחרים המכילים חומרים מסוכנים או פוזהמים בעיתיים יופרדו ויטופלו בנפרד.
- ה. **מערכת קירור ומיזוג** : מערכות מיזוג אויר מרכזיות יתבססו על קירור אויר, ללא מגדלי קירור מים.
- ו. **שטחים פתוחים בתחום התכנית** : שטחים פתוחים בתחום התכנית ישמרו ככל הניתן את הצמחייה הקיימת ובמיוחד את עצי השקמים.

13. חלוקה ורישום

חלוקה ורישום יבוצעו בחתום להוראות סימן ז' למרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

14. הפקעת לרכי ציבור

מקרקעי ישראל המיועדים לרכי ציבור שהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית לפי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.

15. **עתיקות** : אין לבצע כל עבודה בתחום שטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בסתב מרשות העתיקות. במידה ויתגלו בשטחים שאינם מוכרזים, יש להפסיק את עבודות האתר, ולהודיע לרשות העתיקות.

הועדה לתכנון ובניה
 אשדוד



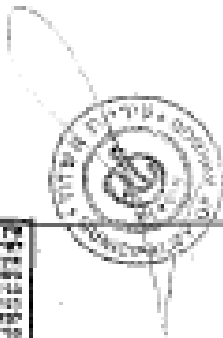

16. חתימת אישורים

חתימת מניחי החברות:



עיריית אשדוד:

חתימת בעלי הקרקע:



עיריית אשדוד:

10-01-2005

מסמך זה נכנס לתוקף מיום תאריך זה ואילך. כל העוסקים במלאכה חייבים להגיש את כל המסמכים הנדרשים לרשות המקומית. במקרה של אי-הגשה או אי-השלמות, ייחשב המסמך כמנוחל. כל המסמכים יישלחו לרשות המקומית באמצעות הדואר או באמצעות שירותי הדואר האלקטרוני.

שמואל סוקרצקי ישראל

קצין משרד, אדריכל מחוז

אשדוד - מחוז ירושלים

מסמך מוקדש לישראל:



חתימת שרף החברות:

חתימת הושות המאשרת:

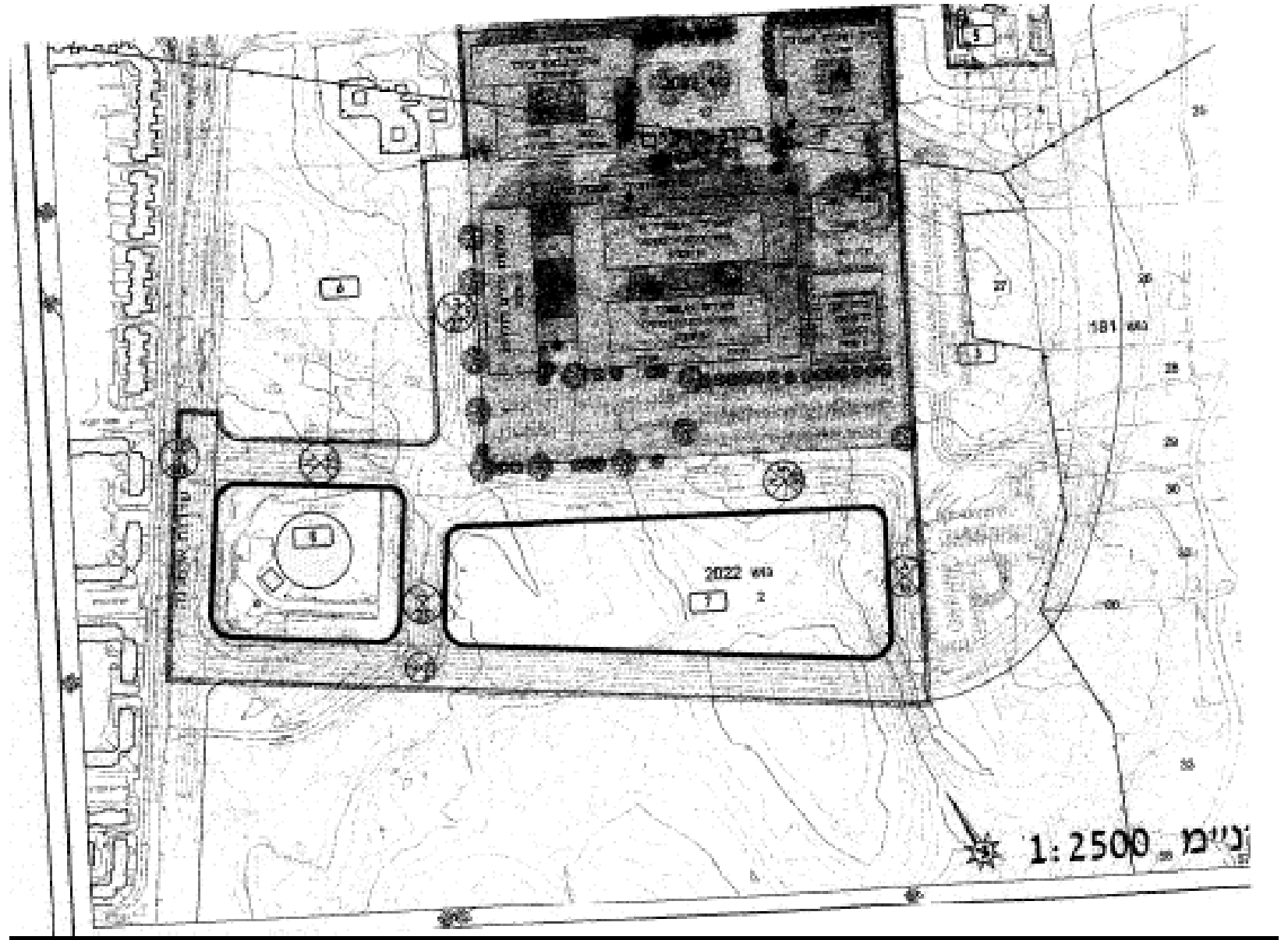
תאריך: 15.06.04, 04.01.04, 23.12.03, 01.12.03, 02.11.03, 21.09.03, 11.08.03, 20.04.03, 19.07.04

קבוצת יועצים
ת.ד. 211
אשדוד

חתימת בעלי הקרקע גובל:



Handwritten signature



נספח ד' - מבנה ותמהיל המחלקות בבית החולים

מחלקה	שטח במ"ר
אדמיניסטרציה	1,300
מנהלת ראשית	
מנגנון	
שירותי עזר מנהליים	
שער ראשי	
אבחון ריפוי ושירותים	8,500
מיון וקבלה (30 עמדות)	
קבלה	
מרפאות	
דמות	
מכונים	
ניתוחים	
חדרי לידה	
מעבדות	
אספקה סטרילית ובית מרקחת	
רשומות רפואיות	
פתולוגיה	

מחלקה	שטח במ"ר	מס' מיטות
אשפוז	9,000	
פנימית		76
כירורגיה כללית		30
אורטופדיה		30
אורולוגיה		12
ילדים		36
יולדות		36
נשים		16
טיפול מיוחד בילוד(פגים)		15
טיפול נמרץ כללי		6
טיפול נמרץ לב כולל טיפול ביניים		10
עיניים, א.א.ג.		8
אשפוז יום		25
משק אספקה ואחזקה	3500	
אפסנאות		
מטבח וחדר אוכל		
אחזקה		
אנרגיה ותקשורת		
חצרנות וגינון		
תחבורה		
סה"כ מיטות		300
סה"כ שטחים נטו	22,300	

נספח ה' - רשימת יועצים

1. יגאל ארנון ושות': ייעוץ משפטי.
2. דלויט טוש - ברייטמן אלמגור: יעוץ פיננסי.
3. TNGN ייעוץ והשקעות בע"מ: יעוץ פיננסי.

נספח ו' - כרך טפסים

טופס מס' 1 (מכתב מלווה)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע ועל ידי כל חבר במציע, וייחתם על ידי מורשי החתימה שלהם. לגבי מציע אשר טרם התאגד, ייחתם המסמך על ידי מי שהינם מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע.]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

בהמשך להזמנה להגיש הצעות להליך המיון המוקדם מחודש יולי 2008, כפי שתוקנה בהבהרות מס' _____ עד _____, מתכבד הח"מ להגיש את הצעתו לשלב המיון המוקדם.

1. התחייבות והצהרות

- 1.1 אנו, החתומים מטה, _____, [שם המציע, להשלמה], ו _____, [שמות החברים במציע, להשלמה] קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לשלב המיון המוקדם.
- 1.2 אנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם של מסמכי ההזמנה ואת כל ההתחייבויות הכלולות בהם, ובפרט את הסמכויות המוקנות בהם לועדת המכרזים, ואנו מגישים את הצעתנו לשלב המיון המוקדם על פיהם.
- 1.3 כל אחד מהחתומים מטה, וכן כל גוף קשור עם כל אחד מהחתומים מטה, משתתפים בהצעה למיון מוקדם זו בלבד.
- 1.4 ההצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו.
- 1.5 הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבות המציע אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים.
- 1.6 למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה למיון המוקדם ואשר נוגעים אלינו או לקשרים שבינינו לבין יתר הצדדים להצעה למיון המוקדם, הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט מההצעה למיון המוקדם כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 1.7 אנו מסכימים כי אין בהגשת הצעתנו זו כדי לחייב את מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כמציע מתאים, כי לועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו, ולנו לא תהיה כל טענה או תביעה במקרה כזה, וכי אין בהכרזה עלינו כמציעים מתאימים (אם וככל שנוכרז) כדי לחייב את מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים להמשיך בשלב המכרזי, והכול בכפוף להוראות ההזמנה ומבלי לגרוע מכלליות האמור בה.
- 1.8 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו כחבר במציע בהצעה זו.

2. מסמכים מצורפים

- 2.1 מצורפים לטופס זה, ומהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו לשלב המיון המוקדם, כל הטפסים המפורטים להלן:
 - 2.1.1 טופס מס' 2 (המציע);
 - 2.1.2 טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע);
 - 2.1.3 טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם);
 - 2.1.4 טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית);
 - 2.1.5 טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית);
 - 2.1.6 טופס מס' 7 (נסיון הקמה);
 - 2.1.7 טופס מס' 8 (המתכנן הראשי);

- 2.1.8 טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים);
- 2.1.9 טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז);
- 2.1.10 טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות);
- 2.1.11 טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים);
- 2.1.12 טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין).

2.2 מצורפת בזאת קבלת התשלום המקורית שנתקבלה בגין רכישת מסמכי ההזמנה.

3. הבהרות למסמכי ההזמנה

אנו מאשרים בזאת את קבלתם והבנתם המלאה של הבהרות למסמכי ההזמנה, שפורסמו לפני מועד הגשת ההצעה למיון המוקדם:

- מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____
- מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____
- מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____
- מסמך הבהרה מס' _____ תאריך קבלתו _____

4. כללי

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	תאריך	חתימה וחותמת המציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	תאריך	חתימה וחותמת חבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	תאריך	חתימה וחותמת חבר במציע
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.	תאריך	חתימה וחותמת חבר במציע

טופס מס' 2 (המציע)

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המציע ועל ידי כל חבר במציע, ויחתם על ידי מורשי החתימה שלהם. לגבי מציע אשר טרם התאגד, יחתם המסמך על ידי מי שהינם מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

1. מידע כללי

שם המציע:
נציג מוסמך:
כתובת:
מס' טלפון:
מס' פקס:
דואר אלקטרוני:

2. שיעור האחזקות במציע

אם וככל שנוכחז כמציע מתאים, בכוונתנו להחזיק בתאגיד ייעודי מסוג חברה בע"מ/ עמותה/ חברה לתועלת הציבור/ שותפות מוגבלת ובשותף הכללי בשותפות כזו/ *יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר/ שיוקם בישראל לצורך הפרויקט, על פי שיעור האחזקות כמפורט להלן*:

אחוז אחזקה	החבר במציע

3. הסכמים ומסמכים בקשר עם הפרויקט

מצורף לטופס זה עותק מתאים למקור של כל המסמכים הבאים:

3.1 כל ההסכמים בין החברים במציע בקשר עם הפרויקט, לפי סעיף 4.1.2 למסמכי ההזמנה;

3.2 כל ההסכמים בין המציע לבין אנשים/גופים שונים, לפי סעיפים 7.2 עד 7.4 למסמכי ההזמנה.

לצורך טופס זה, "הסכמים": לרבות מזכרי הבנות, מסמכי עקרונות, מכתבי התחייבות וכל מסמך אחר המסדיר את היחסים המשפטיים בין הצדדים לו.

אנו מצהירים ומאשרים, כי אין הסכמים, הסכמות או התחייבויות נוספות או אחרות, בעל פה או בכתב, בין החברים במציע ו/או האנשים/הגופים כאמור בסעיפים 4.1.2, 7.2, 7.3 ו-7.4 למסמכי ההזמנה, בקשר לפרויקט ולמכרז, אשר לא צורפו לטופס זה.

<p>תאריך</p>	<p>חתימת וחותמת עו"ד</p> <p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שההרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>	<p>תאריך</p>	<p>חתימה וחותמת המציע</p>
<p>תאריך</p>	<p>חתימת וחותמת עו"ד</p> <p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שההרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>	<p>תאריך</p>	<p>חתימה וחותמת חבר במציע</p>
<p>תאריך</p>	<p>חתימת וחותמת עו"ד</p> <p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שההרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>	<p>תאריך</p>	<p>חתימה וחותמת חבר במציע</p>
<p>תאריך</p>	<p>חתימת וחותמת עו"ד</p> <p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שההרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>	<p>תאריך</p>	<p>חתימה וחותמת חבר במציע</p>

טופס מס' 3 (התחייבויות חברים במציע)

[טופס זה ימולא על ידי כל אחד מהחברים במציע, בנפרד, וייחתם על ידו]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. מידע כללי

שם: _____

סוג ההתאגדות: _____

מס' רישום: _____

מקום רישום: _____

תאריך רישום: _____

הון מניות רשום*: _____

הון מניות מונפק*: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

<u>שם</u>	<u>תפקיד</u>
דירקטורים/מנהלים:	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

<u>שם</u>	<u>תפקיד ופרטי התקשרות</u>
נציגות בישראל*:	
_____	_____

[* יש למלא באופן וככל שרלוונטי לצורת ההתאגדות של החבר במציע]

2. הצהרות והתחייבויות

בנוסף לכל הצהרות והתחייבויות המפורטות בטופס מס' 2 החתום על ידי כל אחד מהחברים במציע, החבר במציע מצהיר ומתחייב בזאת, כי:

- אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];
- אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- הגשת הצעה למיון המוקדם (בטופס זה: "ההצעה") והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;

- 2.4 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;
- 2.5 ההצעה אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הוסתרו באופן כלשהו;
- 2.6 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי המיון המוקדם;
- 2.7 הדוחות הכספיים שלנו הינם הדוחות הכספיים הסופיים לתקופה הרלבנטית;
- 2.8 *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;
- [* חבר במציע שהינו קופת חולים אינו צריך להצהיר את האמור בסעיף 2.8 זה]
- 2.9 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו כחבר במציע בהצעה זו.

3. שונות

- 3.1 לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

4. צרופות לטופס

- מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי. לעמותות וחברות לתועלת הציבור בלבד: עותק נאמן למקור של אישור ניהול תקין לשנת 2008 שהונפק על ידי רשם העמותות או רשם ההקדשות בהתאם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		

טופס מס' 4 (התחייבויות חברת אם)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי חברת האם, כהגדרתה בנספח א' להזמנה להציע הצעות]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

אנו הח"מ, _____ (להלן: "חברת האם") מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ, מצהירים ומתחייבים בזאת, כי

1.1 אנו קשורים לחבר במציע באופן הבא [*יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר]:

אנו מחזיקים ב _____, החבר במציע (להלן: "החבר הנערב"), בשיעור של _____ אחוזים ואנו שולטים בחבר הנערב;

אנו חברים ב _____, שהינו תאגיד ללא כוונת רווח מסוג עמותה/חברה לתועלת הציבור/אגודה עותומנית [*יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר], החבר במציע;

1.2 פרטים כלליים

שם:

צורת התאגדות:

מס' רישום:

מקום רישום:

תאריך רישום:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

דואר אלקטרוני:

1.3 החבר הנערב הודיע לנו על ההזמנה ועל השתתפותו כחבר במציע במסגרת ההזמנה;

1.4 אנו מסכימים כי החבר הנערב רשאי להסתמך עלינו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 7.1.1 (מחזור ההכנסות), 7.1.2 (הון עצמי) ו-7.1.3 להזמנה (תזרים מזומנים) כאמור בסעיף 7.1.4 להזמנה (הסתמכות על חברת אם);

1.5 היה והמציע יוכרז כמציע מתאים ויבחר להגיש הצעה למכרז, אנו נמציא, כחלק ממסמכי המכרז, ערבות אוטונומית בלתי מותנית או בטחונות מסוג אחר, כפי שייקבע במסמכי המכרז, לטובת מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים, להבטחת עמידה בכל ההתחייבויות הכספיות והאחרות של החבר הנערב בקשר עם ההליך המכרזי והפרויקט, והכל כפי שייקבע במסמכי המכרז;

1.6 למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה וכל טופס אחר שמוגש על ידנו הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם, ולא הושמט מטופס זה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים;

1.7 קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאייהם, ובפרט הסמכויות המוקנות בהם לועדת המכרזים;

1.8 אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];

- 1.9 אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- 1.10 הגשת ההצעה למיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- 1.11 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;
- 1.12 ההצעה למיון מוקדם אינה מוגשת לטובת, או בשם, כל אדם או ישות אשר הושתרו באופן כלשהו;
- 1.13 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי המיון המוקדם;
- 1.14 הדוחות הכספיים שלנו הינם הדוחות הכספיים הסופיים לתקופה הרלבנטית;
- 1.15 *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;
- [* חברה אם שהינה קופת חולים אינה צריכה להצהיר את האמור בסעיף 1.15 זה]
- 1.16 אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו בהצעה זו.

2. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

3. צרופות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת חברת האם
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם חברת האם הינם מורשי חתימה מטעמה, ורשאים לחייב אותה בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם חברת האם הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		

טופס מס' 5 (תנאי סף הנוגעים לאיתנות פיננסית)

[טופס זה ימולא וייחתם **בנפרד** על ידי כל אחד מהחברים במציע וחברות האם, ככל שרלבנטי]

1.

מידע כללי

שם החבר במציע	
שיעור החזקה במציע	

2.

מידע פיננסי

שנה פסקאלית	2005	2006	2007
תאריך חתימת הדוחות הכספיים			
שקלים חדשים			
מחזור*			
הון עצמי**			
תזרים מזומנים מפעילות שוטפת			

* במקרה שהחבר במציע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, מחזור ההכנסות יחושב גם לפי "מחזור מפעילויות" של התאגיד.

** במקרה שהחבר במציע הוא תאגיד ללא כוונת רווח, במקום הון עצמי יש להתייחס ל"נכסים נטו".

3.

שינויים מהותיים לאחר תאריך הדוחות הכספיים

למעט המפורט להלן, לא חלו שינויים מהותיים בחבר במציע [או בחברת האם], לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים לשנת 2007: [להשלמה על ידי החבר במציע או חברת האם]

4.

שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

5.

צרופות

- לטופס זה יש לצרף דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים המפורטות בסעיף 2.
- לטופס זה יש לצרף **אישור רואה חשבון** של החבר במציע לכך כי הדוחות הכספיים המצורפים הינם הדוחות הכספיים המבוקרים הסופיים של החבר במציע לתקופה הרלבנטית, כי אלו נערכו בהתאם לאחד מן הכללים החשבונאיים המפורטים בסעיף 7.1.6.1 למסמכי ההזמנה, וכן את נכונות הנתונים המפורטים בטבלה בסעיף 2 לעיל. לגבי דו"חות כספיים שנערכו מחוץ לישראל, ייכתב באישור רואה חשבון כי הם נערכו על פי החוק המחייב במדינת הרישום של החבר במציע.

תאריך	חתימת וחתימת עו"ד	תאריך	חתימה וחתימת
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.

טופס מס' 6 (הוכחת התאמה מקצועית)

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המציע ועל ידי הגורם המקצועי, שבאמצעותו מקיים המציע אחר תנאי הסף הקבועים בסעיף 7.2 להזמנה למיון מוקדם. לגבי מציע אשר טרם התאגד, יחתם המסמך בשם המציע על ידי מי שהינם מורשים לחתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

אנו הח"מ, _____ (להלן: "המציע") נלהשלים את פרטי המציע ו- _____ (להלן: "הגורם המקצועי") מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהצעת המציע לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. הצהרות והתחייבויות הגורם המקצועי

הגורם המקצועי מצהיר בזה כי:

- 1.1 אנו קשורים למציע באופן הבא [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר]:
- אנו חבר במציע, המיועד להחזיק בשיעור של _____% מן המציע;
- אנו חברת אם או חברת בת, כהגדרת מונחים אלה בהזמנה, של _____, שהינו חבר במציע המיועד להחזיק בשיעור של _____% מן המציע, ואנו שולטים בחבר / נשלטים על ידי החבר*יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר];
- אנו התקשרנו בהסכם עם המציע או עם החברים בו, במסגרתו התחייבנו להעמיד לרשותם את הידע והנסיון שלנו בכל הנוגע לתכנון, הקמת והפעלת בית החולים, וכל הנוגע והכרוך בכך.

1.2 פרטים כלליים

שם:

צורת התאגדות*:

מס' רישום*:

מקום רישום*:

תאריך רישום*:

כתובת:

מס' טלפון:

מס' פקס:

דואר אלקטרוני:

(*ימולא במידה והגורם המקצועי הינו תאגיד)

1.3 להלן פרטי הנסיון המקצועי שלנו:

[יש להשלים את פרטי הנסיון הרלבנטיים]

- 1.4 נמסר לנו על ההזמנה ועל השתתפותם של המציע ושל החברים במציע במסגרת ההזמנה;
- 1.5 אנו מסכימים כי המציע רשאי להסתמך עלינו לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 7.2 להזמנה (התאמה מקצועית);
- 1.6 היה והמציע יוכרז כמציע מתאים ויבחר להגיש הצעה למכרז, אנו נעמיד לחבר ולמציע את הידע והנסיון שלנו, ונסייע לו בהכנת ההצעה למכרז וכן בתכנון, הקמה והפעלה של בית החולים, וזאת במשך תקופת המכרז, תקופת התכנון וההקמה של בית החולים וכן במשך תקופה שלא תפחת מ- 18 (שמונה עשר) חודשים ממועד תחילת הפעלתו של בית החולים;

1.7 למיטב ידיעתנו, ולאחר בדיקה נאותה שערכנו, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בטופס זה וכל טופס אחר שמוגש על ידנו, ואשר נוגעים אלינו ולקשר שלנו עם המציע או לחברים במציע, הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה למיון המוקדם (להלן, בטופס זה: "ההצעה"), ולא הושמט מטופס זה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים;

1.8 קיבלנו לידינו את מסמכי ההזמנה, קראנו והבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם;

1.9 אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];

1.10 אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;

1.11 הגשת ההצעה והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;

1.12 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

1.13 *אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;

[* גורם מקצועי שהינו קופת חולים אינו צריך להצהיר את האמור בסעיף 1.13 זה]

1.14 אין מניעה משפטית, חוזית או אחרת להשתתפותנו בהצעה זו.

2. אנו מצהירים ומאשרים, כי אין הסכמים, הסכמות או התחייבויות נוספות או אחרות, בעל פה או בכתב, בין הגורם המקצועי לבין המציע או החברים במציע, בקשר לפרויקט ולמכרז, אשר לא צורפו לטופס זה.

3. צרופות לטופס

העתק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבין הגורם המקצועי לבין המציע ו/או החברים במציע. *מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי [*יצורף ככל שהגורם המקצועי הינו תאגיד].

מסמכים המעידים על הניסיון המקצועי של הגורם המקצועי.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		
תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת הגורם המקצועי
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הגורם המקצועי הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הגורם המקצועי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		

טופס מס' 7 (קבלן ההקמה)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי קבלן ההקמה]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. זהות קבלן ההקמה

שם: _____

צורת התאגדות: _____

מס' רישום: _____

מקום רישום: _____

תאריך רישום: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון בביצוע פרויקטים בתחום ההנדסה האזרחית

ג'	ב'	א'	פרויקט
			שם הפרויקט
			שם הלקוח
			תיאור כללי של הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תאריך תחילת העבודות בפרויקט
			תאריך סיום הפרויקט (כמשמעותו בסעיף 7.3.2 להזמנה)
			היקף השטחים העיקריים בפרויקט (במ"ר)
			האם הפרויקט הינו פרויקט להקמת מבנה חדש או להוספת אגף או אגפים למבנה קיים? [ציון "כן" או "לא"]
			האם הפרויקט כולל לפחות את 3 המערכות האלקטרו-מכניות המפורטות בסעיף 7.3.1.4 להזמנה המצויות תחת שליטה מרכזית? [ציון "כן" או "לא", ופרט]
			האם קבלן ההקמה שימש כ"קבלן ראשי" בפרויקט? [ציון "כן" או "לא"]
			האם קבלן ההקמה היה חלק ממיזם משותף אשר תפקד כקבלן ראשי באותו פרויקט? [ציון "כן" או "לא"]
			אם התשובה לשאלה הקודמת חיובית- האם במסגרת הפרויקט האמור נשא קבלן ההקמה באחריות כוללת להקמת הפרויקט ביחד ולחוד עם שאר חברי המיזם המשותף? [ציון "כן" או "לא"; ואם כן – את שמות שאר חברי המיזם המשותף]

3. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

3.1 אנו קשורים למציע באופן הבא [יש לסמן את הנכון ולמחוק את המיותר]:

- אנו חבר במציע, המיועד להחזיק בשיעור של ___% מן המציע;
- אנו התקשרנו בהסכם עם המציע או עם החברים בו, במסגרתו התחייבנו לביצוע הבנייה כקבלן הקמה של בית החולים, וכל הנוגע והכרוך בכך.

- 3.2. אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];
- 3.3. אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- 3.4. השתתפותנו כקבלן הקמה במסגרת ההצעה של המציע בהליך המיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- 3.5. למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;
- 3.6. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע על מנת לבחון את עמידת המציע ו/או קבלן ההקמה בתנאי המיון המוקדם;
- 3.7. אנו לא: (א) חברה ממשלתית וחברת בת ממשלתית כהגדרתם בחוק החברות הממשלתיות, תשל"ה-1975; (ב) תאגיד שהוקם מכוח חוק ("תאגיד סטטוטורי"); או (ג) חברה עירונית וחברת בת עירונית כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; (ד) גוף מתוקצב כהגדרתו בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985; או (ה) גוף נתמך כהגדרתו בסעיף 32 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985;
- 3.8. הח"מ מתחייב לכהן כקבלן ההקמה בפרויקט אם וככל שהמציע יוכרז כמציע מתאים ויגיש הצעה למכרז, בתקופת ההקמה של הפרויקט ובמשך תקופת בדיק שתימשך לפחות עד לתום השנה הראשונה של תקופת ההפעלה והתחזוקה של הפרויקט;
- 3.9. אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו כקבלן ההקמה בהצעה זו.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

5. צרופות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי.

כל אישורי האכלוס / טופס 4 לפרויקטים המוזכרים בסעיף 2 לעיל.

עותק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבינינו לבין המציע ו/או החברים במציע רצ"ב לטופס זה.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת קבלן ההקמה
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן ההקמה הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם קבלן ההקמה הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		

טופס מס' 8 (המתכנן הראשי)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המתכנן הראשי]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. זהות המתכנן הראשי

שם: _____
 צורת התאגדות: _____
 מס' רישום: _____
 מקום רישום: _____
 תאריך רישום: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון בתכנון בתי חולים / מרפאות / פרויקטים מורכבים של הנדסה אזרחית

ג'	ב'	א'	פרויקט
			שם הפרויקט
			שם הלקוח
			תיאור כללי של הפרויקט
			מיקום הפרויקט
			תאריך תחילת העבודות בפרויקט
			תאריך סיום הפרויקט (כמשמעותו בסעיף 7.4 להזמנה)
			היקף השטחים העיקריים בפרויקט (במ"ר)
			סוג המבנה: בית חולים / מרפאה הכוללת חדרי ניתוח / מבנה מורכב
			האם הפרויקט כולל לפחות את 3 המערכות אלקטרו-מכניות המפורטות בסעיף 7.4.3 להזמנה המצויות תחת שליטה מרכזית? [ציין "כן" או "לא", ופרט]
			מה היה תפקידו של המתכנן הראשי בפרויקט? מה נכלל באחריותו?

3. הצהרות והתחייבויות

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

- 3.1 אנו מאוגדים ומוכרים על פי חוקי מדינת _____ [להשלמה];
- 3.2 אנו, וכל בעל עניין בנו, אינם תושבים או מאוגדים במדינה שאינה מקיימת יחסים דיפלומטיים עם מדינת ישראל;
- 3.3 השתתפותנו כמתכנן ראשי במסגרת ההצעה של המציע בהליך המיון המוקדם והתחייבותנו כמפורט בטופס זה אושרו כדין על ידי הגופים המוסמכים אצלנו;
- 3.4 למיטב ידיעתנו, לא ננקטו נגדנו הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדנו צו כינוס נכסים, לא מונה לנו כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמנו הליכים מסוג זה;

- 3.5 אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי ועדת המכרזים במסגרת הליך המיון המוקדם, לרבות מידע על מנת לבחון את עמידת המציע ו/או המתכנן הראשי בתנאי המיון המוקדם ;
- 3.6 הח"מ מתחייב לכהן כמתכנן הראשי בפרויקט אם וככל שהמציע יוכרז כמציע מתאים ויגיש הצעה למכרז, בתקופת ההקמה של הפרויקט ;
- 3.7 אין מניעה משפטית חוזית או אחרת להשתתפותנו כמתכנן הראשי בהצעה זו.

4. שונות

לכל המונחים בטופס זה תהא המשמעות הנתונה להם בהזמנה, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

5. צרופות לטופס

מסמכי ההתאגדות וכן מסמכים המעידים על רישומו של התאגיד כדין במרשם הרלבנטי. כל אישורי האכלוס / טופס 4 לפרויקטים המוזכרים בסעיף 2 לעיל. עותק נאמן למקור של ההסכמים וההתחייבויות שבינינו לבין המציע ו/או החברים במציע רצ"ב לטופס זה.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המתכנן הראשי
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המתכנן הראשי הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המתכנן הראשי הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		

טופס מס' 9 (רשימת סודות מסחריים ומקצועיים)

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי המציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד, ייחתם המסמך על ידי מי שהינם מורשים להתום בשם המציע, על פי ההסכם שבין החברים במציע]

להלן פירוט סעיפי ההצעה למיון המוקדם אשר המידע הכלול בהם מהווה, לטענתנו, סוד מסחרי ומקצועי, על פי הגדרתם בסעיף 6.9 למסמכי ההזמנה, ופרטי המסמכים המצורפים והנספחים אשר, לטענתנו, מהווים סוד מסחרי ומקצועי כאמור, וכן הנימוקים לכך שפרטים ומסמכים אלה מהווים, לדעתנו, סוד מסחרי ומקצועי. לשם לציין בצורה מדויקת את הסעיפים והחלקים אליהם מתייחס טופס זה, לא תתקבל התייחסות גורפת למסמכים כוללים]

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		

טופס מס' 10 (התייחסות המציע להיבטי המכרז)

במסגרת טופס זה מוזמן המציע להתייחס להיבטים שונים של המכרז כמפורט להלן. המקום המוקצה להתייחסות המציע לכל נושא אינו מחייב. בהתאם, כל מציע רשאי שלא להתייחס לנושא מסוים, להתייחס אליו בקיצור או לפרט מעבר למקום המוקצה לכך. למען הסר ספק, מובהר כי התייחסות המציע לנושאים אלה הינה לעיון הועדה ולא תחייב את המדינה ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן לקבל ו/או להסכים להתייחסות כלשהי או ליישם אותה במסמכי המכרז.

1. **אנא חווה דעתך לגבי מגבלות כלכליות או תפעוליות העולות לנוכח החוק, לאור תנאי תוכנית התב"ע וזכויות הבנייה במקרקעין המיועדים ולנוכח הפרוגרמה ותמהיל המחלקות המוצעים כאמור בהזמנה:**

2. **אנא חווה דעתך לגבי תמהיל המחלקות הרצוי להפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית:**

3. **אנא חווה דעתך לגבי מהי תקופת ההקמה הצפויה לבית החולים:**

4. **אנא חווה דעתך לגבי שירותים פוטנציאליים נוספים שיוכל הזוכה במרכז להפעיל ביחד עם פעילות בית החולים (כגון שירותי רפואה פרטיים נוספים ושירותים אחרים):**

טופס מס' 11 (הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות)

[טופס זה ייחתם בנפרד על ידי כל אחד מ-: (א) המציע (אם התאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע]

פרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד

הנני מתכבד לצרף טופס זה כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע") לשלב המיון המוקדם לפרויקט הקמת והפעלת בית חולים באשדוד, מתאריך _____.

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כי:

- 1.1 אנו _____ [להשלים את הקשר עם המציע בהתאם לסיווגים בסעיף 6.11 להזמנה].
- 1.2 הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדנו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת נגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית": כל עבירה פלילית למעט: (א) עבירה פלילית מסוג חטא; (ב) עבירה פלילית מסוג ברירת קנס; (א) עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3 הח"מ מאשר ומסכים כי מדינת ישראל ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ, בין בישראל ובין בחוץ לארץ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות בין בישראל ובין בחוץ לארץ.
- 1.4 במקרה ואישור נוסף יידרש על ידי מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן קבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- 2.1 לטופס זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) בראש העמוד לעיל.
- 2.2 לטופס זה תצורף רשימה של כל בעל השליטה בכל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) בראש העמוד לעיל, וזאת עד לבעלי השליטה הסופיים באותם גופים, ברמת היחידים. בחינת השליטה תיעשה על פי האמור בסעיף 6.11 למסמכי ההזמנה.
- 2.3 לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים בסעיפים קטנים (א)-(ב) בראש העמוד לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 2.1 ו- 2.2 לעיל.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת המציע/חבר במציע
	הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.		

אם ממלא הטופס הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימת ממלא הטופס
	הריני מאשר בחתימתי, כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על טופס זה.		

טופס מס' 12 (אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים)

[טופס זה ייחתם בנפרד על ידי כל אחד מ-: (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד]

1. אני הח"מ, _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס* / מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי

(שם) _____ מס' זהות/ מס' רשום חבר בני אדם

א. מנהל/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לענין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____

שם: _____ תואר: _____ מס' רשיון: _____

חתימה: _____

תאריך _____

* מחק את המיותר

** רשום את המועד ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה שבה הונפק האישור.

טופס מס' 13 (אישור בקשר לתשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין)

[טופס זה ייחתם בנפרד על ידי כל אחד מ- (א) המציע (ככל שהתאגד), (ב) כל אחד מהחברים במציע. לגבי מציע אשר טרם התאגד]

1. אני משמש בתפקיד _____ ב _____ [שם המציע/חבר במציע] (להלן: "המציע") ומוסמך לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו בהתאם לסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וזאת במסגרת הגשת הצעה למיון מוקדם במכרז להקמת והפעלת בית חולים באשדוד.
2. עד למועד ההתקשרות לא הורשע המציע / חבר במציע ובעל זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").
3. לחילופין, אם הורשע המציע / חבר במציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

תאריך	חתימת וחותמת עו"ד	תאריך	חתימה וחותמת החבר במציע
	<p>הריני מצהיר ומאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור או הנוגע למכרז.</p> <p>הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם החבר במציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על טופס זה.</p>		