

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי מינהל נכסי הדיור הממשלתי מיכרז מספר: 01 - 08 - 10524 לבחירת יועצים בתחום תחזוקת מבנים

1. מינהל נכסי הדיור הממשלתי באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן – המזמין) מבקש לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ בתחום תחזוקת מבנים ומערכות (להלן – השירותים).
2. בכוונת המזמין לבחור 4 יועצים לאספקת השירותים ועוד שני יועצים שייבחרו להיכלל ברשימת המתנה.
3. **תנאים מוקדמים (תנאי סף) להשתתפות במכרז**
המציע יהיה יחיד, שותפות הרשומה כדין או חברה (שלא הוקמו למטרות מכרז זה), העומד בתנאים להלן וכל מציע יגיש הצעה אחת בלבד, ואלה תנאי הסף:

3.1. המציע יציג יועץ מוביל, אשר מיועד לבצע עבודה בפועל במסגרת המיכרז, **שהינו המציע או שהינו מועסק אצל המציע לפחות החל מיום 1 ביוני 2006**, והוא בעל ניסיון מוכח של 7 שנים לפחות, בייעוץ, ליווי ופיקוח בתחומי תחזוקת מבנים ומערכות ובכתיבת מכרזים/בקשות להצעות מחיר בתחום התחזוקה.

3.2. היועץ המוביל המוצע יציג לפחות חמישה מבנים עתירי מערכות, בהיקף של לא פחות מאשר 3,000 מ"ר כל אחד, בעבורם הוא נתן שירותים בתחום יעוץ לתחזוקת מבנים וכן יציג 3 מכרזים/בקשות להצעות מחיר במיגוון תחומי תחזוקה אותם ערך וכל זאת במהלך השנים 2002-2007.

3.3. היועץ המוביל המיועד יהיה מהנדס או הנדסאי הרשום בפנקס של רשם המהנדסים או ההנדסאים בהתאמה, באחד מארבעת התחומים הבאים לפחות - הנדסה אזרחית, מכונות, חשמל או תעשייה וניהול – בעל ותק מקצועי של 7 שנים לפחות.

3.4. הנסיון הנדרש לעיל יפורט כנדרש בחוברת המכרז.

3.5. "עסק חיי"

על המציע לצרף חוות דעת חתומה על ידי רואי החשבון המבקרים, אשר נכללה בדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים ובלבד שדוחות אלה ערוכים לאחת משתי שנות המס האחרונות ואשר לפיה לא קיימת אזהרה על המשך קיומה של המציע כ"עסק חיי" בהתאם לכללים החשבונאיים בנדון. מובהר כי לא תתאפשר השתתפות במיכרז למציע אשר לגביו חלה הערה כאמור.

3.6. אישורים

על המציע להציג:

3.6.1. אישור בר תוקף כמתחייב מחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – חוק עסקאות גופים ציבוריים), מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו, המעיד שהמציע:

(1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975 או שהוא פטור מלנהלם;

(2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

3.6.2. תצהיר חתום בכתב, מאושר על ידי עורך דין, לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין בהתאם להוראת סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים. נוסח התצהיר מופיע במסמך ז' להלן.

3.7. ערבות המכרז

3.7.1. המציע יגיש ערבות לקיום ההצעה, של בנק או של חברת ביטוח המאושרים לכך על ידי החשב הכללי. הערבות תהיה אוטונומית ובלתי מותנית, בסך 20,000 ₪ ובתוקף עד המועד הרשום בחוברת המכרז, ועל פי הנוסח המפורט בחוברת המכרז.

3.7.2. כל שינוי בנוסח כתב הערבות עלול לגרום לפסילת ההצעה. האחריות לדאוג שהנוסח הערבות הינו מתאים לנוסח המופיע במכרז מוטלת על המציע בלבד ולא תישמע טענה כלשהי שנותן הערבות (הבנק או חברת הביטוח), לא פעלה בהתאם לבקשת המציע.

3.8. צרוף קבלה - להצעה תצורף קבלה (צילום) של בנק הדואר המאשרת תשלום בגין רכישת מיסמכי המיכרז לחשבון הבנק של מינהל נכסי הדיור הממשלתי, כמפורט בסעיף 5.1 להלן.

4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות היא ל-3 שנים עם זכות ברירה למזמין להאריך את ההתקשרות בתקופות נוספות שביחד לא יעלה על 3 שנים נוספות.

5. רכישת מסמכי המכרז

5.1. המועד האחרון לרכישת חוברת המכרז הינו 05-05-2008, שעה 15:00. רכישת חוברת המכרז עד המועד הנקוב בחוברת המכרז הינה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

5.2. את חוברת המיכרז ניתן לקבל מגברת מוריה אוחנה במינהלת שרותי ניהול נכסים (חברת אשד), המפעל 13, אור-יהודה (מול הכניסה למחנה תה"ש בכביש 461), טלפון 03-5386668, כנגד הצגת קבלה על סך 500 ₪, לחשבון בנק הדואר מספר 0250922-001-09 של משרד האוצר/מינהל הדיור הממשלתי.

ניתן לראות נוסח בלתי מחייב של חוברת המכרז באתר המכרזים של החשב הכללי בכתובת <http://www.mof.gov.il/tender.htm>

6. שאלות ובירורים

6.1. שאלות ובירורים יופנו בכתב בלבד אל המהנדס יעקב שחם, לפקסימיליה: 02-5695377, או לכתובת דואר אלקטרוני: yshaham@mof.gov.il, עד למועד הרשום בחוברת המכרז תוך ציון "שאלות למיכרז יועץ ניהול תחזוקה".

6.2. רק תשובות עורך המיכרז לשאלות המציעים הניתנות בכתב יחייבו את עורך המיכרז וועדת המיכרזים האחראית על מכרז זה (להלן – הועדה).

6.3. תשובות עורך המיכרז לשאלות המציעים ירוכזו ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

6.4. המציעים יחתמו על עותק של קבצי שאלות ותשובות אלה ויצרפו אותו להצעותיהם.

7. את ההצעה יש להגיש באופן המפורט במכרז, ולשלשל עד ליום 22-05-2008, שעה 14:00 לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה בארכיון של החשב הכללי – חדר 397, הנמצא בקומה 3 במשרד האוצר, קרית בן גוריון, רח' קפלן 1, ירושלים.

8. אין המזמין מתחייב להזמין בפועל מזוכה זה או אחר או מכולם, בכל היקף מוגדר של שעות ייעוץ ואף אינו מתחייב לחלק באופן שווה או בכלל את העבודה בין הזוכים השונים.

9. הועדה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה או הטובה ביותר או הצעה כלשהי. כמו כן שומרת הועדה על זכותה לבטל את המיכרז מכל סיבה שהיא ולהזמין את השירותים הנדרשים בכל דרך העומדת לרשותה.

10. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עם משרד האוצר, החשב הכללי, או עם כל גורם ממשלתי אחר, כספק שירותים ולא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש או בהוראות הדין לעניין זה, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב או דו"ח ביקורת על טיב עבודתו או על אי עמידתו בהוראות הדין. במקרה מעין זה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל-פה, לפי שיקול דעתה של הועדה לפני החלטתה בעניין.