

בקשה לקבלת מידע (RFI) בנושא הקמת בית חולים באשדוד

1. כללי

ממשלת ישראל, באמצעות וועדת מכרזים בין משרדית המשותפת למשרדי האוצר, הבריאות ומינהל מקרקעי ישראל (להלן: "וועדת המכרזים"), מעוניינת לבחון אפשרות לפרסומו של מכרז לתכנון, הקמה, החזקה והפעלה של בית חולים כללי בעיר אשדוד וכן את המתכונת לביצועו (להלן: "הבקשה" או "הפנייה").

בית החולים מיועד להיבנות על גבי קרקע בבעלות עיריית אשדוד ומינהל מקרקעי ישראל בשטח של 116.057 דונם בעיר אשדוד כמפורט בסעיף 3 לבקשה, לתקופת הזיכיון שתיקבע. היזם יתחייב לתכנן, להקים ולתפעל את בית החולים באופן אשר ישרת את צרכי הציבור ברמה רפואית הולמת שלא תפחת בשום שלב מזו המקובלת במערכת הבריאות הציבורית בישראל באותה עת, על פי תקנים ודרישות משרד הבריאות.

אין בבקשה משום התחייבות כלשהי של הממשלה לפרסם מכרז בנושא פנייה זו, אם יפורסם, ואין בהיענות לה כדי להקנות יתרון במכרז כאמור, אם יפורסם או כדי להבטיח עמידה בתנאי הסף לעניין מכרז כאמור.

לאחר שלב ה-RFI תחליט ועדת המכרזים הבין משרדית אם לפרסם מכרז, בין אם לאור תוצאות ה-RFI ובין אם מכל סיבה שהיא, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. הממשלה תהיה רשאית להציב במסגרת המכרז, באם יפורסם כאמור, תנאים נוספים או אחרים מאלה שהוצגו בפניה זו, על פי שיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים.

המענה לבקשה יוגש בהתאם לסעיף 6 לבקשה, לידי רו"ח שלומי אלבו, מרכז וועדת המכרזים, אגף הפרויקטים, חברת ענבל, רחוב ערבה, קרית שדה התעופה. ת.ד. 282. נתב"ג, מיקוד 70100 וזאת עד ליום 30/12/2007 בשעה 14:00. טלפון לבריורים: 03-9778163.

ועדת המכרזים תהיה רשאית לבקש הבהרות, השלמות או מידע נוסף מכל מי שנענה לבקשה זו, ולזמן אותו לדיון בפניה, הכל כפי שתראה לנכון.

2. חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002

על פי חוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב – 2002 (להלן: "החוק") על הממשלה לפעול לפרסומו של מכרז פומבי להתקשרות עם יזם, לתכנון, להקמה, להחזקה ולהפעלה של בית החולים באשדוד ושל מבנים לשימושים נלווים לבית החולים ולשימושים מסחריים, וזאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לשם כך מאת הרשויות המוסמכות על פי דין.

נוסח החוק מצ"ב כנספח א'.

יובהר, כי על היזם שישתתף במכרז לעמוד, בין היתר, בתנאים שנקבעו בחוק לעניין הקמת בית החולים והפעלתו, וזאת מבלי לגרוע מתנאים אחרים שייקבעו במכרז, אם יתקיים כאמור.

כן קובע החוק בנוגע לתנאי המכרז, כי קופות החולים רשאיות להשתתף במכרז להקמת בית החולים; כי על המכרז לכלול תנאי ולפיו הערכת ההכנסה הצפויה מהמבנים הנלווים לא תפחת מעלות ההקמה של בית החולים, וכי על היזם להשלים את הקמת בית החולים ולהפעילו בתנאי המכרז, בתוך חמש שנים ממועד ההתקשרות עמו.

החלטת הממשלה מיום 12.8.07 קובעת כי במסגרת חוק ההסדרים לשנת הכספים 2008 יוצע לבטל את החוק. אם יבוטל החוק, תקבל הממשלה החלטה בדבר המשך ההליכים בנושא.

3. המקרקעין שיועמדו לרשות הפרוייקט

בית החולים מיועד להיבנות על קרקע בבעלות עיריית אשדוד ומינהל מקרקעי ישראל בשטח של 116.057 דונם, הנמצאת בשדרות אלטלנה בקרבת דרך ארציית מספר 4 (חלק מחלקה 2 גוש 2022 וחלק מחלקה 12 בגוש 2023). האזורים המובנים הקרובים ביותר לקרקע הינם רובע ט' המצוי מצפון ורובע י' המצוי ממערב.

בית החולים יוקם על פי תוכנית מתאר מספר 105/101/02/3 כפי שאושרה על ידי מוסדות התכנון בתאריך 10/07/2005. מגרש מספר 2, בשטח של 70 דונם לפי התב"ע מיועד לבית חולים עירוני שלא יעלה על 10 קומות.

שטח הבנייה המותר הוא עד 236,500 מ"ר לפי החלוקה הבאה:

- א. עד 70,000 מ"ר שטחים עיקריים:
- 40,000 מ"ר לבניין אשפוז
 - 3,000 מ"ר למלונית
 - 4,000 מ"ר למעונות לסגל
 - 3,000 מ"ר לשימושים מסחריים
 - 15,000 מ"ר למשרדים
 - 5,000 מ"ר לבית חולים סיעודי
- ב. עד 26,500 מ"ר שטחי שירות
- ג. עד 70,000 מ"ר לחניון תת קרקעי
- ד. עד 70,000 מ"ר לאחסנה ומתקני עזר תת קרקעי

תכנית המתאר מצ"ב כנספח ב'.

4. מבנה בית החולים ותמהיל המחלקות

בהתאם להוראות החוק, בית החולים יכלול לפחות 300 מיטות, אלא אם מנהל שירותי הרפואה יקבע מספר מיטות נמוך יותר לתקופה שיקבע, על פי בקשת היזום. כמו כן, מנהל שירותי הרפואה יקבע את ייעודן של מחלקות בית החולים ואת חלוקת המיטות בין המחלקות השונות.

להלן מבנה ותמהיל מחלקות בית החולים, כפי שנקבע על ידי מינהל הרפואה במשרד הבריאות:

1. מחלקה פנימית- 89 מיטות אשפוז לפחות
2. מחלקת כירורגיה כללית- 36 מיטות אשפוז לפחות
3. מחלקת יולדות ויילודים- 46 מיטות אשפוז לפחות
4. מחלקה אורטופדית
5. מחלקה גניקולוגית
6. מחלקת רפואה דחופה ובה 12 עמדות לפחות
7. מעבדה ביוכימית
8. חדרי לידה הפועלים 24 שעות ביממה

פירוט מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים מצ"ב כנספח ג'.

5. התחייבויות היזם בקשר עם הקמת בית החולים והפעלתו

היזם יתחייב לתכנן, להקים, לנהל ולתפעל את בית החולים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, אם יתפרסם, ובכפוף להוראות כל דין, תקן או נוהל מחייבים ובכלל זה פקודת בריאות העם-1940, חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וחוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002, כפי תוקפם של כל אלה במועד פרסום המכרז, אם יפורסם.

בית החולים יפעל בכל עת על פי הסטנדרטים של משרד הבריאות בתחומים השונים, ובין היתר, תנאים פיזיים ונהלי עבודה, כולל תשתיות רפואיות (כגון חדרי ניתוח, מעבדה, בנק דם, בית מרקחת, מכוון רנטגן) ותשתיות הנדסיות (כגון מטבח, מרכז כוח, מחסנים, חניונים ועוד).

6. המענה לבקשה

הבקשה מופנית ליזמים או לגופים המתעניינים בהשתתפות במכרז כאמור, המעוניינים להביא בפני הממשלה מידע המצוי ברשותם, אשר יש בו כדי לסייע לגיבוש מסמכי המכרז, ובכלל זה: המפרט הטכני, תנאי ההתקשרות והליכי המכרז. בהתאם לכך, על היזמים המעוניינים להגיש מענה לפנייה זו להתייחס במענה כאמור לפרטים הבאים:

1. פרטי היזם או הגוף המתעניין –

- א. שם היזם, כתובתו ופרטי התקשרות, לרבות פרטי איש הקשר לעניין מענה לפנייה זו;
- ב. ניסיון בתחום ניהול או הקמה של בתי חולים או בהפעלת מערכת שירותי בריאות;
- ג. מידת ההתעניינות והרצון להשתתף במכרז שיפורסם;
- ד. מגבלות הקיימות לגבי אותו גוף לעניין התמודדותו האפשרית במכרז כאמור.

2. פרטים לגבי הפרוייקט –

- על הפונים להציג תכנית עסקית כוללת, מפורטת ככל הניתן, לניהול ולהפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית. על התכנית לכלול התייחסות לנושאים הבאים:
- א. מגבלות כלכליות או תפעוליות העולות לנוכח הוראות חוק בית החולים באשדוד כאמור בסעיף 2 לעיל; לאור תנאי תוכנית המתאר וזכויות הבנייה במקרקעין המיועדים כאמור בסעיף 3 לעיל; ולנוכח הפרוגרמה המובאת בסעיף 4 לעיל.
 - ב. תמהיל המחלקות הרצוי להפעלת בית החולים באופן כלכלי ומאוזן תקציבית.
 - ג. תקופת הזיכיון הרצויה להפעלת בית החולים (מתום שלב ההקמה).

- ד. תקופת ההקמה הצפויה.
- ה. שירותים פוטנציאליים נוספים שיוכל הזוכה להפעיל ביחד עם פעילות בית החולים (כגון שירותי רפואה פרטיים נוספים ושירותים אחרים).
- ו. נתונים נוספים או הצעות רלוונטיות, כפי שיראה המשתתף לנכון להביא בפני ועדת המכרזים.

המענה לא יכלול הצעה כספית לעניין הקמה ותפעול של בית החולים לפי התוכנית הנזכרת.

המידע יישמש את ועדת המכרזים בלבד, לצורך קבלת החלטותיה, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, בכפוף לכל דין.

מצ"ב נספחים לבקשה :

נספח א' – חוק בית חולים אשדוד (הקמה והפעלה), תשס"ב-2002.

נספח ב' – תב"ע של המתחם המיועד לבית החולים.

נספח ג' – מבנה ותמהיל המחלקות של בית החולים.