

מדינת ישראל
משרד האוצר

מכרז פומבי

מס' 1/2008

לשיפוץ והנגשת

מעליות במשרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

י.מ. 2007-11735

הזמנה להציע הצעות
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008

כללי

1. ועדת המכרזים של משרד האוצר (להלן: "המשרד" ו/או "המזמין") מזמינה בזאת קבלת הצעות להנגשתם לבעלי מוגבלות וביצוע שיפוצים במעליות בבנין המרכזי במשרד האוצר כמפורט במכרז זה (להלן: "העבודות"). ההצעה עבור ביצוע העבודות כוללת מתן בדק עבור העבודות שיתבצעו במסגרת מכרז זה ומתן שנת אחריות כוללת למערכת האמורה ושירות (הכוללת שירותים כמפורט במכרז זה) זה לכל שלושת המעליות הקיימות בבנין המרכזי שתחילתה מסיום העבודות (להלן: "שנת שירות ואחריות").
2. למזמין נתונות שלוש אופציות חד צדדית ובלעדיות להאריך את ההתקשרות עם הזוכה לצורך קבלת שירות במחיר אשר יציע בהצעתו למכרז (מעבר לשנת האחריות). השירות יכלול את המרכיבים המפורטים במכרז ורכיבים אשר אינם כלולים אשר לגבם יציע המציע הצעת מחיר לגבם, והכל כמפורט בהמשך.
3. על המציעים לקרוא בעיון פרק זה. הצעות שלא לפי פרק זה אפשר וייפסלו. לא תשמענה טענות כלשהן כאילו לא ידע מי מהמציעים את תנאי פרק זה, או כי לא הבין אותם כראוי. בשאלות בקשר עם המכרז יש לפנות כמפורט בסעיפים 8 - 10 להלן.

מסמכי המכרז

4. חוברת המכרז תימכר בתמורה ל- 500 ש"ח החל מיום ה' ה- 15 במאי 2008 ועד ליום ב' ה- 2 ביוני 2008 שעה 13:00. כמו כן, ניתן לשלם בבנק הדואר במזומן בלבד - לזכות משרד האוצר לחשבון מס' 09-001-21941, באמצעות טופס שניתן לקבלו בבנק הדואר. תשלום זה לא יוחזר לרוכש בשום מקרה.
5. על השובר יירשם: "עבור מכרז פומבי 1/2008 - לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר". לקבלת החוברת, נא לפנות אל מר יגאל בלדגרין, בטל': 02-5317768, בימים א' - ה' בשעות 09:00 - 15:00, בנין משרד האוצר, רח' קפלן 1, הקריה, י-ם כנגד הצגת קבלה על תשלום כאמור, והמצאת פרטים אישיים של איש הקשר מטעם המציע. **רכישת מסמכי המכרז, וחתימה על לקיחתם, הנה תנאי מוקדם להגשת הצעה במכרז.**

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

6. עיון בלתי מחייב במסמכי המכרז, ללא תשלום, ניתן לבצע באתר האינטרנט של משרד האוצר שכתובתו: www.mof.gov.il תחת הכותרת **מכרזים**, מכרז פומבי מס' 1/2008 לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר או בתיאום מראש אצל איש הקשר כמפורט, החל מיום ה' ה-15 במאי 2008.

כנס ספקים (סיור קבלנים) ושאלות

7. כנס ספקים יתקיים במשרדי המזמין ביום ב' ה-26 במאי 2008 בשעה 11:00, בחדר ישיבות מס' 1, בקומה 2 במשרד האוצר רחוב קפלן 1 ירושלים. אנא אשרו השתתפותכם בישיבה זו מראש אצל אשת הקשר למכרז זה, בטל' 02-5317133. לקבלת פרטים נוספים אודות הישיבה זו, ניתן לפנות בטל' זה. במידה ומספר המשתתפים יחייב זאת, תתקיים הישיבה במקום אחר.
8. יש להפנות את כל השאלות בהקשר למכרז בכתב, באמצעות פקס או בדואר, לאשת הקשר למכרז זה: הגב' אודליה לוי, מרכזת ועדת מכרזים, רח' קפלן 1, ירושלים, טל' 02-5317133: מספר פקס: 02-5695383.
9. על המציע האחריות לוודא טלפונית ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי נציג המזמין ובמועדן. מועד אחרון להגשת שאלות המציעים הנו עד ליום ד' ה-11 ביוני 2008.
10. מועד אחרון להפצת המענה של המזמין לשאלות המציעים הנו יום ה' ה-19 ביוני 2008.

בדיקת מקום העבודה לפני הגשת ההצעה

11. לפני הגשת הצעתו, על המציע לבדוק את מקום העבודות, את כל מסמכי המכרז, לרבות התוכניות, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, ולכל דבר ועניין יראו את הצעת המציע כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל, וכמפורט במסמכי המכרז, בחוזה המכרז (כהגדרתו להלן) ובמסמכים הצרופים למכרז זה.

תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

12. על המציע לעמוד בתנאים הבאים:
- 12.1. המציע משווק מורשה או יצרן של מעליות בעל תו תקן ישראלי.
- 12.2. למציע מחזור כספי שאינו פוחת מסך 4 מליון ₪ כולל מע"מ לכל אחת מהשנים 2004 - 2006 בנפרד. על המציע לצרף אישור רו"ח המעיד כאמור.
- 12.3. המציע מפעיל ומקיים סניף הפעיל באזור ירושלים למתן שירותים למעליות. בסעיף זה, "אזור ירושלים" – משמעו עד רדיוס של 50 ק"מ מהעיר ירושלים. "סניף"

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

משמעו מרכז הכולל מחסן חלקי חילוף וחומרים מתכלים אשר לו לפחות שלוש לקוחות בשנה.

12.4. המציע מעסיק בסניף שבאזור ירושלים לפחות 3 (שלושה) עובדים נושאי תעודת "מעליתן" מטעם משרד העבודה, ולכל אחד מהם וותק של 5 שנים לפחות ב- 5 השנים שקדמו למכרז זה בתחום התקנת מעליות ותחזוקתן. על המציע לפרט לצד שמותיהם של העובדים כאמור ופרטיהם האישיים גם פרטים אודות ניסיונם כנדרש בסעיף זה – תוך ציון שמות הלקוחות ואנשי קשר מטעם לקוחות אלה או המלצות או קבלות המעידות על ביצוע השירות האמור.

12.5. למציע לפחות 5 שנות ניסיון, במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למכרז זה, בהתקנה או שיפוץ של לפחות 50 מעליות במשך התקופה האמורה. על המציע לפרט בהרחבה בדבר ניסיונו כנדרש בסעיף זה ויציין לפחות עשרה לקוחות להם העניק את השירותים כאמור בסעיף זה, תוך ציון שנת ביצוע השירות, ויפרט את שמות אנשי קשר מטעם לקוחות אלה או המלצות לחילופין רשאי המציע לצרף קבלות המעידות על ביצוע השירות האמור לפחות לעשר מעליות. **וכן לצורך עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע תצהיר, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע הנו בעל ניסיון בהתקנת למעלה מחמישים מעליות כאמור בסעיף זה במהלך התקופה המפורטת בסעיף זה.**

12.6. על המציע לצרף ערבות של בנק ישראלי או של חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, אוטונומית ובלתי מוגבלת בתנאים, על סך 300,000 ש"ח, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום האחרון להגשת הצעות, בתוקף לפחות עד 60 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, היינו עד ליום 29 באוגוסט 2008 (להלן: **"ערבות הצעה"**). נוסח הערבות המחייב מצורף למכרז זה ומסומן **כנספח ג'**.

במקרה של חזרה של מציע מהצעה, או סירוב של זוכה למלא אחר הדרישות ממנו בגין הזכייה, או כל סטייה אחרת מהוראות המכרז, או התנהגות של מציע שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב, יהיה משרד האוצר רשאי לחלט את הערבות.

12.7. על המציע להשתתף בכנס ספקים.

12.8. על המציע להמציא העתק שובר לתשלום המעיד כי רכש את חוברת המכרז בסך 500 ש"ח.

12.9. באם המציע הוא תאגיד, מותנית ההשתתפות במכרז בהמצאת אישורים מתאימים לגבי רישום המציע כתאגיד על פי דין, המצאת תצהיר מאומת ע"י עו"ד, מיהם מורשי החתימה מטעמו, שמם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

12.10. על המציע לחתום הסכם ההתקשרות (**נספח א' למכרז**) המצורף ועל נספחיו המצורפים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו, בראשי תיבות בכל עמוד, וחתימה

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

וחותמת מלאה של מי שמורשה לחתום בשם המציע במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

13. מובהר בזאת כי על המציע עצמו לעמוד בתנאי הסף הנ"ל וכי לא ניתן לייחס ניסיון ו/או מחזור כספי ו/או כל פרט אחר של גוף, אשר אינו המציע עצמו לרבות חברת אם, חברת אחות, חברת בת או כל גוף אחר, הקשור בדרך כלשהי למציע.
14. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה אפשר שתדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות המכרז.

אישורים ומסמכים נוספים שעל המציע להמציא:

15. כל האישורים הנדרשים לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט לעיל.
16. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976,
17. תעודת עוסק מורשה בתוקף על פי חוק מע"מ, או צילום ממנה.
18. פרטים מלאים לגבי מנהל העבודה שיועסק לצורך ביצוע העבודה וכן אישור משרד העבודה לגבי שהינו מנהל עבודה מוסמך.

התקשרות עם הזוכה במכרז

19. תחילת ביצוע העבודות מותנית וכפופה לבדיקה ולאישור בטחוני של הגורמים הממונים על הביטחון במשרד האוצר ו/או כל גורם בטחוני אחר.
- מובהר ומודגש בזה שלכל המאוחר יומיים לאחר קבלת המציע הודעה על זכייתו במכרז זה (להלן: "הזוכה"), עליו להמציא רשימה של כל העובדים שהוא מתעתד להעסיק במתן העבודות, לרבות קבלני המשנה אם יועסקו ע"י הקבלן וכן עובדיהם וזאת לצורך בדיקה ביטחונית.
- משך בדיקה זו והאישורים בהתאם עשוי להימשך זמן רב ממועד העברת הרשימות בשלמותן לאגף הביטחון ואינה תלויה במשרד האוצר בלבד.
20. יובהר כי באחריות הקבלן להזיז, להסיט ולפנות את הריהוט הקיים במסדרונות, ככל הנדרש לצורכי ביצוע העבודות, בכלל כך התקנת הגנות לפתחי המעליות בזמן עבודתו בקומות כאמור במפרט. וכן, בסיום העבודה באחריות הקבלן להחזיר את הריהוט למקומו ולנקות את החללים או המסדרונות בהם אשר בסביבתם בוצעו העבודות.
21. משך ההתקשרות הינו במהלך ביצוע העבודות ולשנה החל ממועד השלמת העבודה, כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודות (כהגדרתה בסעיף 54 – 55 לתנאים הכלליים לביצוע העבודות (נספח ב' למכרז) לצורך מתן שירות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות המצ"ב ובמכרז זה.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

- למזמין תהינה נתונות שלוש אופציות חד צדדיות בנות שנה כל אחת, להארכת ההתקשרות לצורך קבלת שירות בתנאים המפורטים במכרז זה.
22. עם הזוכה ייחתם הסכם התקשרות עם משרד האוצר בנוסח המצורף למכרז זה.
23. תקופת הזמן לביצוע העבודות הינה עד 22 ימי עבודה, עבור סיום כל העבודה הנדרשת למעלית במשרד האוצר, מיום קבלת הציוד הנדרש לצורך התקנת כל מעלית ובלבד שמועד קבלת הציוד עבור כלל המעליות במשרד האוצר, לא יעלה על 5 חודשים החל מחתימת הסכם זה. יובהר, כי העבודה תבצע בכל פעם על מעלית אחת בלבד, כך שסך ימי העבודה לא יעלה במצטבר על 66 ימים.
24. על הזוכה לבצע את העבודה בתאום עם קבלנים אחרים, כפי שיקבעו ע"י המזמין, ועליו לעמוד בלוח זמנים המאושר, כפי שיתעדכן מעת לעת. החשבונות החלקיים והסופיים יוגשו לאישור המזמין. ידוע למציע שלמפקח סמכות לעכב אישור חשבונות כאמצעי לוודא שיתוף פעולה כאמור ו/או עמידה בלוח זמנים של הקבלן ו/או עמידה בטיב וברמה נאותה של העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
25. הזוכה יידרש להמציא עם חתימת הסכם ההתקשרות בגין מכרז זה, ולא יאוחר מארבעה ימים מקבלת הודעה על זכייתו במכרז, ערבות בנקאית, של בנק ישראלי או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, בלתי מותנית בסך של 10% מהמחיר המוצע בהצעתו כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז, בתוקף עד לשישים יום לאחר המועד המשוער לסיום ביצוע העבודות והכל כפי שייקבע עם המזמין ובהתאם לקבוע בצו תחילת העבודה (לעיל ולהלן: **"ערבות ביצוע"**). הערבות הבנקאית תשמש להבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן במועדן.
- יובהר, כי המזמין, רשאי לחלט את ערבות זו במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי מכרז זה ולהסכם ההתקשרות. וכי במקרה והעבודה לא תסתיים עד למועד זה, יהיה על הזוכה לחדש את הערבות לפני מועד זה לפי דרישת חשב המזמין או מי מטעמו.
26. הזוכה במכרז יידרש להמציא, לכל המאוחר עד שבעה ימים ממועד סיום העבודות, ערבות בנקאית ו/או ערבות חברת ביטוח לתקופת הבדק (כהגדרתה בסעיף 54-55 לנספח ב' למכרז – התנאים הכללים להסכם ההתקשרות) הכוללת מתן השירות, על סך 5% מהתמורה בגין העבודה הכוללת לגבי איכות העבודה ומתן השירות על ידו כמתחייב מהסכם זה. הערבות האמורה תהיה בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבנייה הידועה ביום הקובע ותהיה בתוקף ל – 12 חודשים מיום מתן אישור המנהל על סיום העבודות (לעיל ולהלן: **"ערבות בדק"**). ערבות הבדק תשמש להבטחת מתן השירות על ידי הקבלן כהגדרתו בהסכם ההתקשרות ובמכרז זה ולצורך בדק ותיקונים בהתאם לסעיף 54-55 לנספח ב' למכרז – התנאים הכללים להסכם זה.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

יובהר, כי המזמין, רשאי לחלט את ערבות זו במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי מכרז זה ולהסכם ההתקשרות.

27. כלל הערבויות תהינה בנוסח המצורף למכרז זה (נספח ג'). הערבויות יופנו למזמין בהתאם להוראות שיינתנו ע"י המזמין.

28. הזוכה במכרז ימציא לידי המזמין, תוך שבוע מקבלת הודעה על זכייתו במכרז, לפני חתימת החוזה וכתנאי לחתימתו, העתקים חתומים של ביטוח העבודות הקבלניות, כמפורט בסעיף 19 לתנאים הכלליים.

29. הביטוחים יהיו טעונים אישור המזמין בדבר התאמתם לחוזה, והיות הביטוחים מספיקים לדרישות המזמין. מובהר, כי המצאת הביטוחים האמורים, לאישורים בידי המזמין כאמור, הם תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז והיווצרות יחסים חוזיים בין הצדדים.

30. מילוי הדרישות שבסעיפים 25-29 לעיל מהווים תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז וליצירת יחסים חוזיים בין הזוכה למזמין, ואין בהודעה על הזוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים, עד למילוי הדרישות האמורות על ידי הזוכה, בין היתר אישור כי הערבות והביטוח הנזכרים בסעיף זה הינם תואמים את דרישות המכרז, והינם לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

ההצעות

31. המועד האחרון להגשת הצעות הינו **ביום א' ה- 29 ביוני 2008 בשעה 13:00**. הצעות יש להגיש בשלושה עותקים, במעטפה סגורה ואטומה - ללא כל סימן זיהוי מאת המציע. על המעטפות יש לרשום: "עבור מכרז פומבי 1/2008 - לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר". את ההצעות יש להגיש אך ורק בתיבת המכרזים של משרד האוצר בירושלים, רח' קפלן 1, ירושלים (התיבה נמצאת בכניסה לבנין מול עמדת הבידוק הביטחוני).

32. המשרד רשאי, בכל עת, בהודעה שתפורסם, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים למכרז על פי שיקול דעתו המוחלט.

33. המציע אינו רשאי להוסיף בכתב ידו, לתקן, להשמיט, לבטל כל דבר בגוף מסמכי המכרז שנמסר לו.

34. תוקף ההצעות יהיה עד 90 יום מהמועד האחרון לקבלת הצעות. אולם המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך תוקף זה בזמן נוסף ככל שיידרש עד לסיום הליכי המכרז.

35. לתשומת לב המציע: אין אפשרות לקחת בחשבון מכתב לוואי של המציע (הכולל הסתייגויות ותיקונים לנאמר במסמכי המכרז) בזמן השוואת הצעות המציעים ובחירת זוכה. אי לכך, מומלץ למציע לבדוק ולברר את כל הנושאים הקשורים למסמכי המכרז לפני מילוי הצעות ובזמן סיור הקבלנים ולא לצרף מכתב לוואי להצעתו במכרז.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

36. מטעמי ביטחון יש להביא את המעטפות כשהן פתוחות, ולסגור אותן במשרד האוצר, אחרי בדיקה ביטחונית.
37. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות מכרז זה אפשר שתדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות המכרז.
38. כל שינוי שיעשה בחוברת המכרז או כל הסתייגות ביחס אליה, בין אם יעשו על ידי תוספת בגוף חוברת המכרז, במכתב נלווה, או בכל דרך אחרת הינו חסר תוקף ומקנה למזמין את הזכות לפסול את ההצעה.
39. כתב הכמויות של המכרז ממוחשב בשיטה "בינארית". יש להגיש את הצעת המחיר כדלהלן:
- 39.1 יש לרשום בכתב יד ברור מחירי יחידה וסה"כ בכל סעיף וסעיף וסיכומי ביניים בכל תת פרק, פרק בהעברה לעמוד הבא של כתב הכמויות.
- 39.2 למניעת טעויות יש להריץ את ההכפלות והסיכומים במחשב לפני מילוי נתונים בחוברת המכרז.
- 39.3 על המציע לחתום בראשי תיבות (מורשי החתימה מטעמו) ובחותמת הרשמית שלו על כל עמוד מחוברת המכרז, ובכלל זה על התוכניות, ולצרף מסמכים אלו למעטפת הצעתו. חתימות כנ"ל, יעידו על ידיעתו של המציע את תוכנם של מסמכי המכרז, על כל נספחיו, והסכמתו לכל האמור בהם.
- 39.4 באם המציע לא יציין מחיר ליד סעיף כלשהו או סעיפים כלשהם של כתב הכמויות, ייחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות וכי המציע מתחייב לבצע את האמור בסעיפים אלו ללא תמורה.
- 39.5 **המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ללא מס ערך מוסף.**

הליך הבחירה בזוכה:

40. בשלב ראשון יבחן המזמין את עמידת המציעים בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. רק מציע אשר עמד בכל התנאים האלו יעבור לשלב הבדיקה השני.
41. בשלב השני, תבחן הצעת המחיר של המציע לצורך איתור הצעת המחיר המשוקללת הנמוכה ביותר. לצורך השוואת הצעות המציעים ובחירת הקבלן הזוכה יבוצע שקלול של מרכיבי כתב הכמויות באופן שתבחר ההצעה הזולה ביותר (כתוצאה מסכימת הרכיבים שבכתב בכמויות).
42. ההצעות משוקללות הינן לצורך השוואת ההצעות בלבד ואין בהן בכדי לשנות את הצעת הקבלן.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

יובהר כי על פי פסיקת בתי המשפט, אין לועדת המכרזים שיקול להתיר סטייה מתנאים מהותיים בקשר להצעות, אף אם יביא הדבר לפסילת הצעה הטובה ביותר. כל התנאים הקבועים לגבי הערבות הבנקאית ו/או ערבות של חברת ביטוח (למשל: משך תוקפה, הסכום הנערך, היותו בלתי מותנה, (וכיו"ב), הם תנאים מהותיים, וסטייה מהם תביא לפסילה אוטומטית של ההצעה.

זכויות המזמין / ועדת המכרזים :

43. המזמין שומר לעצמו את הזכות :
- 43.1. לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה, ולבטל את המכרז או חלקים ממנו.
- 43.2. לא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או בהצעה כלשהי כזוכה.
- 43.3. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או הצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז.
- 43.4. לא להתחשב בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים הנדרשים במכרז זה.
- 43.5. לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל המציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעה.
- 43.6. לא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה.
- 43.7. לשקול בעת בחינת ההצעות את נתוני המציע, כגון ניסיון, יכולת כלכלית, חוות דעת של גורמים אחרים, וכד'. בכלל זה, רשאי המזמין לשקול ניסיון קודם שלו עם המציע, אם ישנו, ולייחס לגורם זה משקל מכריע בבחירת הזוכה.
- 43.8. החלטת ועדת המכרזים של המזמין אינה מחייבת את המזמין להתקשר עם הקבלן אשר יבחר כזוכה במכרז (לעיל ולהלן: "הזוכה"). חתימת הזוכה על החוזה ומתן ערבות ביצוע כמפורט מטה מהווים תנאים מוקדמים ליצירת יחסים חוזיים בין הצדדים.
- 43.9. למען הסר ספק מובהר כי אין בהודעה על זוכה במכרז כדי לסיים את הליכי המכרז או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם נחתם בין המזמין והזוכה החוזה המהווה חלק מחוברת המכרז, ועדת המכרזים רשאית לבטל או לשנות את החלטתה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 43.10. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין ו/או לועדת המכרזים על פי חוק חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 או התקנות על פיו.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

אישור המציע

אני החתום מטה מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבויותיי באם אזכה במכרז אני מתחייב כי אבצע אותם בהתאם לאמור.

הערות או השגות שיהיו לי (אם יהיו כאלה) הועלו בפניי על ידי נציגי המזמין לפני הגשת ההצעות וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת, להנחת דעתי.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

מפרט טכני

לשיפוץ 3 מעליות נוסעים - משרד האוצר הקריה ירושלים

מפרט לשיפוץ מעליות:

1.1 המעליות שתשופצנה בבניין משרדי האוצר, קפלן 1, י - ס תענינה על הדרישות המופיעות להלן:

א' - המפרט הטכני שבנספח זה:

(1) כללי.

(2) תנאים כלליים.

(3) נתונים כלליים.

(4) נתונים טכניים.

(5) כתב כמויות.

(6) לוח זמנים.

(7) תאור ציוד המעליות.

ב' - תקן ישראלי ת.י. 24 מהדורת אוקטובר 1987 (אינו מצורף) –
(לגבי ציוד שיוחלף או ישופץ).

ג' - פקודת בטיחות בעבודה נוסח חדש (1970) - אינה מצורפת.

ד' - חוק החשמל.

ה' - חוק הנכים החדש תקן 2481 חלק 70.

בכל מקרה עדיפה כל דרישה של המפרט הטכני על דרישות המפרטים הכלליים.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

1. תיאור כללי:

בבניין משרד האוצר ברח' קפלן 1 בירושלים מותקנות 2 מעליות נוסעים ומעלית משא – נוסעים. הוחלט לשפץ את שלושת המעליות תוך ביצוע הפעולות הבאות:

- א. החלפת לוחות הפיקוד ללוחות אלקטרוניים (פיקוד דופלקס מאסף מלא) במעליות 1-2.
- ב. החלפת לחצני תא ותחנות כולל מראה קומות דיגיטלי "2 בתא ובתחנה ראשית, חיצי כוון בתא ובתחנות מעל המשקופים. גונגים עם צליל שונה לעלייה וירידה, וכריזה קולית בתאים ע"פ תקן נכים חדש.
- ג. התקנת מערכת בקרת הנע מבוקרת תדר (VVVF). – תוך החלפת ווסת מהירות.
- ד. החלפת מנגנוני דלתות תא ותחנות אוטומטיות תוך שימוש במשקופים קיימים דלתות תא בציפוי פלב"מ מרוקע ודלתות פיר ומשקופים בצבע יסוד וגמר.
- ה. שיפוץ דקורטיבי.
- ו. ביצוע טיפול יסודי לכל חלקי המעלית שלא הוחלפו או שופצו.
- ז. החלפת מכונות הרמה כולל בסיסים וכבלים למהירות 1 מטר/שניה במעליות 1-2.
- ח. במעלית המשא – יבוצע שיפוץ ע"פ המפרט ללא החלפת מכונה ומנוע ולוח פיקוד.

בתנאים הכלליים שלהלן: "ספק" פירושו: מבצע שיפוץ המעליות.

"המזמין" פירושו: משרד האוצר הקריה ירושלים

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

2. תנאים כלליים:

2.1. אישורים:

התכניות וכל החלקים אשר ישמשו במעליות חייבים לקבל אישור מאת המזמין או בא כוחו לפני הרכבתם. תכניות פרטי הגמר של האביזרים יש להגיש לאישור המזמין תוך 3 שבועות מצו התחלת העבודה.

2.2. דו"ח מהלך העבודה:

הספק ימציא למזמין, מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. הספק או האחראי עבור ביצוע העבודה, ינהל יומן ובו תרשמה העבודות, התקלות והנתונים החשובים האחרים בנוגע לביצוע העבודה. ב"כ המזמין, רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

2.3. מידות:

על הספק לבצע מדידות בשטח בהתאם למציאות ולבצע את השיפוץ בהתאם. באחריות הספק להתאים את הציווד למצב בפועל בשטח.

2.4. החשמל:

2.4.1. עבור המעליות:

קיים קו חשמל תלת פאזי 380 וולט, 50 הרץ וכן הארקה אפס וקו חד פאזי 230 וולט בחדר המכונות עבור הכח והמאור למעליות. כן קיימות הגנות המתאימות לאספקות הנ"ל. כל החיבורים והמכשירים שאחרי המפסיקים הנ"ל, יבוצעו ע"י ספק המעליות. בהתאם לתקן ולדרישות חברת החשמל. כן קיימת תאורה, שקע כוח חד פאזי, בחדר המכונה.

2.5. עבודות נוספות:

2.5.1. ביצוע כל עבודה או אספקת חומרים שאינם כלולים בכתב הכמויות או בתיאור הטכני טעונים אישור מוקדם בכתב של המזמין.

2.6. שיפוץ המעליות:

על הספק לבצע את עבודותיו ע"י עובדים מקצועיים ומעולים.

בהשגחה ישירה של מומחים ומנהלי עבודה. על הספק לספק נוסף על החלקים העיקריים את כל חומרי העזר וחומרים נוספים, את כל העבודה והמכשירים, מכשירי הרמה וכל האביזרים הדרושים לעבודה מקצועית ממדרגה ראשונה.

הספק ידאג להובלה ולעבודות סבלות הדרושות לביצוע העבודות.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

העבודות שבהם יוחלף ציוד יכללו את פרוק הציוד הישן הוצאתו מהשטח והובלתו לאתר שיוגדר ע"י המזמין וכן את כל עבודות ההתאמה הנדרשות להתאמת הציוד החדש והשלמת הפגמים כתוצאה מהוצאת הציוד הישן. כל עבודות הבניין יחולו על ספק המעליות על חשבונו ובאחריותו כולל גמר חזיתות, ריצוף. הספק ידאג להתקין הגנות לפתחי המעלית בזמן עבודתו בקומות. ההגנה תבטיח אפשרות גישה לאזורי העבודה רק לעובדי הספק. כל עבודות המבוצעות והגורמות לרעשים חריגים יתואמו מראש עם נציגי הבניין. הספק ידאג לפנות בסיום כל יום עבודה את הציוד משטח הבניין.

2.7 מסירה:

2.7.1 לאחר סיום שיפוץ המעליות, יזמין הספק על חשבונו את הבדיקות הבאות:

- בודק מוסמך (שיקבע ע"י היועץ) של המעלית מטעם משרד העבודה. וימסור אישור על ביצוע הבדיקה כהוכחה שהביצוע תקין.
- במידה והבדיקה תגלה ליקוי, פגם או דרישה לתיקון או השלמה. על הספק למלא אחר הדרישות הנ"ל עד כמה שהן בתחום ביצוע עבודתו.
- בדיקה של בודק מוסמך לחשמל.
- אישור ביצוע איזון תא משקל נגדי של המעליות.
- אישור לתקינות והתאמת מכונה והתקן תפיסה לעומס החדש (לאחר ביצוע הדקורציה ו/או שינויים בתא).

2.7.2 לאחר ביצוע הבדיקה, ימסור הספק את המסמכים הבאים ב-3 עותקים למזמין:

- א. תוצאות ואישורי הבדיקה בסעיף 2.7.1.
- ב. תוכניות "AS MADE" הכוללות תוכניות מכאניות, תוכניות חשמל, תוכניות פיקוד מפורטות, הוראות אחזקה וטיפול מונע.
- ג. אישור הבודק המוסמך לחשמל.
- ד. אישור מחלקת בקרת טיב של הספק.

לאחר הגשת המסמכים הנ"ל תיערך מסירת המעליות בהשתתפות היועץ ונציג המזמין. שיבדקו התאמת המתקן למפרט הטכני. הספק יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכוח האדם הדרושים לביצוע הבדיקות.

יתגלו אי התאמות, או ליקויים - יבצעם הספק מידית. לאחר ביצועם תיערך מסירה סופית של המתקן.

2.8 שילוט:

על הספק להתקין את כל השלטים הדרושים בתא, בכניסות, שילוט העומס המותר בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי וכו') בצבע אדום. כמו כן, יש לסמן את הכבלים לציון עמידת המעלית בקומה.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

בתא יהיה השילוט חרוט על משטח אלומיניום בחדר המכונה על סנדביץ' פורמיקה.

2.9. אחריות ושרות:

הספק אחראי לכל החלקים, החומרים, המתקנים והמכשירים, שהוחלפו או שופצו כ"כ על טיב העבודה שבוצעה בתקופה של 12 חודשים. תחילת האחריות הנ"ל חלה מיום התחלת השימוש הסדיר במעליות, או מועד המסירה הסופי וזאת ע"פ המאוחר. האחריות מותנית במתן שרות בשנת האחריות ע"י הספק. מחיר שרות בשנת האחריות כלול במחיר השיפוץ.

על הספק, לבצע מיד ועל חשבונו, עם קריאה ראשונה של המזמין או היועץ, את כל התיקונים ההתאמות וכדי במשך תקופת האחריות בהתאם לדרישות ב"כ המזמין ובהסכמתו בתקופה הקצרה ביותר. הקבלן חייב להחזיק מלאי סביר של חלקי חילוף מקוריים, על מנת לעמוד בתנאי אחריות אלה.

בתוך תקופת האחריות יבצע ב"כ המזמין את בדיקת הקבלה השניה שלו והספק חייב לבצע בהתאם לתוצאות הבדיקה הנ"ל התיקונים, השינויים והחלפת החלקים הליקויים והפגומים או הבלתי מתאימים. לאחר ביצוע התיקונים תיערך בדיקה נוספת ועבור החלקים והעבודות שבוצעו בתוך תקופת האחריות, תחול אחריות נוספת של 12 חודשים ממועד קבלת התיקון המושלם. אישור התוכניות או קבלת חידוש המעליות ע"י המזמין אינם משחררים את הספק מאחריותו ע"פ סעיף זה.

למען הסר ספק, שנת האחריות כוללת את כל החלקים והעבודה ככל שידרשו לביצוע תחזוקה כמפורט בנספח "טיפולים למעליות" המצ"ב ו/או תיקון תקלות ככל שיתרחשו.

2.9.1 זמן היענות לקריאת שרות 5 שעות בשעות העבודה הרגילות ומיידית לשם חילוץ נלכדים 24 שעות ביממה.

2.9.2 הספק יבצע הדרכות לחילוץ נלכדים פעמים בשנה ללא תשלום.

2.10 לוח זמנים:

כדי לא לגרום להפסקה ארוכה בפעולת המעליות בבנין מתחייב הספק לבצע את השיפוץ באופן רציף על כל מעלית. לא יוחל בעבודה לפני שכל הציוד ימצא באתר ויאושר ע"י המזמין או היועץ. על הספק להגיש, תוך שבועיים מקבלת העבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה, וזאת לאחר שבדק את האתר ולקח את כל המידות הדרושות. לוח הזמנים יאפשר מעקב על ביצוע העבודה בכל שלב ושלב שלה.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

3. נתונים כלליים:

מס'	מעלית נוסעים 1-3	לפני החידוש	לאחר החידוש
3.1	עומס:	750 ק"ג 10 נוסעים	750 ק"ג 10 נוסעים
3.2	מהירות נסיעה:	0.8 מ/שניה	1 מ/שניה
3.3	סוג הנע:	מנוע חשמל זרם חילופין מבוקר זרם	הנע מבוקר תדר
3.4	גובה הרמה:	כ- 24 מטר	כ- 24 מטר
3.5	מספר תחנות:	8 תחנות	8 תחנות
3.6	פיקוד:	דופלקס מאסף	דופלקס מאסף מלא בפיקוד
3.7	פיר המעלית:	בתוך בנין	בתוך בנין
3.8	מבנה הפיר:	פיר בנוי משותף ל-2 המעליות	פיר בנוי משותף ל-2 המעליות
3.9	מיקום חדר המכונות:	מעל הפיר	מעל הפיר
3.10	מידות פנימיות של הפיר	לפי הקיים	לפי הקיים
3.11	סימונים:	פירוט הסימונים הדרושים ע"פ תאור טכני	פירוט הסימונים הדרושים ע"פ תאור טכני
3.12	מבנה התא:	יבוצע שיפוץ דקורטיבי	יבוצע שיפוץ דקורטיבי
3.13	כניסות:	8	8
3.14	דלתות:	דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות	דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות
3.15	נעליים:	נעלי החלקה	נעלי החלקה
3.16	תילוי:	1:1	1:1
3.17	דיוק עצירה:	30 מ"מ	3 מ"מ
3.18	הזנה חשמלית:	400 וולט 50 הרץ 3 פאזות	400 וולט 50 הרץ 3 פאזות
3.19	פעולת המעלית:	מותאמות לבנין	מותאמות לבנין
3.20	מספר התנעות:	לפי הקיים	לפי הקיים

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

4. מפרט טכני

4.1. תא המעליות

מידות מתאימות לעומס העבודה הבטוח, מידות המעליות עפ"י הקיים. עיצוב סופי לבחירת המזמין:
המבנה - תא איתן נתון במסגרת יציבה של ברזל צורתי. שחזקה בהתאם לעומס ולתנאי העבודה הנ"ל.
התא מבודד ממסגרת התליה ע"י כריות גומי או חומר נאות אחר למניעת העברת זעזועים. על המסגרת מורכבים מנגנון תלית כבלים, נעלי תא, התקן תפיסה, מנגנון העקומה הנעה ומפעיל הדלת.
יש לספק מתקן שקילה שנותן רזולוציה של לא יותר מ- 100 ק"ג (לא תאושר מערכת שקילה עם גומיות מתחת למכונת ההרמה).
בחלק התחתון לכל רוחב פתחי התא יותקן סינר אשר גובהו לא יהיה פחות מ- 750 מ"מ וישופע לאחור בחלק התחתון.

קירות התא

מיחידות של פחי פלדה 2 מ"מ לפחות ציפוי פלב"מ מוברש בגוון ובסוג עפ"י בחירת המזמין בשילוב עץ או שטיח.
מעקה צינור או פלב"מ מסביב הקירות וסרגל דקורטיבי פלב"מ מסביב לרצפה לפי בחירת המזמין.
חזית התא ודלתות התא מפחי פלב"מ מרוקע. רצפת התא מכוסה שיש סינטטי (והחיפוי יעשה ע"י הספק בהתאם לדרישת המזמין).
מראת קריסטל בחצי גובה קיר אחורי לכל רוחב התא עד התקרה.

תאורת התא במעלית 1-2 בלבד

נורות PL 4 נורות לפחות כאשר נורה אחת דו תכלית (חרום) וכן תאורת חרום בטבלת לחצני התא – ע"פ תקן 24 (4 שעות).

תקרת התא

תצופה בפח פלב"מ עם פתחי אוורור.
מאוורר "ונטאקסייה" 7.5" או שווה ערך לו שקטה במיוחד עם מפסק צמוד המוזן למתח השהית הפיקוד. בעת שהמעלית חונה ללא קריאות, תפסק אוטומטית פעולת המאוורר.
רצפת התא תוחלף לדמוי שיש מיוחד למעליות.

מעלית מס' 3

במעלית מס' 3 משא יבוצע שיפוץ דקורטיבי הכולל:
א. ציפוי רצפת התא בפח נירוסטה מרוג (לחילופין אלומיניום מרוג).
ב. קירות התא יצופו בפלב"מ מרוקע או שילוב פלב"מ ופורמייקה.
ג. תאורת התא תוחלף ל PL 4 יח' אחת דו תכליתית ותאורת חרום בטבלת לחצנים ע"פ תקן 4 שעות.
ד. פסי מגן מפלב"מ יורכבו בתא להגנה נוספת 3 שורות.

4.2

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

4.3 דלתות הפיר (יש להחליף מנגנוני דלתות ודלתות תחנות) לדלתות לעבודה מאומצת

דלתות אוטומטיות נגררות לכל פתח (מידות עפ"י הנתונים הכלליים). מפח דקופירט 2 מ"מ.
כל דלת ניתנת לפתיחה מבחוץ ע"י מפתח מיוחד. הדלתות תצופנה בשרף למניעת רעש (ANTI DRUM). כנפי הדלתות מצופות פלבי"מ מרוקע בדגם שיבחר ע"י המזמין לדלתות התאים וצבע סופי לדלתות חוץ ומשקופים – גוון ע"פ בחירת האדריכל.
לכל דלת, משקולת או קפיץ לסגירתה במידה והתא אינו חונה מול התחנה.
בכל המעליות יכלול המחיר תמך פלדה לסף משקוף ופחי כיסוי בין דלתות הפיר (ניתן לוותר על פחי כיסוי רק במידה ולדלת התא נעילה מכנית בין קומות).
דלתות התא מצופות או בנויות מפח פלבי"מ מרוקע.

4.4 מנגנון מפעיל דלתות התא והתחנות: (יש להחליף מפעיל דלת ודלתות)

יותקן ויסופק למעליות מנגנון פתיחה וסגירה של דלתות התא והתחנות. הציוד יכלול מכונה המורכבת על תא המעליות אשר תאושר ע"י היועץ לעבודה מאומצת.
דלת התא ודלתות התחנות ישולבו ויופעלו כאחת בעת פתיחה וסגירה.
דלת התא ודלת הפיר תפתחנה ותסגרנה בהנעה ותבוקרנה בפתיחה ובסגירה ע"י מנגנון נאות.
דלתות התא והפיר תפתחנה באופן אוטומטי כאשר התא נמצא בתחנה.
סגירה של דלתות התא והפיר צריכה להתבצע לפני שאפשר יהיה להפעיל את התא.
פעולתן שקטה בפתיחה ובסגירה.
תינתן אפשרות להפסיק את פעולת הדלתות ולהפוך כוונן במשך סגירתן.
כל דלת תסופק עם התקן משולב אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה כל עוד לא נסגרו וננעלו הדלתות בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה.
מגע חשמלי יותקן בדלתות התא אשר ימנע תזוזת התא מהתחנה עד אשר הדלתות תסגרנה.
עפ"י המוגדר בחוק, יסופקו מפסקים מתאימים כדי לפקד על פעולת הדלתות. מנגנון פתיחת הדלתות בשלמותו כולל מנוע, הנע גלגל שיניים, או הנע חלזוני, זרועות פרקים, גלגלים, מיסבים, מנעולים ומגעים, יהיה מתוצרת חברת האם של ספק המעליות.
הדלתות תסענה על מסילות מלוטשות ע"י גלגלים עם מיסבים כדוריים ומסילה תחתונה מאלומיניום המשתלבת עם רצפת התא.

המנגנון יכלול, מערכת פתיחה הכוללת טור תאים לכל גובה הדלת תא פוטו אלקטרי ומתקן פתיחה. עם חציית קרן האור, הפעלת טור תאים, או הפעלת כח העולה על 15 ק"ג על דלת המעליות תיסוג הדלת לאחור ולאחר השהיה תיסגר מחדש.
הדלתות תוכלנה להיפתח לכל רוחבן, ידנית, (במקרה חרום) ללא צורך בהפעלת כח מעל לסביר.
נדרש מנגנון לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY) עם טור תאים ומגביל כח, עם מהירות ניתנת לכוונון.

אם לאחר ביצוע פקודת סגירת דלת לא נוצר מגע מנעול תפתח הדלת מחדש, לאחר השהיה, ותנסה לסגור שנית לאחר שלושה ניסיונות תפתח הדלת ותישאר פתוחה, ותבטל קריאות קיימות.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

4.4.1 השהיית דלתות
השהיית הדלתות ניתנת לכוון בין 20 | 1 שניות, ברירת המחדל תהיה לקריאת תא 2 שניות לקריאת חוץ 4 לשניות.
כאשר מעליות מגיעה הן לקריאת תא והן לקריאת חוץ יהיה זמן השהייה עפ"י קריאת החוץ.
חצית התא הפוטו אלקטרי תקצר זמן השהייה.

4.5 מכונות למעליות 1-2

4.5.1 יוחלפו מכונות ההרמה למכונות חדשות שתותאמנה לעומס ולמס' ההתנעות, כן יוחלפו כבלי התילוי ובסיסי המכונות הכל מותאם לתקן.

4.6 מערכת הנע

4.6.1 **בקרת הנע בחוג סגור** נדרשת התקנת מערכת בקרת מהירות אשר תבקר את התאוצות, התאטות והמהירות הקבועה עפ"י תוכנית קבועה מראש.

התאוצות והתאטות לא תעלנה על 1.2 מ/ש בריבוע ותכוונה ל-1 מ/שניה בריבוע. עצירה ובלימת המעליות תהיה חשמלית ללא שימוש בבלם המכאני אשר יפעל, בפעולה רגילה, רק לאחר עצירתה המוחלטת של המעליות. המערכת תעבוד בחוג סגור.

בקרת מהירות תבוצע באמצעות מערכת שינוי תדר (VVVF) אם ידרשו נגדי התנעה או בלימה יותקנו אלה מחוץ לחדר המכונות דיוקי העצירה 3 מ"מ.

4.6.2 למערכת ההינע יותקנו בטחונות מיוחדים אשר יגרמו לעצירת חרום באמצעות המעצור המכאני.
א. היווצרות שגיאה בין מהירות מתוכננת למהירות ממשית.
ב. נסיעה בכוון הפוך למתוכנן.
ג. אי האטה כ-0.7 מ' מתחנה קיצונית.
בטחונות אלה לא יהיו תלויים במערכת הפיקוד הרגילה.

4.7 מסלולים

יישארו המסלולים הקיימים אולם יש לבדוק ולכוונם מחדש כך שלא תהיינה סטיות באנכיות ובמקביליות. המסלולים ינוקו באופן יסודי ויצבעו מחדש.

4.8 משקל נגדי:

יישאר המשקל הנגדי הקיים אולם יש לבדוק איזון.
באם ידרשו פרורי ברזל או לוחות ברזל יסופקו אלה ע"י הספק עומס מאוזן: 50%.

4.9 נעלי התא והמשקל הנגדי:

יש להחליף נעלי תא ומשקל נגדי ולהתקין עליהם משמנות.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

4.10

4.10.1

פיקוד:

מאסף מלא דופלקס לזוג מעליות 2: 1

כל קריאה נרשמת בזיכרון המערכת והמעלית תיעצר לפי סדר התחנות ולא עפ"י סדר קבלת הקריאות כשעצירת מעלית בקומה מבטלת את הקריאה (עפ"י כוונה). בכל אחד מלוחות הפיקוד מחשב המנתח את קריאות החוץ במבנה, קריאות בתאי המעליות, עומס במעליות, כוון נסיעתן ודואג למשלח המעלית העונה על הקריטריון כך שזמן ההמתנה למעלית ותנועת המעליות יהיו אופטימאליים. לכל אחד מלוחות הפיקוד מידע על המעלית השניה שהתקשרות בין לוחות הפיקוד טורית.

לא יהיה למערכת מעבד מרכזי שתקלה בו עלולה להשבית את הפיקוד המשותף וכל אחד מלוחות הפיקוד יוכל לטפל בקריאות החוץ. הפרמטרים שעל פיהם תקבע המערכת משלוח המעליות לקריאות חוץ יהיו גמישים.

באם מעלית מסוימת אינה מבצעת את הקריאה המיועדת לה תוך פרק זמן של כ-30 שניות, תעבור הקריאה אוטומטית למעלית השניה וזו תבצע הקריאה. כאשר מופעל מגע "עומס מלא" באחת המעליות לא תענה מעלית זו לקריאות חוץ והקריאות תעבורנה באופן אוטומטי למעלית השניה. למעליות מערכת לשקילה רצופה של העומס אשר יוזן ללוח הפיקוד וישמש קריטריון למשלוח מעליות לקריאות חוץ. באם מצב "עומס מלא" קיים בשתי המעליות תשארנה קריאות החוץ רשומות ותתבצענה לאחר ביטול מצב "עומס מלא". מעלית ראשונה שתתפנה תשלח לקומת הכניסה המהווה קומה ראשית ותחנה בה בדלתות פתוחות. ביתר התחנות תחנה המעלית בדלתות סגורות. המעלית השניה תחנה בקומה אשר עפ"י חישובי המערכת תיתן זמן המתנה מינימאלי לקריאות חוץ. כאשר התנועה בבנין דלילה (בעיקר בשעות הלילה) לא תחלפנה המעליות, החונות בתחנה ללא קריאות, עמדות אלא תשארנה בתחנות. כאשר יותר ממעלית אחת חונה בתחנה ראשית תחנה אחת המעליות (מעלית תורנית) בדלתות פתוחות כאשר המעלית השניה חונה בדלתות סגורות בעיקר כאשר הפיקוד מגלה שיא עומס מעלה). אם במעלית שאינה תורנית נרשמות קריאות תא (עקב כניסת נוסעים בעת פתיחת דלתות ליציאת נוסעים אחרים) ירשמו קריאות אלה אולם דלת התא תיסגר רק לאחר השהיה ויציאת המעלית, שאינה תורנית, מתחנה הראשית תהיה מושהית. למערכת המעליות תחנות במרתפים. תחנות המרתפים מקבלת עדיפות זהה לקריאות הרגילות ומעלית החונה בתחנה ראשית כן תענה לקריאות מרתפים.

כאשר מגיעה מעלית לתחנה עם כוון מוגדר אולם עקב קריאות תא משתנה כוון הנסיעה לא תיסגר הדלת ותפתח מחדש. כאשר אחת המעליות חונה בתחנה במצב "תקלה" ניתן יהיה לקרוא למעלית שניה לאותה תחנה.

מצב "תקלה" יהיה כאשר:

- א. הופסק המתח למעלית.
- ב. מעלית בפיקוד שרות.
- ג. במעלית הופעל מפסק "עצור" על גג התא.
- ד. פקודה רשומה אינה מתבצעת ע"י המעלית המיועדת תוך פרק זמן של כ-40 שניות.
- ה. הופעל בתא מתג פיקוד "ישיר".
- ו. נתק במעגל בטחונות ראשיים של המעלית.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

4.10.2 פיקוד גנרטור חירום

אחרי הפסקת חשמל ועם קבלת אות ממגע יבש כי המעליות פועלות ממתח הזנה של גנרטור חירום, תרדנה המעליות אחת אחר השניה (כולל מעלית מס' 3) לקומת הכניסה ואחת המעליות עפ"י בחירה ע"י מפתח במוקד בבניין תישאר לפעול על מתח הגנרטור.
עם החזרת מתח ח"ח תחזורנה המעליות לפעול כרגיל.
מעלית מס' 3 תרד ותחנה במצב זה בקומה 1-.

4.11 אביזרי פיקוד והכוונה: (יש להחליף אביזרי פיקוד והכוונה ת"י 2481 חלק 70)

פנלי אביזרי פיקוד והכוונה והלחצנים יהיו מחומר עיצוב וכיתוב כנדרש ע"י המזמין ויקבלו את אישור המזמין על תוכניות הספק לפני תחילת יצורם כל אביזרי הפיקוד יותקנו בתוך קופסאות מתאימות.
כל הסימנים (ספרות על הלחצנים, חיצים, פתח דלת פעמון וכו') שמיועדים לשימוש הקהל יהיו בסימנים שקועים המאפשרים לעיוורים להבחין בסימן ע"י מישוש לחלופין נדרש סימון בכתב ברייל – הכל עפ"י תקן נכים.
על הספק לקחת בחשבון כי נדרשים אביזרים יוקרתיים ולחצנים לפעולה מאומצת. למזמין זכות לבחור צורת אביזרים יוקרתיים מתוך מגוון האביזרים שבשימוש הספק. הכל עפ"י תקן והנגשה חדש ת.י. 2481 חלק 70.

4.11.1 בכל תחנה זוג לחצני קריאה מוארים לרישום הקריאה.
- בכל תחנה חיצי כוון (מהבהבים בנסיעה) עם גונג מעל לדלת התחנה בצלילים שונים לעליה וירידה (גונג יופעל רק כאשר מעלית מגיעה לקריאת חוץ וכ-4 שניות לפני הגעת המעלית וכאשר מופעל לחיץ חוץ והדלת נפתחת מחדש).
- בתחנה ראשית בנוסף מראה קומות דיגיטלי "2. (דגם רץ).
- מפתח כבאים בקומה ראשית בהתאם לתקן.

בתאים:

4.11.2 תותקן טבלת פיקוד הכוללת:
- לחצני משלוח לכל התחנות (המוארים לרישום קריאה).
- לחצן אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום עם התראה במוקד הבניין.
- מתג למאוורר.
- מתג מאור.
- לחצן "פתח דלת" הפותח דלת ומופעל במקביל לתא פוטו אלקטרי מגביל הכח של הדלתות.
- לחצן פעמון האזעקה עם תאורה היקפית נשאר דלוק לאחר הפעלת פעמון האזעקה.
- מראה קומות.
- חיצי כוון נסיעה (מהבהב בזמן נסיעה).
- נורית וזמזום לעומס יתר.
- מתג מפתח לפיקוד כבאים.
- כריזה קולית לתחנות.

בתאי המעליות יותקן, בנוסף, אמצעי המאפשר לעיוורים להבחין בתחנה בה הם נמצאים השיטה תהיה VOICE GENERATOR המודיע לאיזה קומה הגיעה המעלית.
המעליות תחננה בקומות עם דלתות סגורות (למעט בתחנה הראשית). לחיצה על לחצן קריאות חוץ, כשהמעלית נמצאת באותה קומה, תגרום לפתיחת הדלת (עוצמת הפיפסים ניתנת לכוונון). הלחצנים מדגם לחצני מגע דגם מיקרו מהלך

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

או מהלך פיאזו אלקטרי, כל מראי קומות בגודל 2" , מדגם L.E.D או L.C.D ואורך חיים של לפחות 100,000 שעות. ליד לחצני התא יסומן בחריטה כתב ברייל לתחנות.

כל מראי הקומות והחיצים מסוג "רץ".
הפקדים יסומנו באותיות בולטות ובכתב ברייל המאפשר לעיוורים להבין מהות הפקד.

הכל עפ"י תקן נכים חדש (ת"י 2481 חלק 70).

- 4.11.3 פיקוד כבאים
פיקוד כבאים יהיה עפ"י התקן הישראלי ת.י 24 ולא יותר שימוש בלוגיקת פיקוד כבאים שונה.
פיקוד הכבאים יופעל ע"י מתג כבאים בתחנה ראשית, מתג כבאים בעמדת שוער או ע"י הפעלת שני אזורים לפחות במערכת גילוי העשן, אם מערכת גילוי העשן גילתה אש בקומת הכבאים תיסענה המעליות לקומה אחרת כפי שתקבע ע"י רשויות הכיבוי (חווט ממערכת גילוי העשן ע"י המזמין חיבור ע"י הספק).
2 מעליות נוסעים תרדנה לקומת כניסה (קומה ראשית)
מעלית מערבית תרד לקומת כניסה משנית 1.
- 4.11.4 אביזרים על גג התא: (תוחלף קופסת שרות קיימת)
טבלת שרות עם כפתורי "לחצן משותף", "לחצן מעלה", "לחצן מטה" "עצור" מתג העברה לפיקוד שרות, מנורה מטלטלת עם מתג הפעלה ופעמון אזעקה מוזן מסוללת תאורת חרום ע"י התקן, מגע דלת פתח חרום, מתקן רפיון כבלים ושקע כח לביצוע עבודות תחזוקה.
- 4.11.5 מערכת אינטרקום ל- 3 מעליות, עם 2 מוקדים תאי המעליות יחוברו למערכת אינטרקום עם חדרי המכונות ו- 2 מוקדים בבניין: א. עמדת הביטחון, ב. עמדת אחזקה
פנל המוקדים יכלול מראה קומות לכל מעלית, אפשרות דיבור עם כל מעלית ומעלית.
במוקד הבטחון יתקנו מפתחות לבחירת פעולת מעלית במצב גנרטור חרום.
החווט בין חדר המכונה למוקדים יבוצע ע"י ספק המעליות.
- 4.11.6 לחצן מפתח -
שמורה בידי המזמין הזכות להחליף כל לחצן במתג מפתח, או קורא כרטיסים.
- 4.12 לוח פיקוד: (יש להחליף לוחות פיקוד) למעליות 1: 2
לוח הפיקוד יהיה בנוי ממסגרת או פח דקופורט בעובי 2.0 מ"מ צבוע בצבע אפוקסי אבקה אפוי בתנור מכופף ויציב ללא אפשרות להעברת זעזועים למכשירים המותקנים בו.
כמו כן, יהיה בנוי עם דלתות מתכתיות קדמיות ואחוריות תוך התחשבות באוורור מקסימלי ללוח.
לוח הפיקוד יכלול מיקרופרוססור (מעבד) אליו יחוברו כל הכניסות מהפיר ומהתא (מגעי דלתות, מפסקים, גובלים, לחצני קריאה וכו').
על סמך האינפורמציה שמתקבלת מהם ועפ"י תכנה המותאמת לפיקוד המעליות (הניתנת לשינוי) יתן המיקרו פרוססור פקודות.
למגעני הדלת ולמגענים הראשיים לסגירת דלת ונסיעת המעליות וכן אינדיקציות למראה הקומות חיצונית הכיוון וכו'.
כל הכניסות ללוח הפיקוד תהינה בעלות אימפדנס כניסה גבוה וקצר חיצוני לא יפגע בפעולתו התקינה של הלוח.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

כניסות ממעגלי הבטיחות יבודדו גלונית מהפיקוד.
הלוח יכלול מעגלים מודפסים סטנדרטיים הניתנים לשליפה ולהחלפה מיידית ללא שימוש בכלי עבודה.

מיקום מחברי הכרטיס ימנע אפשרות של התקנת כרטיס שאינו מתאים למחבר.
כניסות מעגלי הבטיחות (מגעי דלתות, מגעי מנעולים, גובלים וכו'). יהיו מרוחקים אחד מהשני כך שלא יוכל להיווצר קצר אקראי על מעגל הבטחונות. קו "האפס" של מעגל הבטחונות יהיה מאורק כך שקצר לגוף של אחד מרכיבי קו הבטחונות ימנע נסיעת מעליות ויגרום ל"שריפת" הנת"ך המתאים.

במקום בולט בלוח הפיקוד יותקנו דיודות מאירות (נוריות) מטיפוס L.E.D. אשר תנחינה את המטפל בלוח על מצב המפסיקים בפיר ותאפשרנה איתור תקלות מידי כ"כ, יותקן בלוח הפיקוד מראה קומות דיגיטלי המורכב מאלמנט סטנדרטי של 7 סיגמנטים. ניתן להציע לוח פיקוד עם מחבר חימוני אליו ניתן יהיה לחבר מערכת אנליזה שתנתח את המצבים הלוגיים של הפיקוד, מתן קריאות חוץ ותא וכו'.

הטרנספורמטורים ישאו תו תקן ישראלי או תקן בינלאומי CE ו/או VDE, יהיו מחושבים ובנויים לעבודה תמידית מאומצת עם אפשרויות כיון בצד ראשוני ומשני. הטרנספורמטורים שבלוח יהיו בתחתית הלוח. מוגנים בפני מגע יד, תוך התחשבות באוורורו.

מישרי הזרם יהיו בעלי רמת עומס, ובלתי רגישים לעליות מתח רגעיות ופתאומיות מיקומם בלוח במקום מאוורר.

מיקומם של מישרים, יהיו קרוב ככל האפשר למעגל שלהם ויהיו מורכבים כך שיהיו נוחים לטיפול שרות והחלפת חלקים, ללא צורך בפרוק או הזזת מכשיר אחר סמוך. המתנעים יהיו מורכבים בפינה אחת נפרדת, כך שלא יהיה סיכון למטפל בלוח. מכשיר עומס יתר יהיה מכוון לזרם נומינלי של המנוע עם השתיית בעת ההתנעה. בלוח יהיה מורכב מכשיר שאינו מאפשר הפעלת המעליות במקרה של פאזות הפוכות, או חוסר באחת הפאזות.

המהדקים מסומנים בלוחות זיהוי קבועים. מהדקים או ברגי מתח הזנה ראשי, כח ומאור יהיו נפרדים ורחוקים ממהדקי מעגלי פיקוד ואיתות. החיווט שבלוח יהיה מסודר, נאה ומקצועי וימוספר בכל הקצוות.

הסלקטור יהיה אלקטרוני ויופעל ע"י פחיות ואינדוקטור על גג התא לחילופין מפסקי קומה בפיר או סלקטור המופעל ע"י סרט או שרשרת, או מגע אינפרא אדום המונה פולסים.

כל המכשירים כולל המהדקים או ברגי חיבור יהיו מסומנים בלוחות זיהוי קבועים וסימונם יהיה זהה לזה שבתכנית הפיקוד. תכניות הרכבה מכנית של המכשירים בלוח, ותכניות פיקוד חשמלית תהינה מצורפות בחדר המכונות.
בלוח הפיקוד יותקנו לחצני קריאה לקומות קיצוניות מתג ביטול פתיחת דלתות וכן טבלת שרות הכוללת מתג מעבר בין פיקוד "שרות" לפיקוד "רגיל". לחצן השרות "מטה" יעקוף גובל עליון, לחצן פיקוד שרות "מעלה" יעקוף גובל תחתון ומגע התקן בטחון. הפעלת פיקוד שרות על גג התא תבטל פיקוד שרות בחדר מכונות.
לוח הפיקוד יצבור אינפורמציה כך שניתן יהיה (ע"י חיבור מערכת תצוגה) לשלוף את האינפורמציה הבאה:

- א. רישום תקלות היסטוריות (התקלות ישארו רשומות גם לאחר הפסקת מתח ללוח הפיקוד).
- ב. רישום זמני המתנה לקריאות וניתוח תנועה.
- ג. תצוגת מצב המעליות הכוללת, בצורה גראפית, מיקום מעליות, כיוון, סגירה או פתיחת דלת, רישום קריאות תא וחוץ.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

במסגרת מפרט זה לא נדרשת אספקה והתקנת מערכת תצוגה אולם על הספק להחזיק במחסניו בכל עת, מערכת תצוגה ולהתקינה עפ"י דרישת היועץ לצורך בדיקת הקבלה או הערכה מחדש של תקלות וזאת במסגרת השרות וללא תוספת מחיר.

4.13

אינסטלציה חשמלית: (תוחלף בפיר, בתא ובחדר מכונה)
צנרת או תעלות האינסטלציה חייבות להיות מוגנות ומוחזקות היטב כדי שלא תשתחררנה עקב זעזועים. קופסאות ההסתעפות או המעבר או חיבורים שבאינסטלציה חייבות להיות מחוזקות בנפרד באופן עצמאי. כמו כן, חייבות להיות סגורות היטב ומותאמות לפתיחה מהירה בעת השרות או הבדיקה. חיבורים בקופסאות הנ"ל, יהיו במהדקי חיבורים ומצוינים בתכנית הסימון.

אין להעמיס בחלל הצנרת, או התעלות שבאינסטלציה יותר מ- 70% חוטים מהחלל הפנימי.

באינסטלציה בין מפסקי בטחונות לא יהיו חיבורים. חיבורי צנרת למפסיקי בטחון, מנעולים או כל מכשיר אחר – יהיו יציבים בצינורות מתאימים מוגנים בפני פגיעה. המכשירים הטעונים כיוון לאחר ביצוע האינסטלציה יהיו מחוברים בצינור גמיש כדי לאפשר כיווני ביניים וכיוון סופי. כל מערכת האינסטלציה החשמלית, לחצני קומות מראה קומות, קופסאות ההסתעפות, מפסיקי בטחונות בפיר, הבנויים ממתכת חייבים להיות מאורקים. אינסטלציית התא תהיה מוגנת, מעברי האינסטלציה ממסגרת התא, לגוף התא תהיה גמישה כדי לאפשר לתא להיות חופשי ומשוחרר מזעזועי המסגרת. הכבלים הכפיפים יהיו מסוג המיועד למעליות בלבד, עם לב נושא פלדה או מפתן. הגידים לא פחות מ-1 מ"מ. כבל הפיקוד יהיה נפרד מכבל המאור או האיתות. ככל כבל כפיף יהיה 20% רזרבה יותר מהנחוץ ולא פחות מ-3 גידים רזרביים.

יש לבנות מערכת ללא אפשרות חדירה ואיסוף מים החוטים בקופסאות או בזוויות לא יהיו סבוכים מפסקי הבטחות כגון: מפסק עצור או מפסיק בו וכו'. יהיו על בסיס עם מגעים בטיחותיים חיוביים.

המאור שמעל התא יהיה יציב וניתן להפעלה ע"י מפסק שהגישה אליו נוחה, מפסיק הבור מוגן. התא, המשקופים, וכל חלקי המתכת יהיו מאורקים. מערכת האינסטלציה תבוצע בהתאם לתקן הישראלי, חוק החשמל למפרט הכללי הבין משרדי פרק 0.8.

מתקני בטחון:

4.14

א. התקן תפיסה לתא (יוחלף ווסת המהירות הקיים)
התקן התפיסה מתאים למהירות הנומינלית מופעל ע"י וסת מהירות בחדר המכונות. הווסת יפעיל את התקן התפיסה במידה ומהירות הנסיעה בירידה תעלה ב- 35%. כניסת התקן התפיסה מידית.

ב. פגושות

קפיץ או גומי מתחת לתא ולמשקל הנגדי, בהתאם לתקן הישראלי.

ג. מגע בטחון

במקרה של הפעלת התקן בטחון או התרופפות של כבלי תילוי.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

- ד. **מגע ווסת מהירות**
הפועל עם פעולת ווסת המהירות ועלות המהירות ב- 15% מעבר למהירות הנומינלית. לניתוק מעגל הבטחונות.
- ה. **מגע ביטחון: (יש להתקין מגע חדש)**
לרפיון כבלי ווסת מהירות ו/או ירידת משקולת מתיחה לכבל ווסת מהירות.
- 4.15 **גובלים:**
יופעלו ע"י התא בעוברו את התחנות הקיצוניות. מפסק גובל יפסיק את קו הזינה בכל שלשת הפאזות או לחילופין את הקו הראשי של הפיקוד הגורם לניתוק בכל שלושת הפאזות בהזנה למנוע ובניתוק הזרם לבלם בשני קצוות ההזנה.
- 4.16 **מפסיק ראשי:**
מתקני הגנה לזרם יתר, לחוסר פאזה, ולהפיכת פאזה (ע"י ספק המעליות).
כמו כן, יותקן מפסק פחת לתאורת המעליות ע"י ספק המעליות.
- 4.17 **צביעה:**
כל החלקים המתכתיים יצבעו פעמיים בצבע יסוד ואחר בצבע גמר כנדרש. כל שכבה לפחות בעובי M30 (מיקרון).
- 4.18 **טיפול מונע**
בכל חלקי המערכת שלא הוחלפו או שופצו יבוצע טיפול מונע יסודי.
- 4.19 **חדר מכונות**
תותקן ע"י ספק המעליות תאורה פלורוסנטית דו תכליתית ליד כל מכונת הרמה.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

5. כתב כמויות:

מחיר	תאור	סעיף
	ביצוע שיפוץ ע"פ מפרט טכני מעליות <u>1,2, בתוספת שנת בדק אחריות ושירות.</u>	5.1
	ביצוע שיפוץ למעלית 3 ע"פ מפרט טכני (ללא החלפת מכונת הרמה ו/או שיפוץ וללא החלפת לוח פיקוד). <u>יותקן ממיר תדר. בתוספת שנת בדק אחריות ושירות.</u>	5.2
	מחיר שרות מקיף לשנה לאחר שנת האחריות לכל 3 המעליות.	5.3

הערות:

- המחירים אינם כוללים מע"מ.
- למזמין הזכות להזמין חלקים מכתב הכמויות.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

6. פירוט ציוד מוצע:

_____	6.1	לוחות פיקוד
_____	6.2	מערכת בקרת הנע (חוג סגור)
_____	6.3	מנגנוני דלתות פיר ותא
_____	6.4	מראי קומות
_____	6.5	לחצנים
_____	6.6	מאוורר
_____	6.7	אינטרקום
_____	6.8	מכונות הרמה ומנועים למהירות 1 מ/שניה

7. לוח זמנים

..... חודשים	7.1	זמן אספקה (התארגנות)
_____ ימים.	7.2	זמן השבתת מעלית

חתימת הקבלן

נספח א'

חוזה התקשרות

חוזה זה נערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת 2008.

ב ין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד האוצר על ידי משנה למנכ"ל משרד האוצר
מר פרידמן רוני ו-חשב 0/ס. חשב משרד האוצר _____ (להלן: "המזמין")

מצד אחד

ל ב ין:

חב' _____ (מספר תאגיד _____) המיוצגת על ידי מורשי החתימה מטעמה:

גב'מר _____ וגב'מר _____ (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין מעונין בביצוע שיפוצים והנגשתם של המעליות במשרד האוצר (להלן: "העבודה" ו/או "העבודות") ומתן שירותי תחזוקה למשך שנה, המפורטים בנספח השירות - מסמך א' למכרז זה (להלן: "השירות") (וביחד: "השירותים"), והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז אשר פורסם על ידי המזמין (להלן: "המכרז"), והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה התקשרות זה (להלן: "החוזה"). המכרז מצ"ב כנספח א';

והואיל והקבלן הגיש את הצעתו למכרז (להלן: "ההצעה") המצורפת כנספח ב' להסכם זה;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה וקיום יתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז, ועדת המכרזים של המזמין בחרה בהצעת הקבלן.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- א. הצעתו של הקבלן למכרז;
- ב. המפרט הטכני המסומן;
- ג. התנאים הכלליים להסכם, המסומנים כנספח ב' למכרז;
- ד. נספח השירות, המסומן כמסמך א' להסכם;

2. משך תקופת ההתקשרות הנה עד לגמר ביצוע העבודות בפועל, בקבלת אישור מאת המזמין לכך בתעודת השלמה לעבודות), המאוחר מביניהם (להלן: "מועד סיום העבודות") ולמשך שנה ממועד סיום העבודות, לצורך מתן שירות ומתן בדק (כהגדרתו בתנאים הכלליים לביצוע עבודות – נספח ב' למכרז זה) (להלן: "שנת האחריות") (והכל ביחד, להלן: "משך תקופת ההתקשרות"). כמו כן, למזמין שמורה זכות ברירה (אופציה) ע"פ שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות למשך שלוש תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (מעבר לשנת האחריות) לצורך קבלת שירותי תחזוקה בהתאם למפורט במסמך א' למכרז זה). והכל בהתאם להחלטת ועדת מכרזים ובכפוף למגבלות תקציב מעת לעת, בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים. בלא הודעה בכתב כאמור, יתבטל החוזה מאליו ותסתיים ההתקשרות בין הצדדים.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

3. הקבלן יהא זכאי לקבל מאת המזמין, תמורת מתן השירותים (ביצוע העבודות ומתן שירות למשך שנה), את התמורה הנקובה בהצעת הקבלן (לעיל ולהלן: "**התמורה**" ו/או "**שכר החוזה**"), סך של _____ ₪ (במילים: _____). התמורה אינה כוללת מע"מ והינה התמורה המלאה הסופית והמוחלטת המגיעה לקבלן למשך תקופה זו.
4. תמורת כל שנת שירות נוספת יהא זכאי הקבלן לקבל מאת המזמין את התמורה הנקובה בהצעת הקבלן עבור שנת שירות שכזו. תמורת השירות תשולם _____ אינה כוללת מע"מ והינה התמורה המלאה הסופית והמוחלטת המגיעה לקבלן בגין אותם המרכיבים הנכללים במתן השירות בהתאם למפורט במסמך זה.
5. כל הוראה או פקודה הניתנות לקבלן ע"י המנהל או המפקח שתגרור תוספת תשלום לקבלן טעונות גם חתימתו של חשב המשרד.
6. תקופת הזמן לביצוע העבודות הינה עד 22 ימי עבודה, עבור סיום כל העבודה הנדרשת למעלית במשרד האוצר, מיום קבלת הציוד הנדרש לצורך התקנת כל מעלית ובלבד שמועד קבלת הציוד עבור כלל המעליות במשרד האוצר, לא יעלה על 5 חודשים החל מחתימת הסכם זה. יובהר, כי העבודה תבצע בכל פעם על מעלית אחת בלבד, כך שסך ימי העבודה לא יעלה במצטבר על 66 ימים.
7. **הקבלן מתחייב** כי עם חתימה על הסכם זה, ולא יאוחר משבעה ימים מקבלתו הודעה על זכייתו במכרז, וכתנאי לחתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה של המזמין, ימציא ערבות בנקאית, של בנק ישראלי או ערבות של חברת ביטוח בעלת רישיון מבטח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א-1981, בלתי מותנית בסך של 10% מהמחיר המוצע בהצעתו כולל מע"מ, צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז, בתוקף עד ליום 22 באוגוסט 2008 (שישים יום לאחר סיום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בהסכם ההתקשרות בין הצדדים) (לעיל ולהלן: "**ערבות ביצוע**"). ערבות הביצוע תשמש להבטחת עמידת הקבלן בהסכם ההתקשרות. ערבות הביצוע תהא בנוסח המצ"ב (נספח ב' למכרז, תנאים הכלליים להסכם). יובהר, כי המזמין, רשאי לחלט את ערבות זו במקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי מכרז זה ולהסכם ההתקשרות. יובהר, כי במקרה והעבודה לא תסתיים עד למועד זה, יהיה על הקבלן לחדש את הערבות לפני מועד זה לפי דרישת חשב המזמין או מי מטעמו.
8. **הקבלן מתחייב** כי לכל המאוחר עד שבעה ימים ממועד סיום העבודות, ימציא ערבות בנקאית ו/או ערבות חברת ביטוח לתקופת הבדק (כהגדרתה בסעיף 54-55 לנספח ב' – התנאים הכלליים להסכם זה) ומתן השירות, על סך 5% מהתמורה בגין העבודה הכוללת לגבי איכות העבודה ומתן השירות על ידו כמתחייב מהסכם זה. הערבות האמורה תהיה בלתי מותנית, צמודה למדד תשומות הבנייה הידועה ביום הקובע ותהיה בתוקף ל – 12 חודשים מיום מתן אישור המנהל על סיום העבודות (לעיל ולהלן: "**ערבות בדק**"). ערבות הבדק תהא בנוסח המצ"ב (נספח ב' למכרז, תנאים הכלליים להסכם). ערבות הבדק תשמש להבטחת מתן השירות על ידי הקבלן כהגדרתו בהסכם ההתקשרות וצורך בדק ותיקונים בהתאם לסעיף 54-55 לנספח ב' – התנאים הכלליים להסכם זה. יובהר, כי המזמין, רשאי לחלט את ערבות זו במקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו בהתאם להצעתו, לתנאי מכרז זה ולהסכם ההתקשרות.

מדינת ישראל
משרד האוצר
מכרז פומבי 1/2008
לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר

9. הקבלן מתחייב להעביר למזמין, תוך שבוע מקבלת הודעה על זכייתו במכרז, וכתנאי לחתימת הסכם זה על ידי מורשי החתימה של המזמין, פוליסת ביטוח בתוקף בהתאם לסעיף 19 לתנאים הכלליים (נספח ב') לפני חתימת החוזה וכתנאי לחתימתו, העתקים חתומים של ביטוח העבודות הקבלניות, כמפורט בסעיף 19 לתנאים הכלליים אשר תשמש כפוליסה לתקופת מתן השירות.

10. כתובות הצדדים הינם:

המזמין: קפלן 1 הקריה י-ם.

הקבלן: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המזמין: _____

הקבלן: _____

נספח ב'

התנאים הכלליים לביצוע עבודות

מפתח

- פרק א' – כללי
- סעיף 1 – הגדרות
- סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
- סעיף 3 – הסבת החוזה
- סעיף 4 – היקף החוזה
- סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 – אספקת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים
- סעיף 7 – ביצוע המבנה
- סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
- סעיף 9 – מסירת הודעות
- פרק ב' – הכנה לביצוע
- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודת גובה
- פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח
- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות
- סעיף 16 – נזיקין למבנה
- סעיף 17 – נזיקין לנוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 – ביטוח על ידי המנהל
- סעיף 21 – פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן
- פרק ד' – התחייבויות כלליות
- סעיף 22 – גישת המפקח למקום ביצוע העבודות
- סעיף 23 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 24 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 25 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- פרק 26 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

- סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
 סעיף 28 – מניעת הפרעות לתנועה
 סעיף 29 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
 סעיף 30 – הקשר עם קבלנים אחרים
 סעיף 31 – סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 32 – אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

פרק ו' – ציוד חומרים ועבודה

- סעיף 33 – אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
 סעיף 34 – העדפת טובין מתוצרת הארץ
 סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה
 סעיף 36 – חומרים במקום ביצוע העבודות
 סעיף 37 – בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
 סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועובדה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע המבנה
 סעיף 40 – העמדת מקום ביצוע העבודות לרשות הקבלן
 סעיף 41 – מועד השלמת המבנה
 סעיף 42 – רכה או קיצור להשלמת המבנה
 סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול
 סעיף 44 – החשת קצב ביצוע המבנה
 סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
 סעיף 46 – הפסקת עבודה

- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים
 סעיף 49 – הערכת שינויים
 סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
 סעיף 51 – רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

- סעיף 52 – מדידת כמויות
 סעיף 53 – הקצבים ומחירי יסוד

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 – תעודת השלמה למבנה

- סעיף 55 – בדק ותיקונים
 סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם
 סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

- פרק י"א – תשלומים
 סעיף 58 – מקדמה על חשבון שכר החוזה
 סעיף 59 – תשלומי ביניים
 סעיף 60 – סילוק שכר החוזה
 סעיף 61 – תשלומי יתר
 סעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצוען
 סעיף 63 – סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות
 סעיף 64 – קיזוז
 סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
 סעיף 66 – ביול החוזה
 סעיף 67 – מס ערך מוסף

- פרק י"ג – מניעת שריפות במקום ביצוע העבודות
 סעיף 67 - כללי
 סעיף 68 - תקנות עבודה באש
 סעיף 69 - הגדרות
 סעיפים 70 - 71 אחריות וביקורת
 נספח ג' – נוסח הערבות
 נספח ד' – נספח ביטוח

הגדרות

1. (1) "החוזה" הסכם ההתקשרות למתן השירותים שנחתם בין משרד ממשלתי (המזמין) לבין קבלן (הקבלן) המחיל תנאים כלליים אלה כהגדרתם בחוזה.
- "המכרז" כהגדרתו בחוזה.
- "המשרד" או "המזמין" משרד ממשלתי המזמין עבודות כמוגדר בחוזה.
- "המנהל" מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" הקבלן כמפורט בחוזה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "המפקח" מי שנקבע, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- "העבודות" ו/או "העבודה" עבודות תחזוקה, שיפוץ, תוספות או שינויים, שיש לבצע בהתאם להגדרתם בחוזה.
- "שירות" מתן שירותי תחזוקה, כמפורט בנספח השירות (מסמך א' למכרז זה) וכהגדרתם בחוזה.
- "שירותים" העבודות והשירותים.
- "מבנה ארעי" כל מבנה שיידרש באורח ארעי לביצוען או בקשר לביצוען של העבודות.
- "חומרים" חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים ומוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודות.
- "המאגר המשולב" מאגר, בחסות החשב הכללי, של סעיפים ומחירים לעבודות בניה, אחזקה, תפעול ושירותים.
- "המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינ-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבניה ולמיחשובם, בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי ושיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"ץ בנוסחו בעת חתימת החוזה, באותם פרקים ובאותן מהדורות שהתקיימו בעת הוצאת המכרז.
- "המפרט המיוחד" מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי לרבות התנאים המיוחדים והנוספים לכל אחד ממסמכי החוזה המפורטים בסעיף 1 לחוזה.

<p>המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.</p>	<p>“המפרט”</p>
<p>התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין החוזה וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין החוזה, מזמן לזמן.</p>	<p>“תוכניות”</p>
<p>הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע העבודות או חלקן; צו התחלת הביצוע שהוצע לפני חתימת החוזה יהיה חתום בידי מורשי חתימה מטעם המזמין, ואילו צו התחלת ביצוע שהוצע לאחר חתימת החוזה יהיה חתום על ידי המנהל.</p>	<p>“צו התחלת עבודה”</p>
<p>הריבית בשיעור המתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי, לרבות חישוב הריבית שייעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.</p>	<p>“ריבית החשב הכללי”</p>
<p>מכלול עבודות שירותים הכוללות: אחזקה, ניקיון, הדברה, גינון, שמירה, אבטחה וכיוצא באלה.</p>	<p>“תחזוקה”</p>
<p>כמוגדר בחוזה.</p>	<p>“שכר החוזה”</p>

(2) סעיף 25 (ד) לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג - 1973 יחול על החוזה ותנאים כלליים אלה בשינויים המחוייבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שהקבלן משתמש או ישתמש בהם וטיב העבודות ואופן ביצוע הוראות החוזה.
- (2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא יעשה את המזמין אחראי על ביצוע העבודות או טיבן ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו.
- (3) במקום ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשני עותקים - ואם נדרש על ידי המנהל עד 5 עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים המפורטים להלן על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:
 - (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע העבודות;
 - (ב) הצידוד המכני המועסק בביצוע העבודות;
 - (ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות;
 - (ד) העבודות שבוצעו במשך היום;
 - (ה) כל דבר אחר או נוסף אשר לדעת הקבלן או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן או בגוף היומן.
- (5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

- (6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.
- (8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודות המבוצעות במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (4) והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף זה.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו בדרך של מיזוג או בכל דרך אחרת, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.
- על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן בכפוף לשמירת כל זכויותיו - הקיימות והעתידיות - של המזמין על פי החוזה.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות ו/או מתן השירות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע העבודות, או חלקן, לאחר.
- (3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייביותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי-כוחם ועובדיהם.
- (4) הקבלן מצהיר בזה, כי הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע העבודות ו/או מתן השירות או חלקן אלא אם כן אותו קבלן משנה הינו רשום בהתאם להוראות החוק האמור. הוראות סעיף קטן זה אינן חלות על קבלנים שהמקצוע שלהם איננו מסווג בעת חתימת החוזה.

היקף החוזה

4. הקבלן אחראי בביצוע העבודות ומתן השירות. כן אחראי הקבלן לספק כל כח האדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות.

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לענין הביצוע – יהיה כלהלן:

א. החוזה ומסמכיו בסדר המפורט להלן:

ב. המפרט המצורף לחוזה;

ג. כתב הכמויות המצורף לחוזה;

- ד. תנאי המכרז ומסמכיו לרבות המפרט הטכני ;
 ה. התנאים הכלליים – מסמך זה ;
 ו. תקנים ישראליים נוספים לרישמיים ומחייבים התקפים מכח החוק.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד שאין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – לענין התשלום – נקבע ברשימה כלהלן :

- א. החוזה ללא המסמכים המצורפים אליו כמפורט להלן ;
 ב. כתב הכמויות המצורף לחוזה ;
 ג. תנאי המכרז ומסמכיו ;
 ד. התנאים הכלליים מסמך זה ;
 ה. תקנים ישראליים נוספים לרשמיים ומחייבים התקפים מכח החוק.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המאגר המשולב ולאחריו המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לענין הביצוע והן לענין התשלום – עדיף האמור בפרק הדין באותה עבודה מסוימת.

(4) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולענין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל (עבודה מסוימת במחיר קבוע מראש) כמוגדר במאגר המשולב ולאחריו במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן ואינן חלות על מתן השירות. תמורת מתן השירות ישולם בהתאם למפורט בנספח השירות (מסמך א' למכרז).

(5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו, עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תוכניות והגשת תוכניות עדות וספר מבנה ומיתקנים

6. בנוגע לעבודות בהן נוספו חלקים למבנה ולמתקנים או שבוצע שינוי יסודי המחייב שינוי בתוכניות יחולו התנאים הבאים :

(1) שני עותקים מכל אחת מתכניות הביצוע יימסרו לקבלן על ידי המנהל, עם תחילת העבודה, ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום ביצוע העבודות והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

(3) מיד עם השלמת העבודות בהתאם לחוזה וכתנאי מוקדם למתן תעודת השלמת העבודות לקבלן על ידי המנהל בהתאם לסעיף 54 בתנאים אלה, יכין ויספק הקבלן למנהל, כחלק מעבודתו, 2 עותקים מודפסים וכן עותקים במדיה מגנטית של תוכניות עדות (as made) המעידות על ביצוע העבודות בפועל וכן ספר מבנה ומיתקנים המתאר את כל הדרישות של הקבלן, היצרנים והספקים בנוגע לאחזקת כל חלק מבנה, מתקן, מכשיר ופריט הנכללים בעבודות כמפורט בס"ק (5) שלהלן.

(4) תוכניות העדות וספרי מבנה ומיתקנים יסופקו על ידי הקבלן ללא תשלום וכחלק מביצוע העבודות ואולם בעבודות ששווין אינו עולה על 25,000 ש"ח יסופקו תוכניות עדות וספרי מבנה ומיתקנים בתשלום נוסף על פי דרישת המנהל. אין האמור נוגע להגשת דפי מדידה אשר יוגשו בכל מקרה, ללא קשר להיקף העבודות המתבצעות, כתנאי להוכחת ביצוע העבודות.

(5) תיקי מבנה ומתקן יכללו את כל המסמכים כמפורט להלן:

(א) קטלוג לכל יחידת ציוד ורכיב מותקנים. הקטלוגים יפרטו את הציוד או הרכיב הנבחר לרבות אפיון פעולתו בטבלה או בגרף. הקטלוגים יכללו פרוט דרישות להתקנה, הפעלה, הרצה, הוראות אחזקה, המלצות לחלקי חילוף והמלצות לכלי עבודה.

(ב) הוראות הפעלה ואחזקה מפורטות בעברית. ההוראות יותאמו לציוד ורכיביו ולמערכות כוללות.

(ג) תיקי המתקן ותוכניות העדות יוגשו בעותק אחד במדיה ממוחשבת ע"ג תקליטורים ובשני עותקים במדיה מודפסת. החומר במדיה מודפסת יאוגדו בקלסרים בכריכה פלסטית קשה כאשר כל תוכנית, קטלוג, הוראת אחזקה וכדומה יוכנסו לתוך שקית פלסטית שקופה נפרדת עליה תודבק מדבקה הנושאת את שם התוכנית, הקטלוג, ההוראה וכדומה שתוייקו בתוכה. הקלסר והשקיות יהיו בעלי שלוש או ארבע שיניים למניעת קריעתם.

ביצוע העבודות

7. (1) בביצוע העבודות ימלא הקבלן אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך לבצע את העבודה באופן רצוף ולפחות בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.
- (3) המנהל רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות באמצעות תכניות, לפי הצורך, כנדרש לביצוע העבודות. הוראות המנהל מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.
8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי החוזה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית לפי הוראות התכ"ס. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב הצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 להלן והערבות תישאר בתוקף עד לתום תקופת ההתקשרות כהגדרתה בחוזה. נוסח הערבות הבנקאית יהיה עפ"י הנוסח המקובל בבנק אך לסכום הנדרש, להצמדה ולתקופה הנדרשת. הערבות תוחזר לכל המציעים בתום הליכי המכרז.
- על אף האמור לעיל, לא תומצא ערבות על ידי הקבלן כאשר שכר החוזה הרשום בחוזה הינו פחות מ- 50,000 ש"ח בלי מע"מ.
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

מסירת הודעות

9. הודעה מצד אחד למשנהו בקשר עם החוזה תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.
- הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע**בדיקות מוקדמות**

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את המבנה וסביבותיו והמקום לביצוע העבודות, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים והמלאכות הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום בו יבוצעו העבודות, מעברי צנרת, מוליכים וכבלים וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- כמו כן על הקבלן להכיר את התנאים הפיסיים ואת הפעילות במקום ביצוע העבודות, ואת המגבלות שבהן יהיה עליו לבצע את העבודות ולא תוכר תביעה כלשהי של הקבלן הנובעת מאי-הכרה בתנאים פיסיים.

- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרך ביצוע ולוח זמנים

11. (1) אם לא נקבע במפרט דרכי ביצוע ולוח זמנים מפורט ומחייב, ימציא הקבלן לאישור המפקח תוך התקופה המתאימה להיקף העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים ושיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים ואישורם על ידי המפקח אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. הוראות סעיף זה יחולו בנפרד לגבי כל צו התחלת עבודה.

לצורך סעיף זה, משמעות "התקופה המתאימה להיקף העבודה":
לגבי עבודות בהיקף של עד 20,000 ש"ח, תוך 3 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלה;
לגבי עבודות בהיקף של יותר מ-20,000 ש"ח, תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות שנקבע בצו התחלה העבודה.

- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח והעדכון יחייב את הקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעידונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של כל המקום בו יתבצעו העבודות, לנכונות הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלק, וזאת לפני, תוך כדי ואחרי ביצוע העבודות.
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של הסימונים במשך כל תקופת ביצוע העבודות, עד למועד השלמתן, ואם הסימונים נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

(2) אם נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, או סימונים בחלקי מבנה קיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה באשר לגובה פני הקרקע תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי

להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקות או ערך אותן אך לא ערער עליהן, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות ומתן השירות וישגיח עליהן ברציפות לצורך ביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק מהמבנה או ממקום ביצוע העבודות כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות ו/או מתן השירות, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ביצוע העבודות.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום ביצוע העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום ביצוע העבודות לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר אותו למפקח מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך ביצוע העבודות.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו מהמבנה ומקום ביצוע העבודות.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום ביצוע העבודות

15. (1) הקבלן, לפי דרישת המנהל, מתחייב לספק, בתשלום, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות לעבודות כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) אם פורטו בחוזה, מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק במקום ביצוע העבודות או סמוך אליו, מבנה ארעי למפקח. המבנה הארעי, המיועד לשימוש משרדי ירוהט ויצוייד לפי הפירוט בחוזה, במשך כל תקופת הביצוע.

(3) כל מבנה ארעי כאמור יהיה רכושו של הקבלן והוא יפרקו ויסלקו על ציוד והתקניו ממקום העבודות עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

(4) הקבלן ימלא אחרי כל הדרישות של קצין הבטחון של המשרד לגבי שימוש של המבנה הארעי.

אחריות בניזיקין למקום ביצוע העבודות

16. (1) מיום העמדת מקום ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודות כמצוין בתעודת השלמתן, יהיה הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות ולהשגחה עליו כאמור בסעיף 15.1 שלעיל. בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתן תהינה העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות בהתאם לסעיף 55 בתנאים כלליים אלה.
- (3) בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.
- (4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) הקבלן אחראי לבדיקת כל החישובים הסטטיים ולכן נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן.
- (6) אם במקום העבודות פועלים, בנוסף לקבלן, גם מבצעי עבודה מטעם המזמין (שאינו קבלן משנה או שלוחו של הקבלן) ישאר הקבלן אחראי לשמירת מקום ביצוע העבודות כמוגדר בסעיף קטן (1) לעיל.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ו/או מתן השירות, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות החוזה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם;
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום ביצוע העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבצע את העבודות או חלק מהן בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה סבירה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישוהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות ומתן השירות, כפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע העבודות, ויוסיף את המזמין כמבוטח משותף בכל הנוגע בביטוחים כדלקמן;

(א) את מקום ביצוע העבודות לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום ביצוע העבודות לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכן מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות ומתן השירות.

(ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.

(2) הביטוחים הנדרשים בהתאם למפורט ב"נספח הביטוח לביצוע העבודה" – המסומן כנספח ד' למכרז זה.

(3) אין בכל האמור בסעיף זה ובנספח הביטוח לביצוע העבודה בכדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי כל דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל על כל סעד או זכות המוקנים לה על פי הדין ועל פי חוזה זה.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.

(5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

20. סעיף מבוטל.**פיצוי או שיפוי המזמין עקב תביעה**

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו בחוזה או לפי פקודת הנזיקין, [נוסח חדש] או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי או עקב ביצוע העבודות ומתן השירותים. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן לשפות את המזמין בגין כל סכום והוצאות שהוא ישלם ואותו סכום והוצאות יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות**גישה למקום העבודות**

22. המפקח, קצין הביטחון של המשרד ומי מטעמם רשאים להיכנס בכל עת למקום בו מבוצעות העבודות.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום ביצוע העבודות – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי, כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

(4) על אף האמור לעיל, תהיה למזמין זכות לבטל את החוזה אם, לדעת המנהל והמפקח, העובדות וההוצאות הכרוכות בהמשך ביצוע העבודות גבוהות מדי או אם אין לדעת חשב המשרד תקציב לכך. בכל אחד מהמקרים האלה, ישולם לקבלן שווי העבודה שבוצעה בפועל עד למועד ביטול החוזה ולא יהיו לקבלן דרישות, טענות או תביעות נוספות למשרד.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סודות מסחריים, סמלי מסחר, או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, במכונות או בחומרים שיספקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע העבודות יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום ביצוע העבודות, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או לצורך סילוק פסולת לאתר מאושר או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות בשימוש התקין במבנה בו בוצעו עבודות כלשהן בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצויידיים בפנסים, גדרות ומחסומים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע העבודות על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש – יתוקנו, ויוחזרו לקדמותם על חשבונו הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום ביצוע העבודות וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע העבודות יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, אם לא ישתמשו

באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבונו, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן – הקבלן האחר) הן במקום ביצוע העבודות והשירות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם. כמו כן יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי, פרק 00 - מוקדמות.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה, על פי הוראת המזמין, באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על-פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי כנ"ל. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין – התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 4% שתחושב בהתאם להוראות שבמפרט הכללי כנ"ל, ובנוסף על האמור שם: התמורה תחושב ממחיר התשתיות בלבד, וללא ציוד שיחובר לתשתיות על ידי המזמין או מי מטעמו, אם יחובר.

(3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 42 להלן.

סילוק פסולת וניקוי מקום ביצוע העבודות עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק ממקום ביצוע העבודות ומתן השירות את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכ"ו שקדמו לתחילת ביצוע העבודות ובמשך תקופת מתן השרות, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

הסילוק ייעשה בתדירות הדרושה לכך שפסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, לרבות עודפי עפר, לא יפריעו למהלך החיים והפעילות התקינים במקום ביצוע העבודות. הסילוק כולל העמסה, הובלה ופריקה.

(2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום ביצוע העבודות ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את מקום ביצוע העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו.

(3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30לעיל, יקבע המנהל או נציגו את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום ביצוע העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים מיומנים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות על פי לוח הזמנים. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישון או היתר כנדרש, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות.
- (3) לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבריאות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.
- (6) הקבלן מתחייב להישמע להוראות קצין הביטחון של המזמין, בכל הנוגע להעסקת עובדים לביצוע העבודות על חשבונו.
- (7) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן עצמאי וכי הוא מבצע את חיוביו על פי החוזה כקבלן עצמאי וכי לא קיימים יחסי עובד מעביד בינו, או בין מי המועסק מטעמו, בביצוע הסכם זה ובין המשרד.
- (8) הקבלן מצהיר בזה, כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין המשרד לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- (9) תשלומים בגין המועסקים - הקבלן מתחייב בזה לשלם עבורו ועבור כל המועסקים על ידו בביצוע החוזה את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין, או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות, או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתוקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, את תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצ"ב. וכן מתחייב הוא לקיים את כל ההוראות האמורות המתייחסות למועסקים על ידו.
- חויב המשרד לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים ע"י הקבלן בביצוע החוזה, ישפה הקבלן את המשרד עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויב לשלם כאמור.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים האביזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש פרט לכלים מכניים שעבורם ישולם בנפרד בעת ביצוע עבודות עד היקף של 20,000 ש"ח.
- הקבלן יספק את הציוד, המתקנים, החומרים והאביזרים בכמויות שניתן לאחסן במקום ביצוע העבודות ללא גרימת הפרעות לפעילות ולתנועה.
- (2) חומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות לצורך העבודות והשלמתן, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין ואולם יחול עליהם האמור בס"ק (3) - (6) להלן.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום ביצוע העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום ביצוע העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה של העבודות על-פי סעיף 54 (1) בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להוציא ממקום ביצוע העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות,

רשאי הקבלן להוציאם ממקום ביצוע העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאים כלליים אלה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. הסעיף מבוטל.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים, פרט אם הורה המפקח על שימוש בממוחזרים ומשופצים, ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

(2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים (בין אם רשמיים או בין אם בלתי-רשמיים) מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה ואם לא נקבעו או פורטו, לפי תקנים תקפים בארץ ייצורם.

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א), (ב) ו- (ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן, פרט אם אישר המפקח מוצר שאינו נושא תו תקן, וזאת רק לצורך התאמת מוצר חדש לקיים.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים.

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפיסקאות (א) ו- (ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים כמובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

(5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן למקום ביצוע העבודות יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום ביצוע העבודות את החומרים שאינם תואמים אלא אם כן המפקח הורה אחרת.

- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום ביצוע העבודה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תמנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום ביצוע העבודות.
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא עם נקבע בחוזה אחרת;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מונפקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום ביצוע העבודה עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין. על הקבלן לרשום פרטי כל תעודה כזו בספר המבנה ובספר המתקן שהוא יספק בהתאם לסעיף 6(3) לתנאים כלליים אלה.
- (9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה. המזמין יספק את החומרים המסוימים למקום ביצוע העבודות, למקום בו אמורים החומרים להיות מורכבים, מותקנים וכד'. החומרים המסוימים יסופקו ארוזים כנדרש, עם הוראות שימוש, תעודות אחריות וכד'. הקבלן יאשר בכתב את קבלת החומרים המסוימים, ובכך תסתיים האחריות המזמין לגבי טיבם וכמותם. הקבלן יספק את כל חומרי העזר ויבצע את כל עבודות הלוואי הדרושות לביצוע העבודות ולהשלמתן.
- (10) הותנה במפורש שהקבלן יספק חומרים מסוימים לביצוע העבודות, ואילו הביצוע עצמו יהיה על ידי עובדי המזמין, יחולו על הקבלן התנאים שבסעיף קטן (9) שהוחלו על המזמין.
- (11) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מחומרים והעבודה שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום ביצוע העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה.
- (12) ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהלן שיחולו בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- (ד) הוצאות בגין בדיקות מעבדה או אחריות שנועדו לבדוק עמידתם בתקן.

חומרים במקום ביצוע העבודות

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום ביצוע העבודות וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום ביצוע העבודות, ועל

חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 להלן, חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;

(ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, אם דרש זאת המנהל, בנוסח שנקבע בתכ"ס בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 62 להלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;

(ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

(ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום ביצוע העבודות הושקעו בעבודות.

(ה) לצורך סעיף 62 להלן דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו בעבודות בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן בתנאים הבאים:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;

(ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום ביצוע העבודות – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום ביצוע העבודות, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם כן קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(3) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (2) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח, לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוראות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום ביצוע העבודות, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;
- (ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שבוצעו על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.
- (2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

התחלת ביצוע העבודות

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה וימשיך לבצע את העבודה באופן רצוף ולפחות בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל.

הסברים לשימוש במקום ביצוע העבודות על ידי הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או במועד מתן אותה הוראה, ידאג המנהל לסידורים הנדרשים כדי לאפשר לקבלן לבצע את העבודות או חלקן והמשכתן בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 לעיל. וכך גם לגבי, חלקים נוספים, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודות

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה. היה הביצוע של העבודות אמור להיות בשלבים, יבצע הקבלן כל שלב, התחלתו והשלמתו כאמור בסעיף קטן (1).
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד להשלמתן, בהתאם לסעיף 42 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאים כלליים אלה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמתן, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודות, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת העבודות יהיו כדלהלן:
- (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות;
- (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתום 7 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות. אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 7 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות; או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון מקום ביצוע העבודות או המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ואולם ידאג הקבלן לתאם את כל הסידורים מראש עם המפקח וקצין הבטחון של המשרד.

החשת קצב ביצוע העבודות

44. (1) היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע העבודות בהתאם לדרישת המנהל ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים.
45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות או חלקן תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לעיל, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות או חלקן כאמור ועד מועד השלמתן בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 בתנאים כלליים אלה, ויגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת העבודות כולן נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 54 להלן, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולן.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות כולן או מקצתן, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע העבודות אלא אם כן ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת מיקום ביצוע העבודות ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם כן, תוך 7 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על-פי האמור בסעיף 49 להלן לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לעיל, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). צורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק מהן שהקמתם הופסקו, הכל לפי הענין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) פיצוי בגין הפסקת עבודה כאמור בסעיף קטן (4) יהיה סכום שווה ל- 5% מערך העבודות שלא בוצעו. למניעת ספק, מוצהר בזה, כי אם בוצע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יהיה הקבלן רשאי לקבל פיצויים כלשהם.

(6) הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל – לא ישולם לקבלן פיצוי כלשהו והקבלן מותר בזה על כל תביעה או דרישה לפיצויים ואולם אם הקבלן יוכיח לשביעות רצונו של המנהל שבאופן סביר נגרמו לקבלן הפסדים בעקבות הכנותיו לתחילת העבודות, ישלם לו המזמין סכום שלא יעלה על 10% משווי החוזה.

(7) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), או (6), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 להלן, בשינויים המחוייבים, יחולו גם על תשלום הסכומים האמורים.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי שנדרש, לדעתו בביצוע העבודות לרבות: צורתן, סגנון, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מיתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן – פרט לשינויים מהותיים באופיין – והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך של השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 35% משכר החוזה.
- (2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המנהל או על ידי המפקח.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 35% מסכום משכד החוזה.

הערכת שינויים

49. (1) בכפוף לאמור בסעיף 48 לעיל, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודות שינויים ייקבע על פי הערך הנקוב בכל סעיף רלוונטי במאגר המשולב בהתאמה לכמות. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 35% את שכר החוזה, כאמור בסעיף 48 בתנאים כלליים אלה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 35% את שכר החוזה, ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, במאגר המשולב, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות או בסעיפי התשומות שבמאגר המשולב שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין המנהל והקבלן.
- (3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל והקבלן, כאמור בסעיף קטן (2), יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים כפי שנקבעו במאגר המשולב ולרבות הוצאות כלליות ורווח בסך 17% אלא אם כן נקבע אחרת בחוזה.
- (4) "על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר – רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3). לחילופין יהיה המנהל רשאי לפנות לממונה ארצי לניהול התחזוקה בדיוור הממשלתי, טל' 02-5317693 ולהציג בפניו בכתב את תוכן ומהות הסעיפים החסרים ואשר הוספתם נדרשת לצורך תכנון וביצוע עבודה מסוימת. בקשת המנהל תועבר לדיון, לאישור ולתמחור לצוות המקצועי הכפוף לנכסי הדיוור הממשלתי. עם סיום הדיון בבקשה יועבר למנהל תוכן הסעיף ותמחורו, כפי שנקבע בצוות המקצועי. תוכן הסעיף ותמחורו יחייב הן את המנהל והן את הקבלן שנבחר לביצוע העבודה. הקבלן יהיה רשאי להסתייג הן מתוכן והן מתמחור הסעיף באמצעות הגשת נימוקים בכתב תוך 7 ימים מעת מסירת ההודעה על החלטת הצוות המקצועי. הצוות ידון מחדש בהסתייגות והחלטתו הסופית לרבות הנמקותיו בכתב יהיה סופי ומחייב.
- (5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 14 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

50. (1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על-פי ערך העבודה וערך החומרים במקום ביצוע העבודות, בהתאם להוראות סעיף 49 (3) בתנאים כלליים אלה.
- (2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.
- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פיסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו חודש.
- (2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודות ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במאגר המשולב ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי הענין ועל פי סדר העדיפויות למסמכי המכרז והחוזה. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולן או מקצתן, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הנדרשות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבוננו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבון הקבלן, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

- (5) נכח הקבלן או בא-כוחו במועד ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה ישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- (6) היו העבודות, כולן או מקצתן, מוכנות למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.
53. הסעיף מבוטל.

פרק י' - השלמה, בדיק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודות

54. (1) הושלמו העבודות – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח. ואולם המנהל רשאי, על-פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה וכן ערבות בנקאית בגובה עלות העבודה הנוותרת, לפי שיקול דעתו של המנהל.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק ולהשתמש בעבודות גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

בדיק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה שנקבעה במסמכי החוזה או בחוק המכר דירות, התש"לג-1973, ובאין הגדרה אחרת תקופה של 12 חודשים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה לעבודות, בהתאם לסעיף 54 בחוזה. ואולם, תקופת הבדיק לחלק, רכיב, מוצר וכד' שבעלות המזמין ותוקן ע"י הקבלן במסגרת החוזה - תהיה תקופת הבדיק 6 חודשים.
- (2) נתהווה בעבודות, תוך תקופת הבדיק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35 (9) לעיל – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 לעיל ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לגבי המתקונים - הדרישה תימסר לא יאוחר מחודש אחד.
- (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאים כלליים אלה.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות בזמן ביצוען, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם בעבודות תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודות שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. לגבי המתוקנים - תהיה התקופה רק שנתיים.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו- 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאים כלליים אלה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המזמין לקבלן את המקדמה, כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% משכר החוזה או מיתרת שכר החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בתכ"ס – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב הצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאים כלליים אלה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר בסעיף 62 להלן, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודות.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה- 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן

בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:
- (א) ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על-פי פקודות שינויים;
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום ביצוע העבודות לשם ביצוע העבודות במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאים כלליים אלה;
- (ג) התייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד, כמוגדר בסעיף 62 בתנאים כלליים אלה.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (1)(א) או האמור בפסקה (1)(ב) שלעיל, לפי קביעת המזמין מראש:
- היתרה תשולם לקבלן תוך 45 ימים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה;
- (4) בחוזים בהם תשלום החשבוניות נקבע על-פי התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאים כלליים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- (5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאים כלליים אלה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- (6)(א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים – רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית, בנוסח שנקבע בתכ"ס, בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 בתנאים כלליים אלה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- האמור לעיל יחול, בשינויים המחוייבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.
- (ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- (7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מהיום ה-45 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי נוספת.
- (8) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולן, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו וכן ספר המבנה והמתקנים ותכניות העדות המפורטים בסעיף 6 לעיל, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לעיל, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לעיל, ובהתחשב באמור בסעיפים לעיל ו- 62 להלן.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 לעיל, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם תוך 90 ימים מיום הגשת החשבון בגובה הסכום שאושר על ידי המפקח. תתווסף לחשבון ריבית חשב הכללי החל ביום ה-46 מיום הגשת החשבון עבור הסכומים שאושרו על ידי המפקח.
- (4) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור, לא תשולם לקבלן ריבית בגין תקופת האיחור או מעבר לאמור בסעיף קטן (3).
- (5) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן – יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה כלשהם.
- (6) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה, על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית, לתקופת הבדק – בנוסח שבתכ"ם – בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62 להלן. הערבות האמורה תהיה צמודה לממד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 להלן.
- (7) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (8) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (7), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תתווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה-46 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (9) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 54 בתנאים כלליים אלה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופה מיום ה-46 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן כאמור בסעיפים קטנים (3) עד (7) לעיל.
- שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.
- הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק, פרט לעבודות בהיקף של עד 70,000 ש"ח.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. על אף האמור בכל מקום אחר בתנאים כלליים, המחירים ושכר החוזה לא יהיו צמודים למדד אלא בהתאם להוראות התכ"ס.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאים כלליים אלה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למיפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק וכן יקבל אישור לעבוד כקבלן עבור משרדי הממשלה (סימון כוכבית);

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום ביצוע העבודות, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום ביצוע העבודות, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום ביצוע העבודות את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו,

תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום ביצוע העבודות לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום ביצוע העבודות, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום ביצוע העבודות;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות בסעיף 60 בתנאים כלליים אלה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום ביצוע העבודות, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – היה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום ביצוע העבודות, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום ביצוע העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאים כלליים אלה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

.64

המזמין רשאי לקיזז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

.65

(1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאים כלליים אלה.
- (3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.
- (4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום ביצוע העבודות חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):
- (א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאים כלליים אלה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמו העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

פרק י"ג - מניעת שריפות במקום ביצוע העבודה

כללי

67. (1) מטרת הוראה זו לקבוע את הנהלים ואת הפעולות שיש לבצע כדי למנוע שריפות בעת ביצוע העבודות הכרוכות בשימוש באש גלויה ו/או בכלי עבודה הגורמים לניצוצות אש.
- (2) ההוראה דנה בנוהלי עבודה באש גלויה לצורכי בנייה, אחזקה ושיפוצים במבנים בהם מאוחסן ציוד.
- (3) במבנים מאוחסן ציוד רב בעל ערך כספי, שרגישותו לאש או לנתזי חומר לוהטים (עבודות ריתוך), גבוהה מאד. על-מנת למנוע שריפות כתוצאה מעבודה באש (גלויה ו/או מוסווית) חובה על הקבלן או כל אחד מעובדיו ו/או כל אחד המועסק מטעמו להקפיד על נקיטה במיטב ומירב האמצעים למנוע שריפות.

תקנות עבודה באש

68. העבודות יתבצעו על פי התקנות של רשויות כיבוי האש בישראל התקפות בעת חתימת חוזה.

הגדרות

- 69. (1) בהוראה זו פירוש המונחים הר"מ כמוסבר בצידם :**
- (א) "עבודה באש גלויה" - ביצוע עבודה באש (בריתוך גזי או חשמלי) או ביצוע כל פעילות אחרת הגורמת להתזת נתיזים לוחטים (השחזה וכד').
- (ב) "עובד" - כל עובד קבלן או מי מטעמו.
- (2) לא תעשה כל עבודה באש הקשורה לעבודות בינוי, אחזקה ושיפוצים במחסנים בהם מאוחסן ציוד אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
- (א) ניתן אישור בכתב של המנהל.
- (ב) ניתן לבצע עבודה באש במחסן שלא כל תכולתו פונתה בתנאים כדלקמן:
1. בוצעה הפרדה של שטח ברוחב 10 מטר לפחות בין הציוד ו/או התכולה של המחסן ובין מקום ביצוע העבודה.
 2. במשך כל זמן העבודה ולפחות שעה לאחר סיום העבודה, ימצא בשטח העבודה צוות כיבוי ופיקוח מטעם הקבלן (3 איש לפחות).
- (ג) יש לוודא כי העובדים המשתמשים לצורך עבודתם באש גלויה, יהיו מתורגלים בהפעלת ציוד כיבוי אש ויהיו בקיאים בנוהלי ההתנהגות במקרה של שריפה.
- (3) לא תעשה עבודה באש במקום עבודה מאוכלס אלא אם קויימו כל התנאים כלהלן:
- (א) העבודה תעשה אך ורק במקומות שהוגדרו לכך מראש.
- (ב) בסמוך למקום העבודה ימצא באופן קבוע ציוד כיבוי אש תקין ובדוק.
- (ג) יש לוודא כי המקום שבו מבוצעת העבודה נקי מחומרים דליקים או מתלקחים וכי יש גישה חופשית לציוד כיבוי אש.
- (ד) קיימים אמצעים נוספים לחציצה כגון: לוחות אזבסט-צמנט או חומר מעכב אש אחר, סמרטוטים רטובים וכיו"ב.

אחריות וביקורת

- 70.** יש לוודא בקרב העובדים פרסום, רענון ושינון הפקודות וההוראות הדנות במניעת שריפות תוך מתן דגש בנושאים הר"מ:
- (א) אין להשתמש בדלק או במוצרי לניקוי מקומות עבודה.
- (ב) אין לתלות דבר על כבלי חשמל או על אביזרי חשמל השייכים לרשת החשמל.
- (ג) אין להשתמש במכשירים או במערכת חשמל, שנתגלתה בהם פגם כלשהו.
- (ד) איסור עישון בשטחי אחסנה.
- (ה) קיום אמצעי כיבוי אש תקינים.
- 71.** המפקח רשאי להפסיק את העבודות אם לדעתו קיים חשש לבריחות עובדי המזמין או הציוד במקום ביצוע העבודות או המבנה.

נספח ג'

כתב ערבות

לכבוד
ממשלת ישראל
באמצעות משרד _____

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים):
ש"ח) בקשר למכרז פומבי מס' 1/2008 לשיפוץ והנגשת מעליות במשרד
האוצר שיוצמד למדד המחירים לצרכן שפורסם ב _____ אשר תדרשו מאת:
_____ (להלן החייב) בקשר עם חוזה _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____.

מס' הבנק ומס' הסניף _____
כתובת סניף הבנק/חב' הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך: _____ שם מלא: _____

חתימה וחותמת _____

נספח ד'**נספח ביטוח לביצוע העבודה ושרות**

עם סיום העבודות ותחילת תקופת מתן השרות לחוזה ההתקשרות, מתחייב הקבלן, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד האוצר ולהציג את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח חבות המעבידים

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. גבול האחריות לא יפחת מסך - 1,500,000 דולר ארה"ב לעובד ומסך 5,000,000 דולר ארה"ב למקרה ולשנה;
3. הביטוח על פי הפוליסה יכסה את אחריותו החוקית של המבוטח כלפי עובדיו בביצוע עבודות מתן שירות תחזוקה שוטפת על פי נספח שרות לחוזה ההתקשרות למכרז/הסכם עם מדינת ישראל - משרד האוצר
4. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה / מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הקבלן.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים;
2. הביטוח על פי הפוליסה יכסה גם את אחריותו החוקית של המבוטח לנזקי צד שלישי שייגרמו מביצוע עבודות מתן שירות תחזוקה שוטפת על פי נספח שרות לחוזה ההתקשרות למכרז/הסכם עם מדינת - משרד האוצר.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ – 2,500,000 דולר ארה"ב;
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (GROSS LIABILITY);
5. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל.
6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

1. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, בקשר לעבודות תחזוקה שוטפת עלי פי נספח שרות לחוזה ההתקשרות למכרז/הסכם עם מדינת - משרד האוצר.
3. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב;
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY אולם הכיסוי לא יחול לגבי תביעות הקבלן כנגד המדינה.
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
5. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – משרד האוצר ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ד. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

1. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין ציוד וחלקי חילוף אשר יסופקו ויוקנו על ידו במעליות במסגרת עבודות השיפוץ ושרותי התחזוקה.
2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.
4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY
5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
6. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל- משרד האוצר ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

ה. כללי

1. בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
 - א. לשם המבוטח תתווסף מדינת ישראל – משרד האוצר.
 - ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום למשרד האוצר.
 - ג. המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל – משרד האוצר, עובדיה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
 - ד. הקבלן לבדו אחראי כלפי המבטח לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
 - ה. ההשתתפות העצמית הנקובה בכל פוליסה ופוליסה תחול בלעדית על הקבלן.
 - ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל והוא בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות

על פי פוליסות הביטוח.

2. העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו למשרד האוצר עם סיום עבודות ההשלמה של מערכת מיזוג האוויר – ומסירת המתקנים והפעלת נספח השרות לחוזה ההתקשרות.

3. הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – משרד האוצר יחזיק בתוקף את בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – משרד האוצר בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור חתום על ידו על חידושן למשרד האוצר לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

4. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – משרד האוצר על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

מסמך א'נספח שרות לחוזה ההתקשרות1. תקופת השירות

1.1 הקבלן מתחייב בזה לתת למזמין, והמזמין מתחייב בזה לקבל מהקבלן, שירות ואחריות למעליות (כמשמעותם במכרז 1/2008 - שיפוץ והנגשת מעליות במשרד האוצר), על פי תנאי נספח זה (להלן: "מתן השירות"), במשך שנה מיום מסירת המתקן למזמין במצב מושלם ונקי בהתאם ללו"ז המפורט במסמכי המכרז, מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "שנת השירות הראשונה").

מובהר בזאת, כי אלא אם כן נאמר אחרת בגוף נספח זה, במהלך שנת השירות יחולו על הקבלן הוראות ההסכם העיקרי. במקרה של סתירה ביו הוראות נספח זה להוראות ההסכם העיקרי, ככל שההוראה נוגעת לשירות, יחולו הוראות נספח זה.

מוסכם בזה כי למזמין שמורה זכות ברירה (אופציה) עפ"י שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת מתן השירות, בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת (להלן: "שנת שירות נוספת"), והכל בהתאם להחלטת ועדת מכרזים ובכפוף למגבלות תקציב מעת לעת, בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים. בלא הודעה בכתב כאמור, יתבטל החוזה מאליו ותסתיים ההתקשרות בין הצדדים.

2. עבודות השרות כוללת2.1. טיפולים מונעים" שיבוצעו על ידי הקבלן

במשך שנת השירות הראשונה ובמשך כל שנת השירות הנוספת, יערוך הקבלן את הפעולות והבדיקות המפורטות בנספח הטיפולים המצורף כנספח 1 למסמך זה.

התחייבות הקבלן למתן השרות במשך שנת השירות הראשונה ובמשך שנת השירות הנוספת, חלה אך ורק לגבי תיקון תקלות שנובעות מבלאי טבעי, רגיל, וסביר במתקן.

2.2. כל שירות אחר המופיע במפרט הטכני בהקשר זה.3. התחייבויות המזמין

3.1 המזמין מאשר כי קרא את הוראות ההפעלה והתפעול של המתקן כפי שהללו נדרשות ומפורטות ב"תיק המתקן", וכי הן ברורות לו.

3.2 המזמין מתחייב לתפעל ולתחזק את המתקן בהתאם להוראות ההפעלה התפעול והתחזוקה כפי שמפורטות בתיק המתקן, ו/או הוראות היצרנים.

3.3 החובה והאחריות לשימוש סביר וזהיר במתקן מוטלים על המזמין.

4 התמורה

- 4.1 תמורת שנת השירות הראשונה לא יהא זכאי הקבלן לקבל מאת המזמין, כל תמורה.
- 4.2 תמורת כל שנת שירות נוספת יהא זכאי הקבלן לקבל מאת המזמין את התמורה הנקובה בהצעת הקבלן עבור שנת שירות שכזו אשר ותשולם רבעונית, אינה כוללת מע"מ והינה התמורה המלאה הסופית והמוחלטת המגיעה לקבלן בגין אותם המרכיבים הנכללים במתן השירות בהתאם למפורט במסמך זה.
- 4.3 לא תשולם תמורת השירות לקבלן אם לא סופק בפועל שירות, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 4.4 כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הקבלן שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים והנתונים הנדרשים כפי שסוכם עם נציג המזמין.
- 4.5 לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו, כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונות, חשבוניות ומסמכים וכיו"ב.
- 4.6 כללי התשלום המפורטים לעיל כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שמתפרסמים מעת לעת.

5 הצמדת התמורה

הצמדת תמורת השירות למדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) כפופה להוראות המפורטות להלן:

- 5.1 התמורה תוצמד למדד רק בתום 18 חודשי התקשרות, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתום 18 חודשים ממועד החתימה על הסכם זה.
- 5.2 על אף האמור לעיל, אם במהלך 18 החודשים הראשונים של ההתקשרות יחול שינוי במדד בשיעור שיעלה לכדי 4% ומעלה ממועד החתימה על ההסכם, תעשה התאמה לשינויים, כך ששיעור ההתאמה יתבסס על הפרש בין המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם לבין המדד הקובע במועד הגשת החשבונית.

6 אחריות לנזקים ופוליסות ביטוח

- 6.1 הקבלן מצהיר כי ברשותו פוליסות הביטוח המתאימות לביצוע עבודות השירות ובכלל זה פוליסת ביטוח לחבות מעבידים, בהתאם למפורט בנספח ד למכרז זה (המצ"ב).
- 6.2 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק אשר יגרם למזמין ו/או לצד ג' כל שהוא, על ידי עובדיו או מי מטעמו, אשר סיבתם במעשה או מחדל רשלניים של הקבלן, מתחייב בזה לפצות או לשפות בגין כל נזק כאמור, והכל כמפורט בהסכם העיקרי.

נספח 1' למסמך א'

מפרט טיפולים למעליות במסגרת שנת השירות

תקופת הביצוע				תיאור	קטע טיפול	
שנתי	חצי שנתי	תלת חודשי	חודשי			
			X	ניקוי כללי	1.1	1. מכונה
			X	בדיקה ויזואלית	1.2	
			X	מיסב מנוע (לבדוק שמן)	1.3	
			X	בדיקת שמן כננת	1.4	
X				החלפת שמן כננת	1.5	
			X	בדיקת מעצורים	1.6	
			X	לשמן צירים במעצורים	1.7	
X				ניקוי נעלי מעצור	1.8	
X				בדיקת נעיצי גלגלי הנעה	1.9	
X				בדיקת מהירות	1.10	
	X			גירוז מיסבים	1.11	
			X	בדיקת מגענים	1.12	
			X	בדיקת פחמים, מברשות	1.13	
		X		ניקוי אבק מהפחמים	1.14	
			X	גירוז גלגל הטיה	1.15	
			X	בדיקת רעידות	1.16	
		X		בדיקת גומיות	1.17	
			X	ניקוי כללי	2.1	2. ווסת מהירות
			X	בדיקה ויזואלית	2.2	
			X	בדיקת לחיים קפיציים	2.3	
			X	שימון - גירוז	2.4	
			X	בדיקת מפסק פיקוד	2.5	
	X			הפעלה נסיונית	2.6	

תיאור	קטע טיפול	תקופת הביצוע	תיאור	קטע טיפול	
		חודשי			
		X	ניקוי כללי	3.1	3. לוח פיקוד
		X	בדיקה ויזואלית	3.2	
		X	בדיקת ממסרים	3.3	
		X	בדיקת קפיצים	3.4	
		X	בדיקת פחמים	3.5	
		X	בדיקה מכאנית של מגענים	3.6	
	X		בדיקת ממסרי עומס יתר	3.7	
X			בדיקת הגנה מפני חוסר פאזה	3.8	
X			בדיקת חיבורים	3.9	
X			בדיקת חיזוק ברגים	3.10	
X			בדיקת נגדים	3.11	
X			בדיקת אצבעות מגענים	3.12	
		X	בדיקת מצב הכבלים	4.1	4. כבלים
		X	בדיקת תילוי	4.2	
		X	בדיקת פעמונים	4.3	
		X	בדיקת התרופפות	4.4	
		X	שימון כבלים	4.5	
	X		בדיקת שבר-קוצים	4.6	
	X		השוואת מתיחות	4.7	
		X	בדיקת מגעים	4.8	
X			ניקוי	5.1	5. פסים
		X	בדיקת ויזואלית	5.2	
	X		חיזוק ברגים	5.3	
	X		בדיקת חיזוקים	5.4	
		X	שימון ו/או גירוז	5.5	
X			ניקוי כללי	6.1	6. משקל נגדי
		X	בדיקה ויזואלית	6.2	
		X	בדיקת נעליים	6.3	
		X	בדיקת גירוז גלגל הטיה	6.4	
	X		חיזוק ברגים	6.5	
		X	בדיקת חיבור כבלים	6.6	

תיאור	קטע טיפול	תקופת הביצוע	תיאור	קטע טיפול	
		חודשי			
		X	ניקוי כללי	7.1	7. דלתות פיר
		X	בדיקה ויזואלית	7.2	
		X	בדיקת מנעולים - נעילה	7.3	
		X	בדיקת מנגנוני דלתות	7.4	
		X	בדיקת כבלי תשלובת (או שרשרת)	7.5	
		X	בדיקת כבל משקולות או קפיץ	7.6	
		X	בדיקת נעלי דלתות	7.7	
		X	בדיקת צירים גלגלים	7.8	
	X		חיזוק ברגים	7.9	
		X	בדיקת דקטטורים	7.10	
		X	ניקוי כללי	8.1	8. גג התא
		X	בדיקה ויזואלית	8.2	
		X	בדיקת התקן תפיסה	8.3	
		X	בדיקת מגע התקן תפיסה	8.4	
		X	בדיקת ארגז שרות- אחזקה	8.5	
		X	בדיקת תאורת שרות	8.6	
	X		בדיקת גומיות	8.7	
	X		בדיקת נעלי תא	8.8	
	X		בדיקת גירוז גלגל הטיה	8.9	
	X		בדיקת חיבור כבל וסת	8.10	
		X	בדיקת תילוי	8.11	
		X	בדיקת פתח חרום	8.12	
	X		חיזוק ברגים	8.13	
		X	בדיקת מפעיל דלת	8.14	
		X	בדיקת מתקן שקילה	8.15	

תיאור	קטע טיפול	תקופת הביצוע	תיאור	קטע טיפול	
		חודשי			
		X	ניקוי כללי	9.1	9. תא
		X	בדיקה ויזואלית	9.2	
		X	בדיקת דלתות תא	9.3	
		X	שימון-גירוז דלתות תא	9.4	
		X	בדיקת מוביל דלת	9.5	
		X	בדיקת עין פוטו אלקטרית	9.6	
		X	בדיקת סרגל	9.7	
		X	בדיקת סף בטחון	9.8	
		X	בדיקת כח סגירת דלת	9.9	
		X	בדיקת זמני סגירה - פתיחה	9.10	
		X	בדיקת נורות סימון	9.11	
		X	בדיקת מאורר	9.12	
		X	בדיקת תאורה	9.13	
	X		חיזוקי מעקים, מגינים	9.14	
		X	בדיקת ארגז לחצנים	9.15	
		X	בדיקת פעמון, אינטרקום	9.16	
		X	בדיקת תאורת חרום	9.17	
		X	ניקוי כללי	10.1	10. מתחת לתא
		X	בדיקה ויזואלית	10.2	
		X	בדיקת נעלי תא	10.3	
		X	בדיקת תילוי כבלי איזון או שרשרת	10.4	
		X	בדיקת התקן תפיסה	10.5	
		X	בדיקת מגעים	10.6	
		X	בדיקת מתקן שקילה	10.7	
		X	בדיקת גומיות	10.8	
	X		חיזוק ברגים	10.9	
		X	בדיקת כבל כפיף	10.10	

תיאור	קטע טיפול		תקופת הביצוע	תיאור	קטע טיפול	
			חודשי			
			X	ניקוי כללי	11.1	11. בור הפיר
			X	בדיקה ויזואלית	11.2	
			X	בדיקת גלגל וסת שימון גירוז	11.3	
			X	בדיקת מפסק בור	11.4	
			X	בדיקת מתיחות כבל וסת	11.5	
			X	בדיקת מתקן איזון	11.6	
		X		גירוז גלגל איזון	11.7	
			X	בדיקת פגושות שמן	11.8	
			X	בדיקת מגעים פגושות	11.9	
			X	ניקוי כללי	12.1	12. אביזרים בפיר
			X	בדיקה כללית	12.2	
			X	בדיקת מפסקים סופיים	12.3	
		X		בדיקת עקומות	12.4	
	X			חיזוק ברגים כללי	12.5	
			X	בדיקת כבל כפיף	12.6	
			X	ניקוי כללי	13.1	13. בדיקת ויסות ותפקוד
			X	בדיקת לחצני נורות	13.2	
			X	בדיקת מראה קומות, גונגים	13.3	
			X	בדיקת דיוק עצירה	13.4	
	X			בדיקת פיקוד - ויסות	13.5	
X				בדיקת פיקוד מכבי אש	13.6	
	X			השתתפות בבדיקת בודק מוסמך	14.1	14. בדיקת בודק